

(教育福祉委員会要求資料)

令和3年9月  
保健福祉局

- 1 保健福祉局所管施設における使用料見直しの対象施設一覧について
- 2 新型コロナウイルス感染症在宅療養者に係る健康観察業務の一部委託の概要について

# 1 保健福祉局所管施設における使用料見直しの対象施設一覧について

※ 令和2年度に公有財産の目的外使用許可、貸付けにおいて、減免を行っている案件を記載

(令和3年3月31日時点)

使用許可・貸付の種別	財産名称	所在地	相手方	用途	使用許可又は貸付面積		使用料又は貸付料の取扱い					
		行政区			土地	建物	減免の種別	減免率(%)	現行使用料・貸付料(円)	減免前使用料・貸付料(円)		
使用許可	障害者スポーツセンター	左京区	京都障害者スポーツ振興会	事務所		m <sup>2</sup>	38.20	m <sup>2</sup>	免除	100.0	0	702,520
使用許可	障害者スポーツセンター	左京区	個人(●)	レストラン		m <sup>2</sup>	63.80	m <sup>2</sup>	減額	77.8	251,540	1,131,530
使用許可	障害者スポーツセンター	左京区	公益社団法人 京都市身体障害児者父母の会連合会(●)	自動販売機設置(5台)		m <sup>2</sup>	5.50	m <sup>2</sup>	減額	16.6	72,329	86,738
使用許可	聴覚言語障害センター等	中京区	京都府警察本部	京都府中京警察署佐井交番	96.60	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	免除	100.0	0	631,702
使用許可	聴覚言語障害センター等	中京区	公益社団法人京都市シルバー人材センター	事務所等		m <sup>2</sup>	207.85	m <sup>2</sup>	免除	100.0	0	6,954,580
使用許可	聴覚言語障害センター等	中京区	社会福祉法人京都聴覚言語障害者福祉協会	診療所		m <sup>2</sup>	38.14	m <sup>2</sup>	免除	100.0	0	1,222,581
使用許可	壬生合同福祉会館	中京区	公益社団法人京都市身体障害者団体連合会	事務所		m <sup>2</sup>	40.30	m <sup>2</sup>	免除	100.0	0	205,505
使用許可	京都太陽の家	南区	社会福祉法人太陽の家	身体障害者福祉工場及び重度身体障害者授産施設駐車場	2,002.44	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	免除	100.0	0	2,869,646
使用許可	桂授産園	西京区	一般財団法人京都府遺族会	事務所		m <sup>2</sup>	138.69	m <sup>2</sup>	免除	100.0	0	1,924,910
使用許可	伏見社会館社総合センター	伏見区	社会福祉法人京都市伏見区社会福祉協議会	事務所		m <sup>2</sup>	96.38	m <sup>2</sup>	免除	100.0	0	1,982,727
使用許可	障害者教養文化・体育会館	南区	FVジャパン株式会社(●)	自動販売機設置(1台)		m <sup>2</sup>	2.18	m <sup>2</sup>	減額	16.6	250,274	300,137
使用許可	地域リハビリテーション推進センター	中京区	市民すこやかスポーツクラブ連合会	高齢者対象のスポーツ活動		m <sup>2</sup>	478.72	m <sup>2</sup>	免除	100.0	0	575,796
使用許可	北区役所庁舎	北区	京都労働局	福祉・就労支援コーナー		m <sup>2</sup>	22.75	m <sup>2</sup>	免除	100.0	0	143,919

