

新たな「京都市住宅マスタープラン」(素案)に対する市民意見の募集について

京都市では、平成22年3月に「人がつながる、未来につなぐ、京都らしいすまい・まちづくり」を目標に掲げた現在の「京都市住宅マスタープラン」を策定し、これまで様々な取組を進めてきました。

一方、この間、本格的な人口減少社会の到来、少子化傾向の継続、高齢者の増加・単身化の進行、若年・子育て層の市外流出などへの対応が喫緊の課題となっています。

また、SDGsや「京都市レジリエンス戦略」など、新たな概念や戦略・計画が示されており、本市のすまい・住環境を取り巻く動向は大きく変化しています。

さらに、ウィズコロナ・ポストコロナ社会への展望についても、これからの京都のまちの将来像を描くうえで重要な視点です。

そこで、今後も、持続可能な都市を構築し、誰もが安心・安全にらせる都市の実現につながる住宅政策を展開するため、新たな「京都市住宅マスタープラン」の策定に向けた検討を行ってまいりました。

そして、令和2年1月からの「京都市住宅審議会」における審議を経て、令和3年3月30日に提出された答申を踏まえ、この度、新たな「京都市住宅マスタープラン」(素案)を取りまとめ、市民意見募集を行いますので、その概要について御報告いたします。

1 新たな「京都市住宅マスタープラン」(素案)の概要 (別紙市民意見募集冊子(案)参照)

- (1) 現行の京都市住宅マスタープラン(平成22年3月策定)の主な取組内容
- (2) 京都市におけるすまいを取り巻く現状と課題
- (3) 将来像の実現に向けた基本的な施策の方向性

2 市民意見募集の概要について

(1) 募集期間

令和3年7月14日(水)から8月13日(金)まで

(2) 周知方法

市民しんぶん全市版（令和3年7月1日号）に市民意見募集について掲載するとともに、市民意見募集冊子を住宅政策課窓口，市役所案内所，情報公開コーナー，各区役所・支所，京都市住宅供給公社，京（みやこ）安心すまいセンター及び各市立図書館等で配布するほか，住宅政策課のホームページにも掲載します。

(3) 提出方法

市民意見募集ホームページ内の専用フォーム，電子メール，FAX，郵送及び持参のいずれかの方法により提出していただけます。

(4) 提出先

京都市都市計画局住宅室住宅政策課（京都市役所分庁舎3階）

〒604-8571 京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地

FAX：075-222-3526

電子メール：house@city.kyoto.lg.jp

ホームページ：<https://www.city.kyoto.lg.jp/templates/pubcomment/tokei/0000284644.html>

3 今後の予定

令和3年7月 1日（木）市民しんぶん全市版への掲載

7月14日（水）市民意見募集の開始

8月13日（金）市民意見募集の締切

9月以降 市民意見募集の結果及び御意見に関する京都市の考え方の報告

新たな「京都市住宅マスタープラン」の策定

<参考資料> 京都市住宅審議会

1 開催状況

時期		内容
令和元年度	1月31日	第1回住宅審議会 ・諮問 ・これまでの住宅政策の変遷について ・現行の住宅マスタープランの進捗状況について ・すまいを取り巻く社会情勢の動向について
令和2年度	7～11月	2つの部会「部会1 都市の魅力・活力の向上につながる住宅政策」及び「部会2 市民の暮らしを支える住宅政策」において、それぞれ審議 部会1：8/4, 9/17, 11/19 計3回開催 部会2：7/27, 9/4, 11/5 計3回開催
	12月17日	第1回住宅審議会 ・2つの検討部会のとりまとめ ・さらに審議を深める事項 ・答申取りまとめの方向性 ・家賃減免制度の見直しの方向性
	3月11日	第2回住宅審議会 ・答申の取りまとめについて

2 委員構成（五十音順，敬称略，任期：令和2年1月31日～令和3年3月31日）

役職	分野	氏名	所属・役職
会長	住宅計画	高田 光雄	京都美術工芸大学工芸学部建築学科教授 京都大学名誉教授
副会長	社会福祉	三浦 研	京都大学大学院工学研究科教授
委員	住宅	井上えり子	京都女子大学家政学部生活造形学科教授
	不動産実務	梶原 義和	(公社) 京都府宅地建物取引業協会副会長 (有) ファミリーライフ代表取締役
	経済	加藤 秀弥	龍谷大学経済学部准教授
	法律	黒坂 則子	同志社大学法学部教授
	住宅	佐藤 由美	奈良県立大学地域創造学部教授
	市民公募	栗木 雅美	市民公募委員
	住宅	松本 正富	京都橘大学現代ビジネス学部教授
	不動産実務	渡邊 博子	(公社) 全日本不動産協会京都府本部理事 (株) スリーシー代表取締役

京都市及び他都市の、実際の市場の状況やニーズ，事例等の意見を取り入れるため，上記委員の他，特別委員として下記の委員の方に御参加いただいた。

特別委員	(株) アッドスパイス 代表取締役 岸本 千佳
	(株) リクルート住まいカンパニー SUUMO 編集長 池本 洋一
	(株) リクルート住まいカンパニー 研究員 小出 佳世