

議第47号～議第49号

「指定管理者の指定について（保健福祉局関係、3件）」 参考資料

	ページ番号
○ 議第47号「京都市老人保養センター」	・・・ 1
○ 議第48号「京都市桂授産園」	・・・ 4
○ 議第49号「京都市みぶ身体障害者福祉会館」	・・・ 7
○ 指定管理者の役員・評議員名簿	・・・ 10

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市伏見区石田西ノ坪1番地の2
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造地上3階建ての1階部分
施 設 面 積 1,079.72平方メートル

2 指定期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	国際ライフパートナー株式会社（代表取締役 荒谷 明彦）
主たる事務所の所在地	神戸市中央区海岸通6番地
設 立 年 月 日	昭和47年11月10日
資 本 金	30,000,000円
事 業 概 要	<p>（警備事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 施設警備業務 ・ 機械警備業務 <p>（ビルメンテナンス事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 設備管理、保守点検業務 ・ 清掃管理業務 <p>（指定管理事業）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 公の施設の指定管理業務
他の本市施設での指定管理の実績	なし

4 事業計画及び収支計画の概要

- (1) 事業計画の概要
- ・ 「人をつなぎ、地域をつなぐ、みんなで支え合う施設づくり」を施設の管理・運営コンセプトとし、施設の設置目的や「京都市民長寿すこやかプラン」に基づき、高齢者福祉をより推進し、市民に身近な福祉コミュニティの拠点として発展的な運営を目指す。
 - ・ 高齢者の健康づくりをはじめ、介護予防、世代間交流、生きがいつくりなど目的を定めた事業を実施するとともに、大浴場やカラオケ、囲碁・将棋室、卓球室など、施設の設備を活かした事業を計画する。
 - ・ 市民参加型の「運営向上委員会」を通じ、地域に根付いた施設運営、地域に密着した事業展開を行うとともに、近隣の施設や関係機関等と連携したイベントを実施することにより、地域交流を推進する。
 - ・ 施設ホームページ運営等の広報活動に加え、スタンプカードサービスの継続実施や、休所日変更による開所日の増加などにより、利用者数の増加やサービスの質の確保・向上に取り組む。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入	委託料	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000
	利用料	6,000,000	6,050,000	6,100,000	6,150,000	6,200,000
	収入合計	38,000,000	38,050,000	38,100,000	38,150,000	38,200,000
支出	人件費	17,000,000	17,050,000	17,100,000	17,150,000	17,200,000
	事業費	2,450,000	2,450,000	2,450,000	2,450,000	2,450,000
	委託費	4,100,000	4,100,000	4,100,000	4,100,000	4,100,000
	少額修繕費	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000
	光熱水費	13,950,000	13,950,000	13,950,000	13,950,000	13,950,000
	支出合計	38,000,000	38,050,000	38,100,000	38,150,000	38,200,000
収 支		0	0	0	0	0

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	国際ライフパートナー株式会社	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> 指定候補者は、当該施設の運営実績があり、他都市においても社会福祉施設をはじめ、公の施設を多数運営するなど、豊富な経験を有する団体であり、評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> 全ての施設利用者が利用しやすい配慮がされており、評価できます。 近隣の保育園との交流や、併設する醍醐図書館との協働イベントの実施により、地域交流を図ることが計画されており、評価できます。 感染症の予防対策について、様々な取組が実施されており、評価できます。今後、いざという時に速やかに対応できるよう、職員の研修等実施回数を増やし、対応手順等を周知徹底されるとより良いと考えます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> 筆談用のメモボード、簡易スロープ及び歩行器の設置や、スタンプカードサービスの実施など、きめ細やかなサービスを提供されており、評価できます。引き続きサービスの維持・向上に努められることを期待します。 電話応対や受付・案内業務について、今後もサービスにばらつきがなく、一人ひとりの職員が接遇マナーを理解し、対応されることを期待します。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	応募団体
大項目	中項目		国際ライフパートナー株式会社
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	4	4.00
	2 団体の運営管理体制	2.6	22.75
	小計	3.0	26.75
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	1.6	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	1.0	9.75
	4 応募施設の経営管理計画	1.4	13.00
	5 応募施設の危機・安全管理	1.6	16.00
	小計	6.4	62.75
合計		9.4	89.50
合計得点 ※百分率換算し、小数点第2位を四捨五入		10.0	95.20