使用許可・貸付の種類	財産名称	所在地	相手方	用途	使用許可又は貸付面積				使用料又は貸付料の取扱い			
		行政区			土地	建物		減免の種類別	減免率(%)	現行使用料・貸付料(円)	減免前使用料・貸付料(円)	
使用許可	左京区役所庁舎	左京区	京都労働局	福祉・就労支援コーナー		㎡	30.23	㎡	免除	100.0	0	337,608
使用許可	中京区役所庁舎	中京区	京都労働局	福祉・就労支援コーナー		㎡	23.20	㎡	免除	100.0	0	437,257
使用許可	山科区役所庁舎	山科区	京都労働局	福祉・就労支援コーナー		㎡	30.27	㎡	免除	100.0	0	273,545
使用許可	下京区役所庁舎	下京区	京都労働局	福祉・就労支援コーナー		㎡	27.00	㎡	免除	100.0	0	511,524
使用許可	南区役所庁舎	南区	京都労働局	福祉・就労支援コーナー		㎡	15.66	㎡	免除	100.0	0	90,403
使用許可	右京区役所庁舎	右京区	京都労働局	福祉・就労支援コーナー		㎡	19.71	㎡	免除	100.0	0	429,175
使用許可	西京区役所庁舎	西京区	京都労働局	福祉・就労支援コーナー		㎡	24.75	㎡	免除	100.0	0	436,071
使用許可	伏見区役所庁舎	伏見区	京都労働局	福祉・就労支援コーナー		㎡	19.04	㎡	免除	100.0	0	449,241
使用許可	伏見区役所深草支所	伏見区	京都労働局	福祉・就労支援コーナー		㎡	21.00	㎡	免除	100.0	0	614,019
使用許可	伏見区役所醍醐支所	伏見区	京都労働局	福祉・就労支援コーナー		㎡	18.90	㎡	免除	100.0	0	348,045
使用許可	若松・若竹福祉センター	東山区	福祉地区青少年育成委員会	青少年育成活動等		㎡	74.53	㎡	免除	100.0	0	1,222,742
使用許可	若松・若竹福祉センター	東山区	有済区民福祉協議会	自治会活動及び福祉活動等の集会所		㎡	74.53	㎡	免除	100.0	0	1,222,742
使用許可	中央保護所	下京区	社会福祉法人京都市下京区社会福祉協議会	事務所及び地域ビューロー		㎡	64.90	㎡	免除	100.0	0	1,806,983
使用許可	地域・多文化交流ネットワークセンター	南区	山王自治連合会	自治会活動及び福祉活動等の集会所		㎡	148.27	㎡	免除	100.0	0	3,550,416
使用許可	地域・多文化交流ネットワークセンター	南区	社会福祉法人カトリック京都司教区カリタス会	希望の家児童館及び地域福祉センター希望の家		㎡	484.42	㎡	免除	100.0	0	11,599,737
使用許可	旧上京保健センター	上京区	公益社団法人京都市シルバー人材センター	事務所		㎡	809.34	㎡	減額	95.4	308,082	6,700,977

使用許可・貸付の種別	財産名称	所在地	相手方	用途	使用許可又は貸付面積				使用料又は貸付料の取扱い			
		行政区			土地	建物		減免の種別	減免率(%)	現行使用料・貸付料(円)	減免前使用料・貸付料(円)	
使用許可	元教業小学校	中京区	社会福祉法人京都市中京区社会福祉協議会	事務所		㎡	321.34	㎡	免除	100.0	0	1,162,418
使用許可	ひと・まち交流館 京都	下京区	菊浜連合会	自治会活動		㎡	201.60	㎡	免除	100.0	0	8,113,090
使用許可	ひと・まち交流館 京都	下京区	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	事務所		㎡	436.94	㎡	減額	91.9	1,430,825	17,583,998
使用許可	ひと・まち交流館 京都	下京区	特定非営利活動法人京都ほっとはあとセンター	喫茶及び授産製品販売		㎡	92.42	㎡	免除	100.0	0	3,719,304
使用許可	唐橋第二市営住宅	南区	社会福祉法人京都市南区社会福祉協議会	ボランティアセンター	61.92	㎡	130.16	㎡	免除	100.0	0	2,144,208
使用許可	パセオ・ダイゴロー内複合福祉施設	伏見区	公益社団法人京都市シルバー人材センター	東部支部作業所, 事務所		㎡	108.99	㎡	免除	100.0	0	1,807,203
使用許可	山科総合福祉会館	山科区	社会福祉法人京都市山科区社会福祉協議会	事務所		㎡	152.08	㎡	免除	100.0	0	5,491,111
使用許可	左京合同福祉センター	左京区	社会福祉法人京都市左京区社会福祉協議会	事務所		㎡	70.00	㎡	免除	100.0	0	2,330,799
使用許可	久多いきいきセンター	左京区	京都府警察本部	下鴨警察署久多駐在所	223.87	㎡		㎡	免除	100.0	0	22,747
使用許可	久多いきいきセンター	左京区	久多自治振興会	久多の山村生活用具保管		㎡	44.10	㎡	免除	100.0	0	96,107
使用許可	南老人福祉センター	南区	社会福祉法人京都市南区社会福祉協議会	事務所		㎡	75.79	㎡	免除	100.0	0	1,695,313
使用許可	御室児童館	右京区	御室会議室運営委員会	双ヶ丘健康長寿サロン		㎡	69.66	㎡	免除	100.0	0	2,253,292
使用許可	老人保養センター	下京区	コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社(●)	飲料水用自動販売機		㎡	1.06	㎡	減額	16.7	223,045	267,800
使用許可	土地(太秦八反田町)	右京区	右京区老人クラブ連合会	老人ゲートボール場	1,229.00	㎡	0.00	㎡	免除	100.0	0	5,032,755
使用許可	健康増進センター	南区	公益社団法人京都市身体障害児者父母の会連合会(●)	清涼飲料水自動販売機設置(2台)		㎡	1.56	㎡	減額	8.4	27,993	30,545
使用許可	健康増進センター	南区	株式会社 山久(●)	清涼飲料水自動販売機設置(3台)		㎡	3.00	㎡	減額	10.3	888,512	990,000

