

議第275号～議第289号「指定管理者の指定（建設局関係）」参考資料

| | (掲載頁) |
|--|-------|
| 1 議第275号「京都市清水坂観光駐車場及び京都市銀閣寺観光駐車場」・・・ | 2～5 |
| 2 議第276号「京都市嵐山観光駐車場及び京都市高雄観光駐車場」・・・ | 6～9 |
| 3 議第277号「京都市鴨東駐車場」・・・ | 10～13 |
| 4 議第278号「京都市円山駐車場」・・・ | 14～17 |
| 5 議第279号「京都市山科駅前駐車場及び京都市山科駅自転車等駐車場」・・・ | 18～21 |
| 6 議第280号「京都市梅小路公園」・・・ | 22～25 |
| 7 議第281号「京都市出町駐車場」・・・ | 26～29 |
| 8 議第282号「京都市御池駐車場」・・・ | 30～33 |
| 9 議第283号「京都市松ヶ崎駅自転車駐車場ほか13施設」・・・ | 34～38 |
| 10 議第284号「京都市京都駅八条口西自転車駐車場ほか9施設」・・・ | 39～43 |
| 11 議第285号「京都市桂駅東口自転車駐車場ほか5施設」・・・ | 44～48 |
| 12 議第286号「京都市東寺駅自転車等駐車場ほか2施設」・・・ | 49～52 |
| 13 議第287号「宝が池公園子どもの楽園」・・・ | 53～56 |
| 14 議第288号「京都市円山公園」・・・ | 57～60 |
| 15 議第289号「東本願寺前市民緑地」・・・ | 61～64 |
| 16 各指定管理者の役員名簿 | 65～66 |

議第 275号 京都市清水坂観光駐車場及び京都市銀閣寺観光駐車場

1 施設の概要

| 施設名 | 所在地 | 構造 | 延べ床面積 | 収容台数 | |
|---------------------|----------------------------|-------|-----------------|--------|-----|
| 京都市 清水坂 観光駐車場 | 京都市東山区 清水四丁目 161番地の5 | 屋外自走式 | 8,039 平方メートル | 自動車 | 59 |
| | | | | バス | 55 |
| | | | | 自動二輪車等 | 61 |
| | | | | 合計 | 175 |
| 京都市 銀閣寺 観光駐車場 | 京都市左京区 浄土寺石橋町 62番地 | 屋外自走式 | 2,410 平方メートル | 自動車 | 40 |
| | | | | バス | 12 |
| | | | | 自動二輪車等 | 20 |
| | | | | 合計 | 72 |
| 合 計 | | | | 自動車 | 99 |
| | | | | バス | 67 |
| | | | | 自動二輪車等 | 81 |
| | | | | 合計 | 247 |

2 指定期間

令和5年4月1日から令和9年3月31日まで

3 指定管理者の概要

| | |
|---------------|---|
| 団体名（代表者名） | 京都市駐車場管理コンソーシアム （一般財団法人京都市都市整備公社 理事長 石原 敏彦） |
| 主たる事務所の所在地 | 京都市下京区綾小路通烏丸西入童侍者町167番地 |
| 設 立 年 月 日 | 令和4年5月1日 |
| 現 在 の 基 本 財 産 | なし |
| 事 業 概 要 | 一般財団法人京都市都市整備公社、公益社団法人京都市シルバー人材センター、ハロー・テクノ株式会社及び株式会社C l e wの4団体からなるグループ（代表団体：一般財団法人京都市都市整備公社）を設立し、駐車場の管理運営業務を行う。 |
| 本市施設での指定管理の実績 | ・ 京都市清水坂観光駐車場など7施設（一般財団法人京都市都市整備公社で管理） |

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 地域活動への参加、京都市清水坂観光駐車場における周辺店舗等との協力、京都市銀閣寺観光駐車場における夜間巡回等を実施する。

