

議第 4 3 号から議第 5 2 号「指定管理者の指定（保健福祉局関係）」参考資料

		ページ番号
1	議第 4 3 号 「京都市北老人福祉センター」	・・・ 1
2	議第 4 4 号 「京都市中京老人福祉センター」	・・・ 4
3	議第 4 5 号 「京都市東山老人福祉センター」	・・・ 7
4	議第 4 6 号 「京都市山科老人福祉センター」	・・・ 10
5	議第 4 7 号 「京都市南老人福祉センター」	・・・ 13
6	議第 4 8 号 「京都市右京老人福祉センター」	・・・ 16
7	議第 4 9 号 「京都市洛西老人福祉センター」	・・・ 19
8	議第 5 0 号 「京都市淀老人福祉センター」	・・・ 22
9	議第 5 1 号 「京都市健康増進センター」	・・・ 24
10	議第 5 2 号 「京都市久多いきいきセンター」	・・・ 27
11	各指定候補者の役員・評議員名簿	・・・ 30

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市北区紫野雲林院町44番地の1
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造3階建て（紫野障害者授産所，北図書館と合築）
延べ床面積 354.82平方メートル

2 指定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	674,895,753円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業の企画及び実施，社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助等 ・社会福祉を目的とする事業に関する調査，普及，宣伝，連絡，調整，及び助成 ・社会福祉を目的とする事業の健全な発達を図るために必要な事業 ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・保健医療，教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・共同募金事業への協力 ・ひと・まち交流館京都，京都市福祉ボランティアセンター，京都市長寿すこやかセンター，京都市成年後見支援センター，社会福祉研修・介護実習普及センターの経営 ・桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置運営 ・児童館の管理・経営，受託運営並びに放課後児童健全育成事業，地域子育て支援拠点事業の受託 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ひと・まち交流館京都（共用管理部分）（計1施設） ・京都市福祉ボランティアセンター（計1施設） ・京都市長寿すこやかセンター（計1施設） ・京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設） ・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか16施設（計17施設） ・京都市北老人福祉センターほか15施設（計16施設） ・京都市仁和地域包括支援センターほか4施設（計5施設） ・京都市菊浜老人短期入所施設（計1施設） <p style="text-align: right;">合計75施設※本件の施設含む</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア センター主催の教養講座の実施や、各種同好会活動等、高齢者の生きがいをづくりや仲間づくりを支援する取組
- イ 「やわらか頭教室」や「健康ひろば」等の実施など、介護予防事業の取組
- ウ 地域の各種団体や関係機関と連携した行事の実施など、地域交流の取組
- エ 障害者授産所や図書館、児童館と連携した多世代間交流の取組

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入	委託料	9,817,886	9,818,950	9,820,016	9,821,084	9,822,153
	自主事業	233,061	233,061	233,061	233,061	233,061
	収入合計	10,050,947	10,052,011	10,053,077	10,054,145	10,055,214
支出	人件費	7,762,637	7,763,701	7,764,767	7,765,835	7,766,904
	事業費	1,948,024	1,948,024	1,948,024	1,948,024	1,948,024
	委託料	262,736	262,736	262,736	262,736	262,736
	修繕費	77,550	77,550	77,550	77,550	77,550
	支出合計	10,050,947	10,052,011	10,053,077	10,054,145	10,055,214

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>指定候補者は、豊富な社会福祉施設の運営実績があります。これまでから、筋トレや介護予防等の高齢者の健康増進のための事業や地域との交流事業について積極的に行うとともに、丁寧な研修計画や、充実したマニュアルを作成すること等により、安定した事業展開と、職員が安心して働くことができる環境づくりに取り組まれています。</p> <p>団体の運営管理体制では、監査において指摘事項はなく、重大な事故や不祥事も発生していないことが確認され、評価できる実績となっています。</p> <p>事業計画では、介護予防事業に力を入れ、多様な活動内容となっていることが確認できました。今後は、地域の特性やニーズを踏まえた当施設独自の事業展開に期待します。</p> <p>福祉関係等の資格を持った職員を配置するなど、更なる人材育成に努めるとともに、引き続き「事業・業務評価シート」を活用し、事業及び業務評価を定期的に行うことで、サービスの質を向上させ、利用者満足度の高い施設運営を期待します。</p>

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	5.75
	2 団体の運営管理体制	2.6	20.25
	小計	3.2	26.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	1.2	11.00
	2 応募施設の事業計画	1.8	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	1.2	9.75
	4 応募施設の経営管理計画	1.4	13.00
	5 応募施設の危機・安全管理	2.0	15.50
	小計	7.6	65.25
合計		10.8	91.25
3%加算後(合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	93.99
合計得点(百分率表示) ※小数点第2位を四捨五入		100	87.0

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市中京区壬生坊城町48番地の3
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造11階建て（うち1階の一部）独立行政法人都市再生機構壬生坊城第二団地と合築
延べ床面積 254.80平方メートル