使用許可・貸付の種類別	財産名称	所在地	相手方	用途	使用許可又は貸付面積				使用料又は貸付料の取扱い			
		行政区			土地	建物		減免の種類別	減免率(%)	現行使用料・貸付料(円)	減免前使用料・貸付料(円)	
使用許可	京都市小川特別養護老人ホーム	上京区	小川住民福祉協議会	会議室		㎡	276.90	㎡	免除	100.0	0	4,136,509
使用許可	京都市本能特別養護老人ホーム	中京区	本能自治連合会	会議室等		㎡	328.72	㎡	免除	100.0	0	6,727,640
使用許可	京都市修徳特別養護老人ホーム	下京区	修徳自治連合会	自治会活動		㎡	136.00	㎡	免除	100.0	0	1,868,464
使用許可	ひと・まち交流館 京都	下京区	一般社団法人京都市老人福祉施設協議会	事務所		㎡	49.69	㎡	免除	100.0	0	1,999,699
使用許可	大日山墓地	左京区	宗教法人出雲大社都教会	倉庫	14.07	㎡		㎡	減額	51.4	17,337	35,663
使用許可	地蔵山墓地	東山区	京都日吉製陶協同組合	陶磁器記念碑及び案内板	1.20	㎡		㎡	免除	100.0	0	2,274
使用許可	東山保健センター三条分室	東山区	三条診療所	診療所		㎡	207.36	㎡	減額	34.0	921,632	1,396,769
使用許可	南保健センター久世分室	南区	医療法人大築山診療所	診療所		㎡	387.51	㎡	減額	24.1	3,029,295	3,993,535
使用許可	京都市深草墓園	伏見区	伏見区深草大門町町内会	町内会活動のための物置の設置	2.28	㎡		㎡	免除	100.0	0	8,480
貸付け	京都ライトハウス	北区	社会福祉法人京都ライトハウス	点字図書館等	2,455.56	㎡		㎡	免除	100.0	0	18,625,641
貸付け	北山ふれあいセンター	左京区	社会福祉法人京都総合福祉協会	社会福祉施設	2,893.42	㎡		㎡	免除	100.0	0	25,753,405
貸付け	視覚障害者授産施設	西京区	社会福祉法人京都視覚障害者支援センター	視覚障害者授産施設	710.36	㎡		㎡	免除	100.0	0	1,929,849
貸付け	旧若杉学園	南区	社会福祉法人京都ライフサポート協会	障害者施設	3,811.00	㎡		㎡	免除	100.0	0	21,085,195
貸付け	西寺育成苑	南区	社会福祉法人京都育成の会	知的障害者授産施設等	1,547.72	㎡		㎡	免除	100.0	0	7,956,890
貸付け	太陽の家	南区	社会福祉法人太陽の家	身体障害者福祉工場, 重度身体障害者授産施設	8,027.00	㎡		㎡	免除	100.0	0	13,146,620
貸付け	七瀬川つつみ	伏見区	社会福祉法人フジの会	自立訓練及び共同生活介護事業	284.05	㎡		㎡	免除	100.0	0	1,703,399