- イ 繁忙期の増員等に対応可能な体制の確保、地元住民の優先的な採用のほか、様々な研修会に参加するなど人材育成にも取り組む。
- ウ デジタルサイネージを活用した案内により安全対策のみならず、防災情報の発信等、地域の掲示板としての役割も担う。
- エ 地域周辺の清掃活動やWEBカメラによる監視を行うとともに、協議のうえ、シェアサイクルを導入するなど、駐車場サービスの向上につなげる取組を実施する。
- オ 有事に備えた必要備品の保管や、周辺地域との防災訓練等の実施等の災害対策を実施する。
- カ グリーン購入の実施、車室が広い優先区画の設定、交通安全フェスタの主催等を行う。
- キ 精算機等の毎日の消毒、非接触でできるWEBによる月ぎめ申込システムの導入により感染症対策にも取り組む。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

| | | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
|----|------|------------|------------|------------|------------|
| 収入 | 委託料 | 76,000,000 | 76,000,000 | 76,000,000 | 76,000,000 |
| | 収入合計 | 76,000,000 | 76,000,000 | 76,000,000 | 76,000,000 |
| 支出 | 人件費 | 34,727,000 | 35,310,000 | 35,892,000 | 36,474,000 |
| | 事業費 | 26,618,000 | 26,618,000 | 26,618,000 | 26,618,000 |
| | 支出合計 | 61,345,000 | 61,928,000 | 62,510,000 | 63,092,000 |

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

| 応募団体数 | 応募団体名 (指定管理者) | 選定理由の概要 |
|-------|-----------------------------|--|
| 1団体 | 京都市駐車場管理 コンソーシアム | <ul style="list-style-type: none"> ・ 駐車場の運営実績が豊富である。 ・ 情報公開及び個人情報保護に関するマニュアルが完備され、優れた体制である。 ・ 地域活動への参加、京都市清水坂観光駐車場における周辺店舗等との協力、京都市銀閣寺観光駐車場における夜間巡回等の実施が評価できる。 ・ デジタルサイネージを活用した案内により安全対策のみならず、防災情報の発信等、地域の掲示板としての役割が期待できる。 ・ 一定の経験年数を有する職員による適正な管理体制である。 ・ 繁忙期の増員等に対応可能な体制の確保、お客様サービス及び周辺道路の安全対策を考慮した人員体制の確保、地元住民の優先的な採用のほか、様々な研修会に参加するな |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>ど人材育成も期待できる。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ SNSを活用した情報発信等により新規の駐車場利用者を獲得するほか、定期や回数券の新規申込み及び更新のWEBシステムを導入する等、サービスの向上が期待できる。 ・ 警備マニュアルが完備され、係員の巡回点検や24時間対応可能なコールセンターにより、すぐに駆け付けられる体制が確保されている。また、維持管理マニュアルが完備され、専門業者による点検等が評価できる。 ・ 有事に備えた必要備品の保管や、カメラ及びコールセンターによる24時間監視、周辺地域との防災訓練の実施等の災害対策が評価できる。 ・ グリーン購入の実施、電気自動車の充電設備の設置、地域団体が実施する清掃活動への参加など環境やまちの美化活動に配慮した取組が評価できる。 ・ 出入口付近の優先区画の設定、高齢者雇用及び障がい者雇用の積極的な就労支援の取組が評価できる。 ・ 精算機等の毎日の消毒、非接触でできるWEBによる月ぎめ申込システムの導入による感染症対策が評価できる。 ・ AIカメラを導入し、データの解析等を活用することにより、新事業が期待できる。 |
|--|--|--|

(2) 審査結果一覧

| | 審査項目 | 基準名 | 配点 | 京都市駐車場管理 コンソーシアム |
|---|---------------|-----------------|-------|---------------------|
| 書類 審査 | 申請者の 概要・実績 | 組織の安定性 | 10.0 | 5.0 |
| | | 組織の運営適性 | 25.0 | 22.3 |
| | 運営計画 (内容面) | 施設運営の方向性 | 12.5 | 10.8 |
| | | 運営体制 | 20.0 | 17.3 |
| | | サービスの向上 | 20.0 | 15.3 |
| | | 施設管理 | 15.0 | 11.3 |
| | | 危機管理 | 15.0 | 13.0 |
| | | 社会的責任 | 15.0 | 13.5 |
| | | その他 | 7.5 | 6.0 |
| | 経営計画 (財政面) | 経営の安定性 | 15.0 | 10.0 |
| | | 費用対効果 | 15.0 | 13.3 |
| | | インセンティブ | 10.0 | 10.0 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | 0.0 |
| イコール・フットイング | | (-1%) | 0.0 | |
| 小 計 | | | 180 | 148.0 |
| プレ ゼン テー シ ョ ン 審 査 | 申請者の概要・実績 | | 3.0 | 2.3 |
| | 運営計画 (内容面) | | 12.0 | 9.0 |
| | 経営計画 (財政面) | | 5.0 | 3.0 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | 0.0 |
| | | イコール・フットイング | (-1%) | 0.0 |
| | 小 計 | | | 20 |
| 加点項目 | 市内中小企業等 | (+5%) | 8.1 | |
| 合 計 | | | 200 | 170.4 |
| 合計 (100点満点換算) | | | 100 | 85.2 |