2 指定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	674,895,753円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業の企画及び実施，社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助等 ・社会福祉を目的とする事業に関する調査，普及，宣伝，連絡，調整，及び助成 ・社会福祉を目的とする事業の健全な発達を図るために必要な事業 ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・保健医療，教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・共同募金事業への協力 ・ひと・まち交流館京都，京都市福祉ボランティアセンター，京都市長寿すこやかセンター，京都市成年後見支援センター，社会福祉研修・介護実習普及センターの経営 ・桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置運営 ・児童館の管理・経営，受託運営並びに放課後児童健全育成事業，地域子育て支援拠点事業の受託 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ひと・まち交流館京都（共用管理部分）（計1施設） ・京都市福祉ボランティアセンター（計1施設） ・京都市長寿すこやかセンター（計1施設） ・京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設） ・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか16施設（計17施設） ・京都市北老人福祉センターほか15施設（計16施設） ・京都市仁和地域包括支援センターほか4施設（計5施設） ・京都市菊浜老人短期入所施設（計1施設） <p style="text-align: right;">合計75施設※本件の施設含む</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア センター主催の教養講座の実施や、各種同好会活動等、高齢者の生きがいつくりや仲間づくりを支援する取組
- イ 筋トレ等の実施、地域介護予防推進センターと協働した介護予防事業の実施など、介護予防の取組
- ウ 地域の各種団体や関係機関と連携した行事の実施など、地域交流の取組
- エ 地域の保育園児と交流を行う「お茶会」や「将棋サロン」等の行事の実施など、多世代間交流の取組

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入	委託料	9,826,317	9,827,431	9,828,547	9,829,665	9,830,785
	自主事業	234,991	234,991	234,991	234,991	234,991
	収入合計	10,061,308	10,062,422	10,063,538	10,064,656	10,065,776
支出	人件費	8,068,150	8,069,264	8,070,380	8,071,498	8,072,618
	事業費	1,775,970	1,775,970	1,775,970	1,775,970	1,775,970
	委託料	178,570	178,570	178,570	178,570	178,570
	修繕費	38,618	38,618	38,618	38,618	38,618
	支出合計	10,061,308	10,062,422	10,063,538	10,064,656	10,065,776

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>指定候補者は、豊富な社会福祉施設の運営実績があります。これまでから、筋トレや介護予防等の高齢者の健康増進のための事業や地域との交流事業について積極的に行うとともに、丁寧な研修計画や、充実したマニュアルを作成すること等により、安定した事業展開と、職員が安心して働くことができる環境づくりに取り組まれています。</p> <p>団体の運営管理体制では、監査において指摘事項はなく、重大な事故や不祥事も発生していないことが確認され、評価できる実績となっています。</p> <p>事業計画では、介護予防事業に力を入れ、多様な活動内容となっていることが確認できました。今後は、地域の特性やニーズを踏まえた当施設独自の事業展開に期待します。</p> <p>福祉関係等の資格を持った職員を配置するなど、更なる人材育成に努めるとともに、引き続き「事業・業務評価シート」を活用し、事業及び業務評価を定期的に行うことで、サービスの質を向上させ、利用者満足度の高い施設運営を期待します。</p>

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	5.75
	2 団体の運営管理体制	26	20.25
	小計	32	26.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	12	11.25
	2 応募施設の事業計画	18	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	9.75
	4 応募施設の経営管理計画	14	13.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	15.50
	小計	76	65.50
合計		108	91.50
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	94.25
合計得点 (百分率表示) ※小数点第2位を四捨五入		100	87.3

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市東山区清水5丁目130番地の8
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造3階建て（福祉事務所，図書館，消防署と合築）
延べ床面積 368.31平方メートル

2 指定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	674,895,753円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業の企画及び実施，社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助等 ・社会福祉を目的とする事業に関する調査，普及，宣伝，連絡，調整，及び助成 ・社会福祉を目的とする事業の健全な発達を図るために必要な事業 ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・保健医療，教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・共同募金事業への協力 ・ひと・まち交流館京都，京都市福祉ボランティアセンター，京都市長寿すこやかセンター，京都市成年後見支援センター，社会福祉研修・介護実習普及センターの経営 ・桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置運営 ・児童館の管理・経営，受託運営並びに放課後児童健全育成事業，地域子育て支援拠点事業の受託 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ひと・まち交流館京都（共用管理部分）（計1施設） ・京都市福祉ボランティアセンター（計1施設） ・京都市長寿すこやかセンター（計1施設） ・京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設） ・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか16施設（計17施設） ・京都市北老人福祉センターほか15施設（計16施設） ・京都市仁和地域包括支援センターほか4施設（計5施設） ・京都市菊浜老人短期入所施設（計1施設） <p style="text-align: right;">合計75施設※本件の施設含む</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア センター主催の教養講座の実施や、各種同好会活動等、高齢者の生きがいつくりや仲間づくりを支援する取組
- イ 「健康増進教室」や「いきいき筋トレ」等の実施など、介護予防事業の取組
- ウ 地域の各種団体や関係機関と連携した行事の実施など、地域交流の取組
- エ 児童館やシニアクラブ・利用者の協働・連携による多世代間交流の取組

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入	委託料	7,895,759	7,896,951	7,898,145	7,899,341	7,900,539
	自主事業	201,941	201,941	201,941	201,941	201,941
	収入合計	8,097,700	8,098,892	8,100,086	8,101,282	8,102,480
支出	人件費	7,450,796	7,451,988	7,453,182	7,454,378	7,455,576
	事業費	556,472	556,472	556,472	556,472	556,472
	委託料	81,372	81,372	81,372	81,372	81,372
	修繕費	9,060	9,060	9,060	9,060	9,060
	支出合計	8,097,700	8,098,892	8,100,086	8,101,282	8,102,480