使用許可・貸付の種類別	財産名称	所在地	相手方	用途	使用許可又は貸付面積				使用料又は貸付料の取扱い			
		行政区			土地	建物		減免の種類別	減免率(%)	現行使用料・貸付料(円)	減免前使用料・貸付料(円)	
貸付け	醍醐和光寮	伏見区	社会福祉法人南山城学園	障害者施設等	14,379.24	㎡		㎡	免除	100.0	0	42,735,676
貸付け	醍醐和光寮	伏見区	社会福祉法人南山城学園	障害者施設等	3,322.01	㎡		㎡	減額	92.1	781,646	9,873,146
貸付け	南山城学園	城陽市	社会福祉法人南山城学園	知的障害者更生施設	22,706.77	㎡		㎡	免除	100.0	0	52,099,508
貸付け	南保育所	南区	一般社団法人京都市老人クラブ連合会	事務所		㎡	39.96	㎡	免除	100.0	0	200,529
貸付け	北区社会福祉協議会事務所	北区	社会福祉法人京都市北区社会福祉協議会	事務所	187.99	㎡		㎡	免除	100.0	0	1,629,768
貸付け	福祉センター	右京区	社会福祉法人京都市右京区社会福祉協議会	事務所	1,139.24	㎡	671.25	㎡	免除	100.0	0	1,422,432
貸付け	旧椋原児童館及び子供と婦人の家	西京区	社会福祉法人西京区社会福祉協議会	ボランティアビューロー	234.14	㎡	174.96	㎡	免除	100.0	0	1,684,789
貸付け	ライトハウス朱雀	中京区	社会福祉法人ライトハウス	盲養護老人ホームライトハウス朱雀	2,216.46	㎡		㎡	減額	38.0	5,786,803	9,337,000
貸付け	プラスしこうえんケアハウス	伏見区	社会福祉法人フジの会	プラスしこうえんケアハウス	1,196.69	㎡		㎡	免除	100.0	0	4,632,135
貸付け	特別養護老人ホーム花友しらかわ	左京区	社会福祉法人市原寮	特別養護老人ホーム花友しらかわ	3,502.99	㎡		㎡	減額	50.0	11,849,639	23,699,279
貸付け	南保育所	南区	公益社団法人京都府原爆被災者の会	事務所		㎡	29.16	㎡	免除	100.0	0	384,932
貸付け	京都中央看護保健大学校	南区	学校法人京都中央看護師養成事業団	学校	600.17	㎡		㎡	減額	33.3	1,812,593	2,718,890

※ 減免率 = (減免前使用料・貸付料 - 現行使用料・貸付料) ÷ 減免前使用料・貸付料 × 100 (例: 免除 = 100, 減免なし = 0)  
 ※ 相手方の欄に (●) が付いている案件については、新型コロナウイルス感染症拡大防止に伴い使用料等の減免を行っている。

## 2 新型コロナウイルス感染症在宅療養者に係る 健康観察業務の一部委託の概要について

### (1) 目的

在宅療養者に対し，速やかに適切な健康観察を実施し，リスクを把握するとともに，必要な医療との連携を行うことで，在宅療養者の安心・安全に繋げるため。

### (2) 業務内容

#### ア 対象者

エリア（行政区単位など）内の在宅療養者すべて

#### イ 委託業務内容

(ア) 在宅療養者への健康観察

- ・電話
- ・家庭訪問
- ・HER-SYS による自動架電設定による観察

(イ) 健康観察結果の保健所への報告（HER-SYS への入力を含む。）

(ウ) 業務実績報告（月次）

### (3) 契約期間

契約の日から令和3年9月30日まで

なお，令和3年9月補正予算の御議決をいただきましたら，契約終期を令和4年3月31日までとする契約変更を行います。

### (4) 委託料（消費税及び地方消費税相当額を含む。）

電話による健康観察 550円／件

HER-SYS による健康観察 550円／人日

訪問による健康観察 19,800円／件

事務管理費 1,100,000円／月

### (5) 委託先

山科区 医療法人社団洛和会

左京区 公益社団法人信和会

右京区 公益社団法人京都保健会