注1 得点は、各項目の小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、当該表上での計算結果と小計・合計が一致しない場合がある。

注2 指定管理者を選定することを目的として、選定等委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

議第 276号 京都市嵐山観光駐車場及び京都市高雄観光駐車場

1 施設の概要

| 施設名 | 所在地 | 構造 | 延べ床面積 | 収容台数 | |
|--------------------|------------------------------|-------|-----------------|--------|-----|
| 京都市 嵐山 観光駐車場 | 京都市右京区 嵯峨天竜寺造路町 31番地の1 | 屋外自走式 | 6,947 平方メートル | 自動車 | 105 |
| | | | | バス | 37 |
| | | | | 自動二輪車等 | 15 |
| | | | | 合計 | 157 |
| 京都市 高雄 観光駐車場 | 京都市右京区 梅ヶ畑榎尾町 1番地の1 | 屋外自走式 | 1,729 平方メートル | 自動車 | 40 |
| | | | | バス | 14 |
| | | | | 自動二輪車等 | 10 |
| | | | | 合計 | 64 |
| 合 計 | | | | 自動車 | 145 |
| | | | | バス | 51 |
| | | | | 自動二輪車等 | 25 |
| | | | | 合計 | 221 |

2 指定期間

令和5年4月1日から令和9年3月31日まで

3 指定管理者の概要

| | |
|---------------|--|
| 団体名（代表者名） | 京都市駐車場管理コンソーシアム （一般財団法人京都市都市整備公社 理事長 石原 敏彦） |
| 主たる事務所の所在地 | 京都市下京区綾小路通烏丸西入童侍者町167番地 |
| 設 立 年 月 日 | 令和4年5月1日 |
| 現 在 の 基 本 財 産 | なし |
| 事 業 概 要 | 一般財団法人京都市都市整備公社、公益社団法人京都市シルバー人材センター、ハロー・テクノ株式会社及び株式会社C1ewの4団体からなるグループ（代表団体：一般財団法人京都市都市整備公社）を設立し、駐車場の管理運営業務を行う。 |
| 本市施設での指定管理の実績 | ・ 京都市清水坂観光駐車場など7施設（一般財団法人京都市都市整備公社で管理） |

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 地域活動への参加、京都市嵐山観光駐車場における災害対策の実施、京都市高雄観光駐車場における地元団体との連携等を実施する。

- イ 繁忙期の増員等に対応可能な体制の確保、地元住民の優先的な採用のほか、様々な研修会に参加するなど人材育成にも取り組む。
- ウ デジタルサイネージを活用した案内により安全対策のみならず、防災情報の発信等、地域の掲示板としての役割も担う。
- エ 地域周辺の清掃活動やWEBカメラによる監視を行うとともに、協議のうえ、シェアサイクルを導入するなど、駐車場サービスの向上につなげる取組を実施する。
- オ 有事に備えた必要備品の保管や、周辺地域との防災訓練等の実施等の災害対策を実施する。
- カ グリーン購入の実施、車室が広い優先区画の設定、交通安全フェスタの主催等を行う。
- キ 精算機等の毎日の消毒、非接触でできるWEBによる月ぎめ申込システムの導入により感染症対策にも取り組む。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

| | | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
|----|------|------------|------------|------------|------------|
| 収入 | 委託料 | 40,500,000 | 40,500,000 | 40,500,000 | 40,500,000 |
| | 収入合計 | 40,500,000 | 40,500,000 | 40,500,000 | 40,500,000 |
| 支出 | 人件費 | 13,206,000 | 13,379,000 | 13,530,000 | 13,702,000 |
| | 事業費 | 18,118,000 | 18,117,000 | 18,115,000 | 18,114,000 |
| | 支出合計 | 31,324,000 | 31,496,000 | 31,645,000 | 31,816,000 |