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>指定候補者は、豊富な社会福祉施設の運営実績があります。これまでから、筋トレや介護予防等の高齢者の健康増進のための事業や地域との交流事業について積極的に行うとともに、丁寧な研修計画や、充実したマニュアルを作成すること等により、安定した事業展開と、職員が安心して働くことができる環境づくりに取り組まれています。</p> <p>団体の運営管理体制では、監査において指摘事項はなく、重大な事故や不祥事も発生していないことが確認され、評価できる実績となっています。</p> <p>事業計画では、介護予防事業に力を入れ、多様な活動内容となっていることが確認できました。今後は、地域の特性やニーズを踏まえた当施設独自の事業展開に期待します。</p> <p>福祉関係等の資格を持った職員を配置するなど、更なる人材育成に努めるとともに、引き続き「事業・業務評価シート」を活用し、事業及び業務評価を定期的に行うことで、サービスの質を向上させ、利用者満足度の高い施設運営を期待します。</p>

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	5.75
	2 団体の運営管理体制	2.6	20.25
	小計	3.2	26.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	1.2	11.00
	2 応募施設の事業計画	1.8	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	1.2	9.75
	4 応募施設の経営管理計画	1.4	13.00
	5 応募施設の危機・安全管理	2.0	15.50
	小計	7.6	65.25
合計		10.8	91.25
3%加算後(合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	93.99
合計得点(百分率表示) ※小数点第2位を四捨五入		100	87.0

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市山科区柳辻西浦町41番地の107
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造2階建て
延べ床面積 310.86平方メートル

2 指定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	674,895,753円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業の企画及び実施，社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助等 ・社会福祉を目的とする事業に関する調査，普及，宣伝，連絡，調整，及び助成 ・社会福祉を目的とする事業の健全な発達を図るために必要な事業 ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・保健医療，教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・共同募金事業への協力 ・ひと・まち交流館京都，京都市福祉ボランティアセンター，京都市長寿すこやかセンター，京都市成年後見支援センター，社会福祉研修・介護実習普及センターの経営 ・桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置運営 ・児童館の管理・経営，受託運営並びに放課後児童健全育成事業，地域子育て支援拠点事業の受託 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ひと・まち交流館京都（共用管理部分）（計1施設） ・京都市福祉ボランティアセンター（計1施設） ・京都市長寿すこやかセンター（計1施設） ・京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設） ・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか16施設（計17施設） ・京都市北老人福祉センターほか15施設（計16施設） ・京都市仁和地域包括支援センターほか4施設（計5施設） ・京都市菊浜老人短期入所施設（計1施設） <p style="text-align: right;">合計75施設※本件の施設含む</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア センター主催の教養講座の実施や、各種同好会活動等、高齢者の生きがいつくりや仲間づくりを支援する取組
- イ 「かるがるトレーニング」や「デュアルタスク」等の実施など、介護予防事業の取組
- ウ 地域の各種団体や関係機関と連携した行事の実施など、地域交流の取組
- エ 煎茶同好会と児童館による交流会の実施や、地域の自動、児童の父母、大学生が交流し相互理解を深める祭の開催等による多世代間交流の取組

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入	委託料	9,796,987	9,798,104	9,799,223	9,800,344	9,801,467
	自主事業	87,141	87,141	87,141	87,141	87,141
	収入合計	9,884,128	9,885,245	9,886,364	9,887,485	9,888,608
支出	人件費	7,259,931	7,261,048	7,262,167	7,263,288	7,264,411
	事業費	2,463,975	2,463,975	2,463,975	2,463,975	2,463,975
	委託料	140,752	140,752	140,752	140,752	140,752
	修繕費	19,470	19,470	19,470	19,470	19,470
	支出合計	9,884,128	9,885,245	9,886,364	9,887,485	9,888,608

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>指定候補者は、豊富な社会福祉施設の運営実績があります。これまでから、筋トレや介護予防等の高齢者の健康増進のための事業や地域との交流事業について積極的に行うとともに、丁寧な研修計画や、充実したマニュアルを作成すること等により、安定した事業展開と、職員が安心して働くことができる環境づくりに取り組まれています。</p> <p>団体の運営管理体制では、監査において指摘事項はなく、重大な事故や不祥事も発生していないことが確認され、評価できる実績となっています。</p> <p>事業計画では、介護予防事業に力を入れ、多様な活動内容となっていることが確認できました。今後は、地域の特性やニーズを踏まえた当施設独自の事業展開に期待します。</p> <p>福祉関係等の資格を持った職員を配置するなど、更なる人材育成に努めるとともに、引き続き「事業・業務評価シート」を活用し、事業及び業務評価を定期的に行うことで、サービスの質を向上させ、利用者満足度の高い施設運営を期待します。</p>

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	5.75
	2 団体の運営管理体制	26	20.25
	小計	32	26.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	12	11.25
	2 応募施設の事業計画	18	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	9.75
	4 応募施設の経営管理計画	14	13.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	15.50
	小計	76	65.50
合計		108	91.50
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	94.25
合計得点 (百分率表示) ※小数点第2位を四捨五入		100	87.3

