

(まちづくり委員会資料)

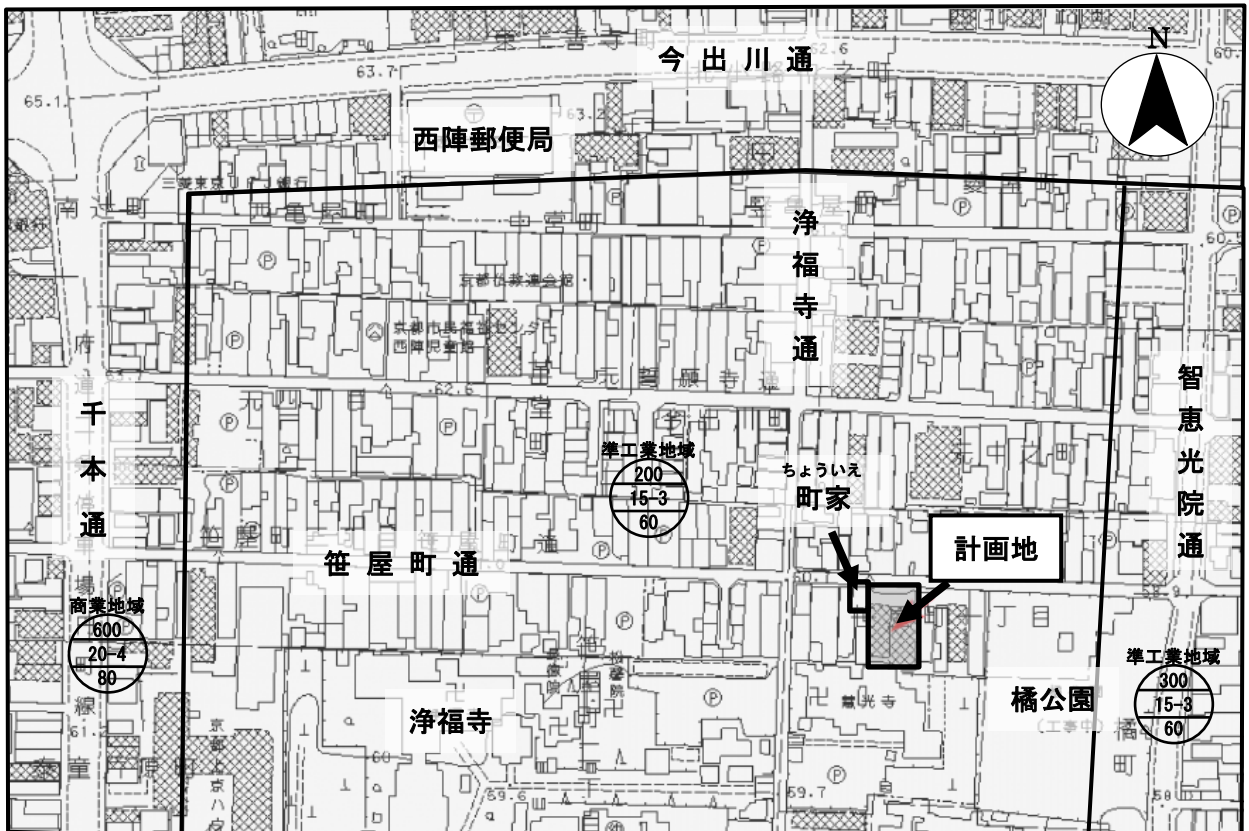
令和3年7月
都市計画局

請願第1105号「マンション建設計画の指導（上京区笹屋町）」について

1 計画の概要

- (1) 建築主 株式会社プレサンスコーポレーション
代表取締役 土井 豊
- (2) 設計者 株式会社礎一級建築士事務所 西尾 晴佳
- (3) 施工者 未定
- (4) 場所 京都市上京区笹屋町通智恵光院西入笹屋町一丁目546番、
547番、549番
- (5) 地域地区 準工業地域（建蔽率60% 容積率200%）
15m第3種高度地区、準防火地域
- (6) 景観規制 歴史遺産型美観区 千両ヶ辻界わい景観整備地区、
遠景デザイン保全区域
- (7) 用途 共同住宅（45戸）
- (8) 構造規模 鉄筋コンクリート造、地上5階建て、高さ14.99m
- (9) 敷地面積 547.24㎡
- (10) 延べ面積 1,451.95㎡
- (11) 建築面積 328.22㎡

2 付近見取図



3 これまでの経過

- 令和元年 8月 建築主側から笹屋町一丁目町内会会長等に対し、当該敷地においてワンルームマンションを建設予定と説明
- 令和3年 6月 ・建築主側から町内会会長等に対し、説明会の開催
7月 ・町内会会長等から市に建築計画の見直しに関して相談
市から建築主側に状況聴取