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

| 応募団体数 | 応募団体名 (指定管理者) | 選定理由の概要 |
|-------|-----------------------------|--|
| 1団体 | 京都市駐車場管理 コンソーシアム | <ul style="list-style-type: none"> ・ 駐車場の運営実績が豊富である。 ・ 情報公開及び個人情報保護に関するマニュアルが完備され、優れた体制である。 ・ 地元団体等と連携し清掃活動や夜間巡回を実施するなど、地域活動へ積極的に参加することにより、災害時はもとより、日頃から連携の取れる地域との関係構築を図ることに期待できる。 ・ デジタルサイネージを活用した案内により安全対策のみならず、防災情報の発信等、地域の掲示板としての役割が期待できる。 ・ 一定の経験年数を有する職員による適正な管理体制である。 ・ 繁忙期の増員等に対応可能な体制の確保、お客様サービス及び周辺道路の安全対策を考慮した人員体制の確保、地 |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>元住民の優先的な採用のほか、様々な研修会に参加するなど人材育成も期待できる。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ SNSを活用した情報発信等により新規の駐車場利用者を獲得するほか、定期や回数券の新規申込み及び更新のWEBシステムを導入する等、サービスの向上が期待できる。 ・ 警備マニュアルが完備され、係員の巡回点検や24時間対応可能なコールセンターにより、すぐに駆け付けられる体制が確保されている。また、維持管理マニュアルが完備され、専門業者による点検等が評価できる。 ・ 有事に備えた必要備品の保管や、カメラ及びコールセンターによる24時間監視、周辺地域との防災訓練の実施等の災害対策が評価できる。 ・ グリーン購入の実施、電気自動車の充電設備の設置、地域団体が実施する清掃活動など環境やまちの美化活動に配慮した取組が評価できる。 ・ 出入口付近の優先区画の設定、高齢者雇用及び障がい者雇用の積極的な就労支援の取組を行う。 ・ 精算機等の毎日の消毒、非接触でできるWEBによる月ぎめ申込システムの導入による感染症対策が評価できる。 ・ AIカメラを導入し、データの解析等を活用することにより、新事業が期待できる。 |
|--|--|---|

(2) 審査結果一覧

| | 審査項目 | 基準名 | 配点 | 京都市駐車場管理 コンソーシアム |
|---------------|---------------|-----------------|-------|---------------------|
| 書類審査 | 申請者の 概要・実績 | 組織の安定性 | 10.0 | 5.0 |
| | | 組織の運営適性 | 25.0 | 22.3 |
| | 運営計画 (内容面) | 施設運営の方向性 | 12.5 | 10.8 |
| | | 運営体制 | 20.0 | 18.3 |
| | | サービスの向上 | 20.0 | 15.3 |
| | | 施設管理 | 15.0 | 11.3 |
| | | 危機管理 | 15.0 | 13.0 |
| | | 社会的責任 | 15.0 | 13.5 |
| | | その他 | 7.5 | 6.0 |
| | 経営計画 (財政面) | 経営の安定性 | 15.0 | 10.0 |
| | | 費用対効果 | 15.0 | 13.3 |
| | | インセンティブ | 10.0 | 10.0 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | 0.0 |
| イコール・フットイング | | (-1%) | 0.0 | |
| 小 計 | | | 180 | 149.0 |
| プレゼンテーション | 申請者の概要・実績 | | 3.0 | 2.3 |
| | 運営計画 (内容面) | | 12.0 | 9.0 |
| | 経営計画 (財政面) | | 5.0 | 3.0 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | 0.0 |
| | | イコール・フットイング | (-1%) | 0.0 |
| 小 計 | | | 20 | 14.3 |
| 加点項目 | 市内中小企業等 | | (+5%) | 8.2 |
| 合 計 | | | 200 | 171.5 |
| 合計 (100点満点換算) | | | 100 | 85.8 |

注1 得点は、各項目の小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、当該表上での計算結果と小計・合計が一致しない場合がある。

注2 指定管理者を選定することを目的として、選定等委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

議第277号 京都市鴨東駐車場

1 施設の概要

| 施設名 | 所在地 | 構造 | 延べ床面積 | 収容台数 | |
|------------------|-------------------------------|---------|-----------------|------|-----|
| 京都市 鴨東 駐車場 | 京都市東山区 川端通四条上る 川端町181番地 | 地下平面循環式 | 4,264 平方メートル | 自動車 | 131 |
| | | | | 合計 | 131 |

2 指定期間

令和5年4月1日から令和9年3月31日まで

3 指定管理者の概要

| | |
|---------------|--|
| 団体名（代表者名） | 一般財団法人京都市都市整備公社（理事長 石原 敏彦） |
| 主たる事務所の所在地 | 京都市下京区綾小路通烏丸西入童侍者町167番地 |
| 設立年月日 | 昭和43年9月16日 |
| 現在の基本財産 | 1,100万円 |
| 事業概要 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 駐車場の設置、管理及び運営 ・ 駐車場の管理委託 ・ 京都市内における駐車場の整備拡充のための広報 ・ 道路交通の円滑化及び道路交通環境の改善に資するための調査研究並びに関係行政機関への協力 ・ 交通安全教育及び交通安全運動の推進 ほか |
| 本市施設での指定管理の実績 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 京都市清水坂観光駐車場など7施設 |