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市南区吉祥院西定成町32番地
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造平屋建て
延べ床面積 279.54平方メートル

2 指定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	674,895,753円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業の企画及び実施，社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助等 ・社会福祉を目的とする事業に関する調査，普及，宣伝，連絡，調整，及び助成 ・社会福祉を目的とする事業の健全な発達を図るために必要な事業 ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・保健医療，教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・共同募金事業への協力 ・ひと・まち交流館京都，京都市福祉ボランティアセンター，京都市長寿すこやかセンター，京都市成年後見支援センター，社会福祉研修・介護実習普及センターの経営 ・桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置運営 ・児童館の管理・経営，受託運営並びに放課後児童健全育成事業，地域子育て支援拠点事業の受託 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ひと・まち交流館京都（共用管理部分）（計1施設） ・京都市福祉ボランティアセンター（計1施設） ・京都市長寿すこやかセンター（計1施設） ・京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設） ・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか16施設（計17施設） ・京都市北老人福祉センターほか15施設（計16施設） ・京都市仁和地域包括支援センターほか4施設（計5施設） ・京都市菊浜老人短期入所施設（計1施設） <p style="text-align: right;">合計75施設※本件の施設含む</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア センター主催の教養講座の実施や、各種同好会活動等、高齢者の生きがいつくりや仲間づくりを支援する取組
- イ 「シニアヨガ」や「さわやか体操」等の実施など、介護予防事業の取組
- ウ 地域の各種団体や関係機関と連携した行事の実施など、地域交流の取組
- エ 近隣福祉施設や保育所、小学校等と共催し開催される「ふれあい夏祭り」を通じた多世代間交流の取組

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入	委託料	10,100,796	10,101,913	10,103,032	10,104,153	10,105,276
	自主事業	290,283	290,283	290,283	290,283	290,283
	収入合計	10,391,079	10,392,196	10,393,315	10,394,436	10,395,559
支出	人件費	7,949,776	7,950,893	7,952,012	7,953,133	7,954,256
	事業費	2,039,440	2,039,440	2,039,440	2,039,440	2,039,440
	委託料	345,181	345,181	345,181	345,181	345,181
	修繕費	56,682	56,682	56,682	56,682	56,682
	支出合計	10,391,079	10,392,196	10,393,315	10,394,436	10,395,559

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>指定候補者は、豊富な社会福祉施設の運営実績があります。これまでから、筋トレや介護予防等の高齢者の健康増進のための事業や地域との交流事業について積極的に行うとともに、丁寧な研修計画や、充実したマニュアルを作成すること等により、安定した事業展開と、職員が安心して働くことができる環境づくりに取り組まれています。</p> <p>団体の運営管理体制では、監査において指摘事項はなく、重大な事故や不祥事も発生していないことが確認され、評価できる実績となっています。</p> <p>事業計画では、介護予防事業に力を入れ、多様な活動内容となっていることが確認できました。今後は、地域の特性やニーズを踏まえた当施設独自の事業展開に期待します。</p> <p>福祉関係等の資格を持った職員を配置するなど、更なる人材育成に努めるとともに、引き続き「事業・業務評価シート」を活用し、事業及び業務評価を定期的に行うことで、サービスの質を向上させ、利用者満足度の高い施設運営を期待します。</p>

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	5.75
	2 団体の運営管理体制	26	20.25
	小計	32	26.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	12	11.00
	2 応募施設の事業計画	18	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	9.75
	4 応募施設の経営管理計画	14	13.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	15.50
	小計	76	65.25
合計		108	91.25
3%加算後(合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	93.99
合計得点(百分率表示) ※小数点第2位を四捨五入		100	87.0

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市右京区鳴滝宅間町14番地の2
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造平屋建て
延べ床面積 303.92平方メートル

2 指定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	674,895,753円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業の企画及び実施，社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助等 ・社会福祉を目的とする事業に関する調査，普及，宣伝，連絡，調整，及び助成 ・社会福祉を目的とする事業の健全な発達を図るために必要な事業 ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・保健医療，教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・共同募金事業への協力 ・ひと・まち交流館京都，京都市福祉ボランティアセンター，京都市長寿すこやかセンター，京都市成年後見支援センター，社会福祉研修・介護実習普及センターの経営 ・桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置運営 ・児童館の管理・経営，受託運営並びに放課後児童健全育成事業，地域子育て支援拠点事業の受託 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ひと・まち交流館京都（共用管理部分）（計1施設） ・京都市福祉ボランティアセンター（計1施設） ・京都市長寿すこやかセンター（計1施設） ・京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設） ・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか16施設（計17施設） ・京都市北老人福祉センターほか15施設（計16施設） ・京都市仁和地域包括支援センターほか4施設（計5施設） ・京都市菊浜老人短期入所施設（計1施設） <p style="text-align: right;">合計75施設※本件の施設含む</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア センター主催の教養講座の実施や、各種同好会活動等、高齢者の生きがいをづくりや仲間づくりを支援する取組
- イ 「いきいき筋トレ」や「介護予防運動」等の実施など、介護予防事業の取組
- ウ 地域の各種団体や関係機関と連携した行事の実施など、地域交流の取組
- エ 児童館の子どもたちを招いた「卓球交流会」や「折り紙交流会」の開催を通じた多世代間交流の取組

