

(まちづくり委員会資料)

令和4年4月
都市計画局

請願第1114号「葬儀場建設の指導（右京区太秦西蜂岡町）」について

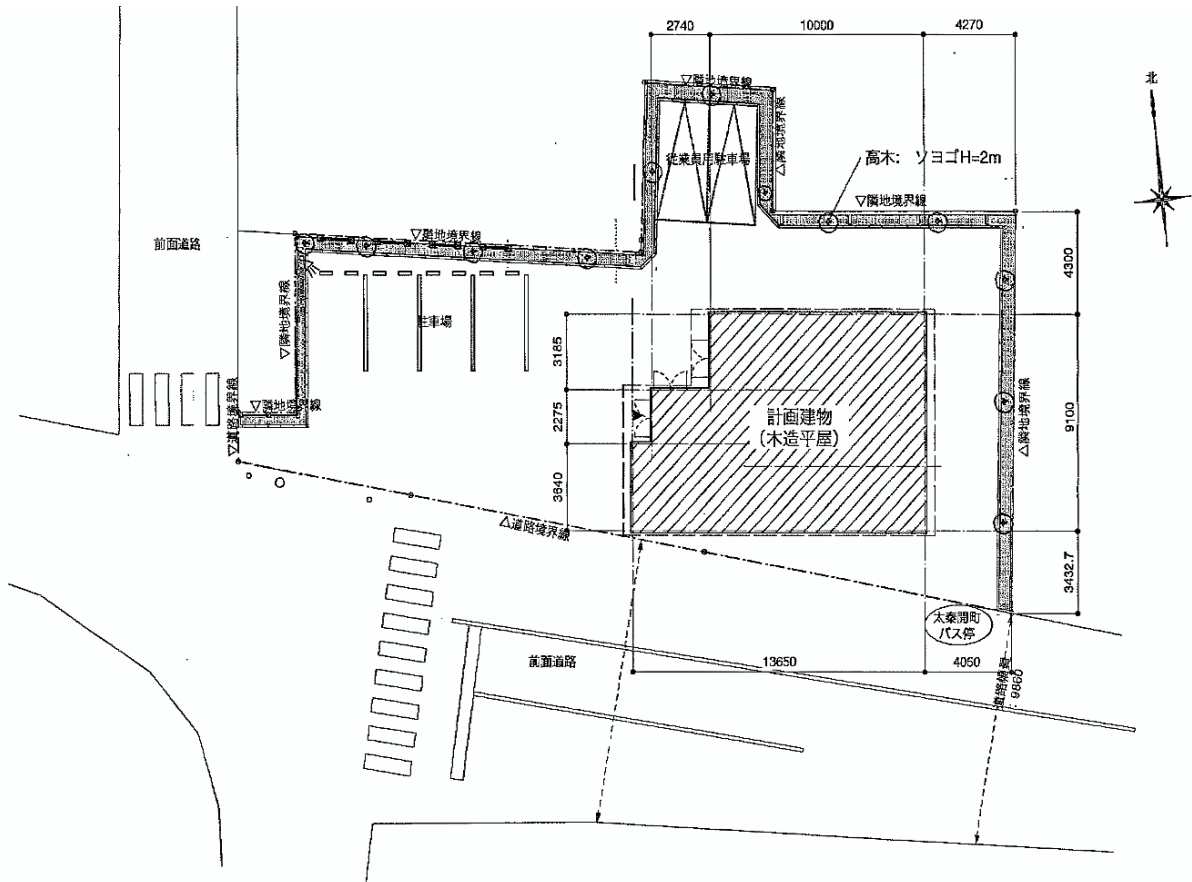
1 計画の概要

- | | |
|-----------|---|
| (1) 建築主 | ライフアンドデザイン・グループ西日本株式会社
代表取締役 伊藤 健 |
| (2) 設計者 | 鈴木建築設計室 鈴木 英毅 |
| (3) 施工者 | 株式会社占部組 代表取締役 矢野 充一 |
| (4) 場所 | 京都市右京区太秦西蜂岡町14番 他 |
| (5) 地域地区 | 第1種住居地域（建蔽率60% 容積率200%）
15m第2種高度地区，準防火地域 |
| (6) 景観規制 | 山並み背景型建造物修景地区，遠景デザイン保全区域 |
| (7) 用途 | 集会場（葬祭場） |
| (8) 構造規模 | 木造，地上1階建て，高さ5.00m |
| (9) 敷地面積 | 482.04㎡ |
| (10) 延べ面積 | 110.52㎡ |
| (11) 建築面積 | 110.52㎡ |

2 付近見取図



3 配置図



4 手続の状況

(1) 葬祭場指導要綱に基づく手続

- | | | |
|------|----------------|---------------------------------------|
| 令和3年 | 8月27日 | 事前申出書の提出 |
| | 9月14日 | 標識の設置 |
| | 9月14日から11月4日まで | 周辺関係住民等（敷地境界線から100mの範囲内）へ建築計画の概要を個別説明 |
| | 11月5日 | 説明等報告書の提出 |
| 令和4年 | 1月16日 | 説明会の開催（中高層条例に基づく手続も兼ねる。参加者1名） |

(2) 中高層条例に基づく手続

- | | | |
|------|-----------------|-----------------------------------|
| 令和3年 | 9月14日 | 標識の設置 |
| | 9月14日から10月28日まで | 近隣住民（敷地境界線から15mの範囲内）へ建築計画の概要を個別説明 |
| | 10月29日 | 標識設置等届及び説明状況報告書の提出 |