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

(1) 所在地

京都市西京区桂徳大寺北町81番地

(2) 施設規模等

構 造 鉄筋コンクリート造3階建て（うち2階～3階）

京都府遺族会館と合築

施設面積 596平方メートル

2 指定期間

令和6年4月1日から令和12年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都総合福祉協会（理事長 西村潔）
主たる事務所の所在地	京都市左京区下鴨北野々神町26番地
設 立 年 月 日	昭和47年4月18日
純資産（令和4年度末）	4,499,249,026円
事 業 概 要	<p>第一種社会福祉事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 障害者支援施設の経営及び指定管理 <p>第二種社会福祉事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 障害福祉サービス事業の経営及び指定管理 ・ 障害児通所支援事業の経営及び指定管理 ・ 特定相談支援事業の経営 ・ 一般相談支援事業の経営 ・ 障害児相談支援事業の経営 ・ 移動支援事業の経営 ・ 老人デイサービス事業の経営 ・ 児童の福祉の増進について相談に応じる事業の経営 ・ 社会福祉事業に関する連絡又は助成を行う事業の経営 <p>公益を目的とする事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 障害者就業・生活支援センター事業 ・ 京都市総合療育事業（すぎのこ教室） ・ 居宅介護支援事業 ・ 京都市発達障害者支援センター事業
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ 京都市紫野障害者授産園（計1施設） ・ 京都市障害者支援施設大原野の杜（計1施設） ・ 京都市児童療育センターきらきら園（計1施設） <p style="text-align: right;">合計3施設</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ・ 利用者一人ひとりの適性や障害特性に配慮し、就職に向けた技術の習得、社会性の確立を目指すとともに、利用者自身が社会の中で自立した生活を送れるように支援する。
- ・ 就労移行支援事業においては、社会の一員として一般就労を目指し、職員、利用者が共に社会貢献できるよう努める。
- ・ 就労継続支援B型においては、障害のある人たちにやりがいある働き場の場を提供し、作業・活動を通じての社会参加、地域で生きがいをもって生活していけるよう支援する。また、工賃向上を目指す。さらに、就労準備が整った利用者には、希望を聞きながら積極的に就職に繋げるため支援する。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
収入	給付費等	37,600,000	45,870,000	45,870,000	45,870,000	45,870,000	45,870,000
	委託料	250,000	250,000	490,000	250,000	250,000	490,000
	利用料	600,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000
	その他	11,130,000	5,800,000	5,800,000	5,800,000	5,800,000	5,800,000
	収入計	49,580,000	52,620,000	52,860,000	52,620,000	52,620,000	52,860,000
支出	人件費	38,530,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000
	事業費	1,850,000	1,850,000	1,850,000	1,850,000	1,850,000	1,850,000
	委託料	1,900,000	1,900,000	2,160,000	1,900,000	1,900,000	2,160,000
	少額修繕費	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
	その他	6,900,000	9,200,000	9,200,000	9,200,000	9,200,000	9,200,000
	支出計	49,580,000	51,850,000	52,110,000	51,850,000	51,850,000	52,110,000
収支	収支	0	770,000	750,000	770,000	770,000	750,000

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都総合福祉協会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 就労移行支援では、個別対応を重視し、移行後も定着支援や相談支援を行っており、今回新たに開始する就労継続支援B型においても、事業開始を見据えた職員配置計画をしっかりと検討しており、利用者の自己実現への支援が期待できます。 ・ 他の施設において発生した改善を要する事案についても、法人全体で適切に共有し、再犯防止に向けた体制が取られている点は評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 資金計画について、令和6年度は就労継続支援B型を開始する初年度であることから、利用者数がすぐには定員に満たない想定で法人本部からの繰入を活用した収支計画となっていますが、2年目からは新事業を軌道に乗せ、あわせて従来事業も充実させて、収支改善していくことをしっかりと検討した計画で

		<p>あり、評価できます。</p> <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者を主体とし、そのニーズを把握して個別支援計画により利用者の生活の質を向上させる支援を実践している点は評価できます。一方で、新たに就労継続支援B型も開始することも踏まえ、今後は就労先確保に向けた関係機関との連携状況や就労先確保の実績の見える化に取り組んでほしいと思います。 ・ 他施設で起きた事案のヒヤリハットの活用は、法人全体で情報の共有がされており、事故防止に役立つのではないかと思います。マニュアルなどもきっちりと明記されており、評価できます。処遇していく中で「振返り」の取組も、とても大切なことだと考えます。
--	--	---

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都 総合福祉協会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	26	17.75
	小計	32	23.75
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	8.00
	2 応募施設の事業計画	16	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	12.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	11.75
	5 応募施設の危機・安全管理	20	19.50
	6 上記以外で特にPRしたい内容	—	—
	小計	68	67.25
合計①		100	91.00
3%加算 (①×1.03) =②		—	93.73
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	93.7

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要（令和6年4月1日に移転後）

- (1) 所在地
京都市中京区壬生坊城町48番地の6
- (2) 施設規模等
構 造 鉄骨造5階建て（うち、4階～5階）
施 設 面 積 526平方メートル

2 指定期間

令和6年4月1日から令和12年3月31日まで

3 指定候補者の概要

団体名（代表者名）	公益社団法人京都市身体障害者団体連合会（代表理事 伊吹文明）
主たる事務所の所在地	京都市中京区壬生坊城町19番地の4
設 立 年 月 日	平成2年5月21日
正 味 財 産	72,965,736円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・身体障害者の更生相談並びに情報の収集及び提供に関する事業 ・身体障害者の文化及びスポーツの振興並びに生活環境の改善等を図る事業 ・障害者問題に対する調査、研究及び普及啓発に関する事業 ・在宅障害者通所援護に関する事業 ・関係機関、団体等との連絡調整に関する事業 ・その他この法人の目的を達成するために必要な事業
他の本市施設での指定管理の実績	なし