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入	委託料	9,681,762	9,682,891	9,684,022	9,685,155	9,686,290
	自主事業	237,241	237,241	237,241	237,241	237,241
	収入合計	9,919,003	9,920,132	9,921,263	9,922,396	9,923,531
支出	人件費	7,949,566	7,950,695	7,951,826	7,952,959	7,954,094
	事業費	1,655,206	1,655,206	1,655,206	1,655,206	1,655,206
	委託料	198,311	198,311	198,311	198,311	198,311
	修繕費	115,920	115,920	115,920	115,920	115,920
	支出合計	9,919,003	9,920,132	9,921,263	9,922,396	9,923,531

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>指定候補者は、豊富な社会福祉施設の運営実績があります。これまでから、筋トレや介護予防等の高齢者の健康増進のための事業や地域との交流事業について積極的に行うとともに、丁寧な研修計画や、充実したマニュアルを作成すること等により、安定した事業展開と、職員が安心して働くことができる環境づくりに取り組まれています。</p> <p>団体の運営管理体制では、監査において指摘事項はなく、重大な事故や不祥事も発生していないことが確認され、評価できる実績となっています。</p> <p>事業計画では、介護予防事業に力を入れ、多様な活動内容となっていることが確認できました。今後は、地域の特性やニーズを踏まえた当施設独自の事業展開に期待します。</p> <p>福祉関係等の資格を持った職員を配置するなど、更なる人材育成に努めるとともに、引き続き「事業・業務評価シート」を活用し、事業及び業務評価を定期的に行うことで、サービスの質を向上させ、利用者満足度の高い施設運営を期待します。</p>

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	5.75
	2 団体の運営管理体制	26	20.25
	小計	32	26.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	12	11.00
	2 応募施設の事業計画	18	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	9.75
	4 応募施設の経営管理計画	14	13.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	15.50
	小計	76	65.25
合計		108	91.25
3%加算後(合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	93.99
合計得点(百分率表示) ※小数点第2位を四捨五入		100	87.0

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市西京区大原野西境谷町二丁目14番地の4
- (2) 施設規模等
構 造 鉄骨造平屋建て
延べ床面積 約600平方メートル

2 指定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人京都市社会福祉協議会（会長 小石 玖三主）
主たる事務所の所在地	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
設 立 年 月 日	昭和36年4月28日
現 在 の 基 本 財 産	674,895,753円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業の企画及び実施，社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助等 ・社会福祉を目的とする事業に関する調査，普及，宣伝，連絡，調整，及び助成 ・社会福祉を目的とする事業の健全な発達を図るために必要な事業 ・区社会福祉協議会の相互の連絡及び調整の事業 ・保健医療，教育その他の社会福祉と関連する事業との連絡 ・共同募金事業への協力 ・ひと・まち交流館京都，京都市福祉ボランティアセンター，京都市長寿すこやかセンター，京都市成年後見支援センター，社会福祉研修・介護実習普及センターの経営 ・桂坂野鳥遊園並びにものづくり体験館の設置運営 ・児童館の管理・経営，受託運営並びに放課後児童健全育成事業，地域子育て支援拠点事業の受託 等
他の本市施設での指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ひと・まち交流館京都（共用管理部分）（計1施設） ・京都市福祉ボランティアセンター（計1施設） ・京都市長寿すこやかセンター（計1施設） ・京都市紫野児童館ほか32施設（計33施設） ・京都市衣笠老人デイサービスセンターほか16施設（計17施設） ・京都市北老人福祉センターほか15施設（計16施設） ・京都市仁和地域包括支援センターほか4施設（計5施設） ・京都市菊浜老人短期入所施設（計1施設） <p style="text-align: right;">合計75施設※本件の施設含む</p>

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア センター主催の教養講座の実施や、各種同好会活動等、高齢者の生きがいをづくりや仲間づくりを支援する取組
- イ 「やさしい筋トレ」や「楽しく脳トレ」等の実施など、介護予防事業の取組
- ウ 地域の各種団体や関係機関と連携した行事の実施など、地域交流の取組
- エ 「キッズフェスタ」の実施による多世代間交流の取組
- オ 引きこもりがちな高齢者を対象とした「いきいきサロン」（簡単な脳トレや、居場所の提供）の実施

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入	委託料	28,426,102	28,427,951	28,429,803	28,431,658	28,433,516
	自主事業	339,179	339,179	339,179	339,179	339,179
	収入合計	28,765,281	28,767,130	28,768,982	28,770,837	28,772,695
支出	人件費	10,356,418	10,358,267	10,360,119	10,361,974	10,363,832
	事業費	18,088,200	18,088,200	18,088,200	18,088,200	18,088,200
	委託料	315,603	315,603	315,603	315,603	315,603
	修繕費	5,060	5,060	5,060	5,060	5,060
	支出合計	28,765,281	28,767,130	28,768,982	28,770,837	28,772,695

