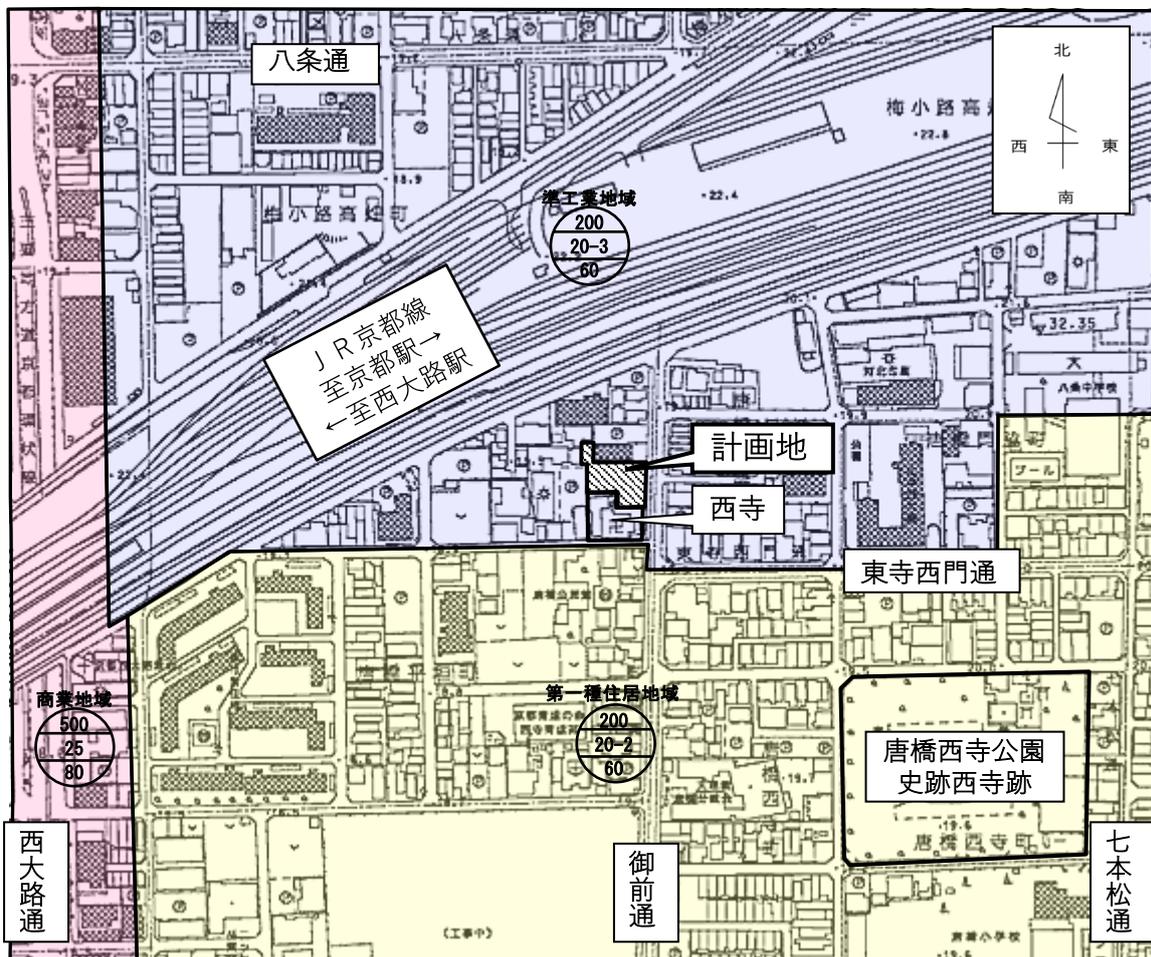


陳情第233号「共同住宅建築の指導（南区唐橋平坦町）」について

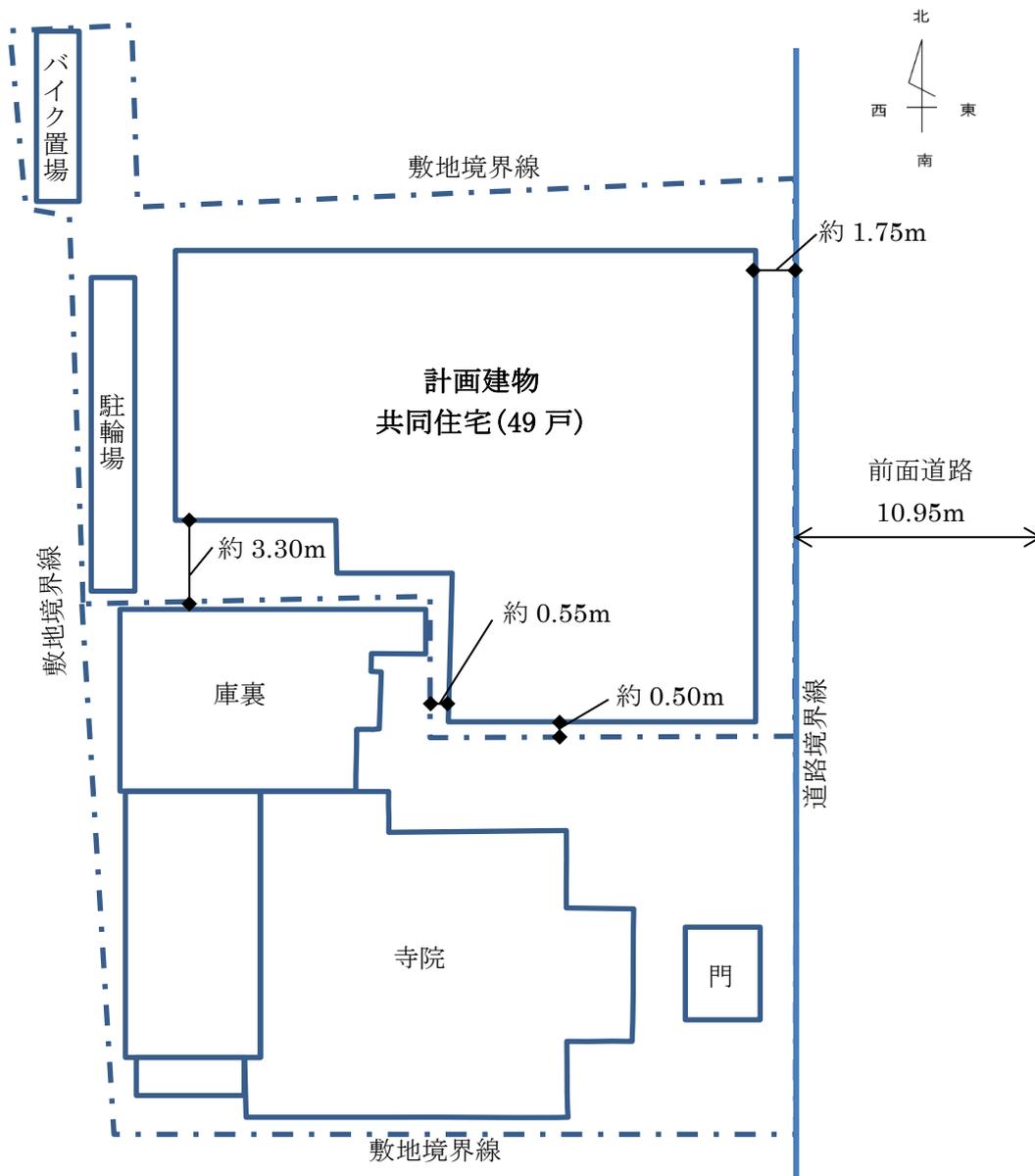
1 計画の概要

- (1) 建築主 株式会社TUKUYOMI 代表取締役 佐藤 愛美
- (2) 設計者 株式会社礎一級建築士事務所 西尾 晴佳
- (3) 施工者 株式会社日本ビルドワン 代表取締役 金沢 美仁
- (4) 場所 京都市南区唐橋平坦町45番
- (5) 地域地区 準工業地域（建蔽率60% 容積率200%）
20m第3種高度地区，準防火地域
- (6) 景観規制 市街地型美観形成地区，遠景デザイン保全区域
- (7) 敷地面積 710.85㎡
- (8) 用途 共同住宅（49戸）
- (9) 構造規模 鉄筋コンクリート造，地上7階建て，高さ19.98m
- (10) 延べ面積 1,903.29㎡
- (11) 建築面積 425.47㎡

2 付近見取図



3 配置図



4 手続の状況

(1) 中高層条例に基づく手続

- | | | |
|--------|-------------|-------------------|
| 令和3年2月 | 5日 | 標識の設置 |
| 2月 | 7日から3月27日まで | 建築計画の概要を戸別で説明 |
| 3月 | 1日 | 標識設置等届の提出 |
| 3月 | 2日 | 説明状況報告書の提出 |
| 3月 | 13日 | 近隣住民等説明会の実施 (1回目) |
| 3月 | 27日 | 近隣住民等説明会の実施 (2回目) |
| 4月 | 1日 | 紛争調整申出書の提出 |
| 4月 | 12日 | 紛争調整会議の開催 (不調) |

(2) 建築基準法に基づく手続

- | | | |
|--------|-----|----------|
| 令和3年4月 | 16日 | 確認申請書の提出 |
| 4月 | 26日 | 確認済証の交付 |