4 事業計画及び収支計画の概要

- (1) 事業計画の概要
- ・ 地域の関係機関と連携した地域交流事業の実施や、障害当事者を職員として雇用するなど、当法人ならではの運営を行い、今後、更なる充実を図ることで利用者及び地域住民からのより良い評価を得られるよう取り組む。
 - ・ 当法人の主席副会長は厚生労働省の社会保障審議会障害者部会委員を務めており、障害保健福祉に係る国等の動向をいち早く把握する立場にある。これらの動向について、法人としての確に把握し、当施設の運営等に際してそれらを踏まえ迅速かつ適切に必要な対応を行う。
 - ・ 京都社会福祉会館と同一建物に所在するメリットを最大限活かし、日々の情報交換、各種研修や事業の共同開催、各団体間の広報等での協力をはじめとしたソフト面での連携を図る。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
収入	委託料	27,295,000	27,295,000	27,295,000	27,295,000	27,295,000	27,295,000
	収入計	27,295,000	27,295,000	27,295,000	27,295,000	27,295,000	27,295,000
支出	人件費	17,418,000	17,653,000	17,921,000	18,232,000	18,522,000	19,153,000
	事業費	7,500,000	7,500,000	7,000,000	7,000,000	6,500,000	6,500,000
	委託料	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
	少額修繕費	0	100,000	200,000	300,000	400,000	500,000
	その他	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	支出計	26,018,000	26,353,000	26,221,000	26,632,000	26,522,000	27,253,000
収支	収支	1,277,000	942,000	1,074,000	663,000	773,000	42,000

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	公益社団法人 京都市身体障害者 団体連合会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>1 運営実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 障害者が施設の管理運営に携わっていることや、地域住民との交流を図る「ふれあい喫茶みぶ」の開催など、本団体ならではの取組として評価できます。 ・ 「完全参加と平等」のスローガンを積極的に推進し、達成に向けて努めてきており評価できます。 <p>2 事業計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 4月1日の移転を機に新たに設置される芸術ギャラリーの活用案として、施設利用者の作品展や会館主催の障害者作品コンクール開催等の提案があり、効果的な活用策を検討していることは評価できます。 ・ 施設職員として障害者を雇用し、障害のある当事者が管理者となって受付、清掃業務等に従事しており、当事者ならではの視点で利用者に寄り添った対応を行っていることはとても評価できます。 <p>(サービス向上に関する選定委員会からの意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 新たに設置される芸術ギャラリーの活用にあたっては、施設利用者からご意見を聞く新たな接点ができることにもなるため、より積極的に利用者意見を把握し、事業に反映させることを期待します。 ・ 施設所在地の社会福祉協議会や自治会組織、NPOと連携し、各種事業を共催するなど、組織外部との協力関係を築いてきたことは意義がある取組です。これからもこのような取組を促進し、また、新たな連携先も開拓することを期待します。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	公益社団法人 京都市身体障害者 団体連合会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	6.00
	2 団体の運営管理体制	20	19.75
	小計	26	25.75
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	12	11.50
	2 応募施設の事業計画	16	15.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	11.50
	4 応募施設の経営管理計画	12	12.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	6 上記以外で特にPRしたい内容	—	—
	小計	72	70.00
合計①		98	95.75
3%加算 (①×1.03)			98.623
合計得点 ※小数点第2位を四捨五入		100	100.00

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

各指定管理者の役員・評議員名簿

団 体 名	役 員 ・ 評 議 員
国際ライフパートナー株式会社 (議第47号)	代表取締役 荒谷 明彦 取締役会長 徳田 英治 取 締 役 西尾 彰展、徳田 玲子 監 査 役 荒谷 佳子
社会福祉法人京都総合福祉協会 (議第48号)	理 事 長 西村 潔 常 務 理 事 多田 吉宏 理 事 上田 克枝、上田 良弘、阪田 理恵、永井 弘二、 野村 武夫、前田 武藏、宮内 賀永子 監 事 堀井 優、山田 尋志 評 議 員 安念 弘和、猪飼 康夫、岡 千栄子、小塩 康次、 木村 重之、公文 茂人、斉藤 泰樹、城本 聡美、 久門 誠、星野 義一、水口 重忠、美濃 敦子、 山中 裕子、山脇 康彦、吉田 博美 評議員選任解任委員 青山 敏夫、田中 行夫、新室 邦明
公益社団法人京都市身体障害者団体連合会 (議第49号)	会 長 伊吹 文明 主席副会長 竹下 義樹、中山 昌一 副 会 長 大江 正照、山根 俊茂、岩井 浩、小坂 義夫、 中田 壽子 常 務 理 事 大泉 清貴 理 事 坂本 正伸、久保 弘司、秋谷 幸枝、谷 萌子、 下村 佳子、明石 進、高橋 陽子、櫻井 貞子、 菅浪 善造、高木 徹、村田 賢一、黒川 善弘、 北村 裕喜子、吉田 隆二 監 事 池田 健、須蒲 浩二