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>指定候補者は、豊富な社会福祉施設の運営実績があります。これまでから、筋トレや介護予防等の高齢者の健康増進のための事業や地域との交流事業について積極的に行うとともに、丁寧な研修計画や、充実したマニュアルを作成すること等により、安定した事業展開と、職員が安心して働くことができる環境づくりに取り組まれています。</p> <p>団体の運営管理体制では、監査において指摘事項はなく、重大な事故や不祥事も発生していないことが確認され、評価できる実績となっています。</p> <p>事業計画では、介護予防事業に力を入れ、多様な活動内容となっていることが確認できました。今後は、地域の特性やニーズを踏まえた当施設独自の事業展開に期待します。</p> <p>福祉関係等の資格を持った職員を配置するなど、更なる人材育成に努めるとともに、引き続き「事業・業務評価シート」を活用し、事業及び業務評価を定期的に行うことで、サービスの質を向上させ、利用者満足度の高い施設運営を期待します。</p>

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	5.75
	2 団体の運営管理体制	26	20.25
	小計	32	26.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	12	11.00
	2 応募施設の事業計画	18	16.00
	3 応募施設の施設運営体制	12	9.75
	4 応募施設の経営管理計画	14	13.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	15.50
	小計	76	65.25
合計		108	91.25
3%加算後 (合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	93.99
合計得点 (百分率表示) ※小数点第2位を四捨五入		100	87.0

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市伏見区淀池上町131番地の1
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造3階建て（淀出張所と合築）
延べ床面積 223.45平方メートル

2 指定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人淀福祉会（理事長 今井 祥雄）
主たる事務所の所在地	京都市伏見区淀池上町151番地10
設 立 年 月 日	昭和47年7月17日
現 在 の 基 本 財 産	106,394,000円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 保育所淀白鳥保育園の設置経営 ・ 保育所よど保育園の設置経営 ・ 一時預かり事業（淀白鳥保育園）の経営 ・ 京都市淀児童館事業，京都市淀放課後児童健全育成事業，京都市淀老人福祉センター事業の受託 ・ 地域子育て支援拠点事業の経営
他の本市施設での指定管理の実績	京都市淀児童館

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア 「民謡」や「詩吟」等の各種教養教室の実施，「卓球」，「囲碁将棋」等の各種同好会活動等，高齢者の生きがいづくりや仲間づくりを支援する取組
- イ 「シンプル体操」や「筋トレ」等の介護予防の取組
- ウ 地域の各種団体や関係機関と連携した地域交流の取組
- エ 児童館や保育園の児童が参加する「昼食会」等の行事の実施による多世代間交流の取組

(2) 収支計画の概要

（単位：円）

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入	委託料	8,734,000	8,734,000	8,734,000	8,734,000	8,734,000
	その他	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000
	収入合計	8,864,000	8,864,000	8,864,000	8,864,000	8,864,000
支出	人件費	6,461,000	6,461,000	6,461,000	6,461,000	6,461,000
	事業費	2,137,000	2,137,000	2,137,000	2,137,000	2,137,000
	委託料	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000
	修繕費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	支出合計	8,864,000	8,864,000	8,864,000	8,864,000	8,864,000

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	社会福祉法人淀福社会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>指定候補者は、豊富な社会福祉施設の運営実績があります。これまでから、介護予防等の高齢者の健康増進のための事業や地域との交流事業について積極的に取り組まれています。</p> <p>団体の運営管理体制では、監査において文書指摘事項がありましたが、適切に改善されていることが確認できました。また、重大な事故や不祥事は発生していないことが確認され、評価できる実績となっています。</p> <p>一方、外部評価については、これまで第三者評価を受診していないため、今後、第三者評価を受診し、評価結果を運営に反映することが望まれます。</p> <p>事業計画では、毎月多様な事業を開催され、児童館と連携した多世代交流を行うなど、充実した活動内容となっています。引き続き、サービスの質の向上のために、利用者アンケートを実施し、利用者ニーズの把握に努める等、更なる利用者満足度の高い施設運営に期待します。</p>

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	社会福祉法人淀福社会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	5.75
	2 団体の運営管理体制	26	21.5
	小計	32	27.25
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	12	11.25
	2 応募施設の事業計画	18	16.25
	3 応募施設の施設運営体制	12	9.75
	4 応募施設の経営管理計画	14	11.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	15.00
	小計	76	63.25
合計		108	90.50
3%加算後(合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	93.22
合計得点(百分率表示) ※小数点第2位を四捨五入		100	86.3

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市南区西九条南田町1番地の2
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造地上4階建て地下1階
延べ床面積 10,612.86平方メートル（南区保健福祉センターの一部，エントランス，ホールを含む）

2 指定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	公益財団法人京都市健康づくり協会（理事長 岩井 英人）
主たる事務所の所在地	京都市南区西九条南田町1番地の2
設 立 年 月 日	平成5年1月12日
現 在 の 基 本 財 産	50,000,000円
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・健康づくりを図るための実践活動の推進 ・健康づくりに関する調査，研究及び情報の提供 ・健康づくり関連団体等との連携及び協力並びに当該団体等の活動の振興 ・健康づくり指導者の養成及び研修 ・京都市健康増進センターの管理運営
他の本市施設での指定管理の実績	なし

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 運動教室の開催

運動設備を利用した「水泳教室」や「いきいき筋トレ教室」等を中心に，定期的に再編しながら，利用者のニーズに合った運動教室を開催する。

イ 健康度測定による個別運動指導の実施

利用者個々の健康状態を確認しながら，医師，管理栄養士及び健康運動指導士等の指導のもとに，生活プログラムに基づく運動実践を行う事業を実施する。

ウ 介護予防事業の実施

「いきいき筋トレ教室」の開催や，「いきいき筋トレ普及推進ボランティア」の養成等の介護予防事業を実施する。

エ 講師の派遣

運動指導を希望される各種団体等に健康運動指導士を派遣し，健康教室を実施する。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入	委託料収入	87,385,000	87,385,000	87,385,000	87,385,000	87,385,000
	京都市受託事業収入	33,115,000	33,115,000	33,115,000	33,115,000	33,115,000
	施設利用収入	69,696,000	74,052,000	78,408,000	82,764,000	87,120,000
	その他自主事業収入	29,380,000	31,217,000	33,053,000	34,890,000	36,726,000
	健康度測定収入	7,027,000	7,027,000	7,027,000	7,027,000	7,027,000
	その他収入	639,000	639,000	639,000	639,000	639,000
	収入合計	227,242,000	233,435,000	239,627,000	245,820,000	252,012,000
支出	人件費支出	98,492,000	98,492,000	98,492,000	98,492,000	98,492,000
	事務費支出	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
	事業費支出	87,494,000	87,494,000	87,494,000	87,494,000	87,494,000
	光熱水費支出	50,997,000	50,997,000	50,997,000	50,997,000	50,997,000
	修繕費支出	4,486,000	4,486,000	4,486,000	4,486,000	4,486,000
	支出合計	242,069,000	242,069,000	242,069,000	242,069,000	242,069,000

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	公益財団法人京都市健康づくり協会	<p>(選定委員会による評価)</p> <p>団体の運営実績では、公益財団法人京都市健康づくり協会は、京都市健康増進センターの現指定管理者であり、当該施設の豊富な運営実績があります。また、過去3年間に行われた行政による監査において、指導や指摘事項はなく、当該施設における事故や団体の不祥事などもなく、施設の指定管理者として評価できます。</p> <p>事業計画では、京都市健康増進センターの現指定管理者であることから、これまでの施設運営実績を基に、経験やノウハウを活かした運営が期待できます。</p> <p>運動指導部門においては健康運動指導士を、医療部門では医師、看護師等の医療専門職を十分に配置するなど、有資格者の人員配置を行っており、事業に見合った体制が整えられています。</p> <p>新型コロナウイルス感染症の影響により、資金収支の見通しとしては厳しいものの、「PDCA」の実践により、施設運営及び経営の効率化に努められています。</p> <p>その他、意見箱の設置やアンケートの実施により利用者満足度を把握すると共に、OJTによる接遇研修を行うなど、サービスの質の向上に努められています。</p> <p>以上により、運営実績と事業計画を総合的に評価し、公益財団法人京都市健康づくり協会を指定管理者に選定しています。</p>

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	応募団体
大項目	中項目		公益財団法人京都市健康づくり協会
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	5.50
	2 団体の運営管理体制	2.6	18.50
	小計	3.2	24.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	1.0	8.75
	2 応募施設の事業計画	1.8	15.00
	3 応募施設の施設運営体制	1.2	10.50
	4 応募施設の経営管理計画	1.2	9.75
	5 応募施設の危機・安全管理	2.0	15.50
	小計	7.2	59.50
合計		10.4	83.50
3%加算後(合計得点×1.03) (市内中小企業及び市内に本拠を置く団体)		—	86.01
合計得点(百分率表示) ※小数点第2位を四捨五入		100	82.7

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

1 施設の概要

- (1) 所在地
京都市左京区久多下の町203番地
- (2) 施設規模等
構 造 鉄筋コンクリート造3階建て（うち1階及び2階）
延べ床面積 326.82平方メートル

2 指定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

3 指定管理者の概要

団体名（代表者名）	京都市久多いきいきセンター運営委員会（委員長 中坊 明正）
主たる事務所の所在地	京都市左京区久多下の町203番地
設 立 年 月 日	平成9年9月1日
現 在 の 基 本 財 産	なし
事 業 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・生活、健康等に関する相談 ・教養の向上及びレクリエーションのための事業の実施 ・集会及び憩いのための施設の提供 ・センターの維持管理 ・その他本会の目的を達成するために必要な事業
他の本市施設での指定管理の実績	なし

4 事業計画及び収支計画の概要

- (1) 事業計画の概要
- ア 高齢者福祉の増進を図るため、センターの円滑な管理運営を行い、利用者がいきいきと参加できる事業や交流できる場の提供
- イ 高齢者の生きがい支援と介護予防を推進するため、地域の関係機関との連携を一層密にしながら、生活・健康に関する相談や教養の向上のための取組の推進

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収入	委託料	4,600,000	4,600,000	4,600,000	4,600,000	4,600,000
	利用料	0	0	0	0	0
	その他	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000
	収入合計	4,740,000	4,740,000	4,740,000	4,740,000	4,740,000
支出	人件費	2,550,000	2,550,000	2,550,000	2,550,000	2,550,000
	事業費	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000
	光熱水費	650,000	650,000	650,000	650,000	650,000
	少額修繕費	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000
	車両維持費	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
	敷地管理費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	事務費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	その他	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000
	支出合計	4,740,000	4,740,000	4,740,000	4,740,000	4,740,000

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

応募団体数	応募団体名	選定理由の概要
1	京都市久多いきいきセンター運営委員会	<p>(選定委員会による評価)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 運営実績 <ul style="list-style-type: none"> ・ 指定候補者は、地域に密着した住民団体であり、当該施設の運営実績が十分にある団体である。関係団体との連携の下、地域に根差したサービスを提供されている。 ・ 団体の管理運営体制においては、適切な団体運営が行われ、市街地から離れた地域にあって、事業運営に努力されている。また、職員が栄養士や調理師の有資格者であることも事業に有益であると評価できる。 ○ 事業計画 <ul style="list-style-type: none"> ・ 事業計画では、今までの取組を踏まえた計画を提案されており、今後も地域と密接に関わりながら運営をされていく内容となっていた。サービスの質の向上のために、利用者へのヒアリング等により利用者の意見やニーズの把握に努めてほしい。 ・ ますますの高齢化が進む中、職員の確保や担い手の問題など、他の地域とは異なる山間部地域の課題もあると推察されるが、当該施設の運営は地域にとって重要であるため、さらに発展できるよう期待している。

(2) 審査結果一覧

審査項目		配点	京都市久多いきいきセンター運営委員会
大項目	中項目		
運営実績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	6	5.50
	2 団体の運営管理体制	20	16.50
	小計	26	22.00
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	12	11.00
	2 応募施設の事業計画	18	13.50
	3 応募施設の施設運営体制	10	8.50
	4 応募施設の経営管理計画	14	13.50
	5 応募施設の危機・安全管理	20	15.00
	小計	74	61.50
合計		100	83.50
6%加算後(合計得点×1.06) (地域住民が主体となった団体)		—	88.51
合計得点(百分率表示) ※小数点第2位を四捨五入		100	88.5

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

各指定管理者の役員・評議員名簿

団 体 名	役 員 ・ 評 議 員
社会福祉法人京都市 社会福祉協議会 (議第43号～49号)	会 長 小石 玖三主 顧 問 村井 信夫 会長代行 竹下 義樹 副会長 上林 研二, 高屋 宏章, 水田 隆一, 山岸 孝啓, 村井 健次郎 理 事 山田 榮一, 村上 繁樹, 安田 茂夫, 佐治 俊彦, 伊藤 義浩, 田中 一明, 中西 昌哉, 芹澤 出, 藤田 尚哉, 西村 忠雄, 井筒 隆夫, 鶴飼 泉, 佐伯 久子, 滕 憲之, 三宅 英知, 岡崎 祐司 常務理事 芳賀 正昭 監 事 和田 千恵, 新室 邦明, 神本 満男 評議員 岡井 卷雄, 上岡 修, 岸野 亮淳, 福本 義孝, 河原 善雄, 堀井 崇男, 西脇 悦子, 中村 喜代子, 寺本 演夫, 菊池 初江, 藤岡 強志, 小森 純, 岩井 義男, 美濃 敦子, 嶋本 弘文, 水内 直, 石塚 かおる, 時任 百子, 小林 久男, 加藤 博史, 八田 由美子, 大江 正照, 山根 俊茂, 藤木 恵, 岡 千栄子, 横内 美佐子, 廣瀬 勝, 山添 洋子, 廣田 幸子, 松景 崇誓, 岡本 弥一郎, 西村 葉子, 岩井 増枝, 前坂 己美子, 平井 良和, 原田 邦保, 射場 和子, 山口 正孝, 山本 正, 日向 太郎, 堺 紀恵子, 篠原 輝雄, 宮川 邦博, 岡本 匡弘, 松井 道宣, 小嶋 薫, 平尾 剛之, 北川 博巳, 池内 正貢, 櫻井 泰広, 藤木 泰嘉, 井上 基
社会福祉法人淀福祉 会 (議第50号)	理事長 今井 祥雄 副理事長 岩井 健彦, 藤田 佳則 理 事 西谷 昇, 岩崎 義弘, 衛藤 明夫 監 事 中邨 隆美, 岡本 弘之 評議員 安井 栄蔵, 石和 俊夫, 浅井 均, 久乗 輝三, 荒木 一誠, 廣瀬 由利子, 栗林 郁子

<p>公益財団法人京都市 健康づくり協会 (議第51号)</p>	<p>理事長 岩井 英人 常務理事 山本 一宏 理事 松井 道宣, 安岡 良介, 中島 すま子, 河上 英治, 河本 勲則, 熊谷 幸江, 佐久間 聖二, 安部 康則, 重村 浩一 監事 大川 雅司, 工藤 直之 評議員 小柳津 治樹, 奥田 純平, 尼川 龍一, 藤澤 明生, 北川 龍彦, 沼田 幸夫, 難波 邦弘, 谷口 豊, 宮部 真典, 宮本 英樹, 山田 典子, 石田 洋也, 古川 真文</p>
<p>京都市久多いきいき センター運営委員会 (議第52号)</p>	<p>委員長 中坊 明正 副委員長 増田 雅信, 中坊 京子 会計 駒池 重尚 幹事 足立 良孝 監査 河原 康博, 小瀧 忠雄 顧問 山田 榮一</p>