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 歩道を横断する入出庫口を有する機械式駐車場であることを踏まえ、機械操作及び車両誘導に注意を払う。

イ 繁忙期の増員等に対応可能な体制の確保、地元住民の優先的な採用のほか、様々な研修会に参加するなど人材育成に取り組む。

ウ 駐車場利用者に対する周辺提携店舗での割引等を実施するほか、協議のうえ、シェアサイクルを導入するなど、駐車場サービスの向上につなげる取組を実施する。

エ 毎日の施設清掃に加え、周辺地域の清掃も実施する。

オ 有事に備えた必要備品の保管や、周辺地域との防災訓練等の実施等の災害対策を実施する。

カ グリーン購入の実施、地域団体が実施する清掃活動など環境やまちの美化活動に配慮した取組を行う。

キ 精算機等の毎日の消毒、非接触でできるWEBによる月ぎめ申込システムの導入により感染症対策にも取り組む。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

| | | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
|-----|--------|------------|------------|------------|------------|
| 収 入 | 利用料(※) | 83,885,000 | 83,885,000 | 92,275,000 | 92,275,000 |
| | 収入合計 | 83,885,000 | 83,885,000 | 92,275,000 | 92,275,000 |
| 支 出 | 人件費 | 28,145,000 | 28,645,000 | 29,115,000 | 29,623,000 |
| | 事業費 | 23,286,000 | 23,286,000 | 24,468,000 | 24,468,000 |
| | 支出合計 | 51,431,000 | 51,931,000 | 53,583,000 | 54,091,000 |

※ 利用料金の設定案

| 区分 | 設定案 | (参考) | |
|------------------------|---|---|---|
| | | 現行 | 条例に定める上限 |
| 一時利用 午前7時～ 翌午前2時 | 230円/30分 | 230円/30分 | 300円/30分 |
| 一時利用 午前2時～ 午前7時 | 230円/60分 | 230円/60分 | 260円/60分 |
| その他 | 24時間までごと 3,980円 午後8時～翌午前3時 1,570円 | 24時間までごと 3,980円 午後8時～翌午前3時 1,570円 | 24時間までごと 3,980円 午後8時～翌午前3時 1,570円 |
| 定期駐車券 | 午前8時～午後8時 31,420円 午後6時～翌午前8時 31,420円 午前0時～午後12時 47,140円 午前0時～午後12時(平日) 40,850円 | 午前8時～午後8時 31,420円 午後6時～翌午前8時 31,420円 午前0時～午後12時 47,140円 午前0時～午後12時(平日) 40,850円 | 午前8時～午後8時 31,420円 午後6時～翌午前8時 31,420円 午前0時～午後12時 47,140円 午前0時～午後12時(平日) 40,850円 |

5 選定の概況

(1) 非公募の理由

京都市鴨東駐車場については、財団法人京都市駐車場公社（平成21年4月1日から財団法人京都市都市整備公社に、平成24年4月1日から一般財団法人京都市都市整備公社（以下「公社」という。）に名称を変更している。）が管理し、その利用に係る料金を公社の収入として、その改築費等に充てることを前提に、公社が改築を行った施設であり、引き続き公社に当該駐車場の管理を行わせる必要がある。

京都市建設局指定管理者選定等委員会の意見を聴取した結果、このことが当該施設の指定管理者の指定に際して公募を行わないことの合理的な理由に当たると認められ、京都市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第2条ただし書の規定により非公募としたうえで、現在の指定管理者である、一般財団法人京都市都市整備公社の選定に当たり、公募施設と同様に、京都市建設局指定管理者選定等委員会の意見を聴き、審査を行った。

(2) 申請団体及び選定理由

| 申請団体数 | 申請団体名 (指定管理者) | 選定理由の概要 |
|-------|----------------------------------|---|
| 1 団体 | 一般財団法人 京都市都市整備 公社 | <ul style="list-style-type: none">・ 駐車場の運営実績が豊富である。・ 情報公開及び個人情報保護に関するマニュアルが完備され、優れた体制である。・ 周辺店舗との連携により駐車場 P R や駐車場利用促進が期待できる。・ デジタルサイネージを活用した案内により安全対策のみならず、防災情報の発信等、地域の掲示板としての役割が期待できる。・ 一定の経験年数を有する職員による適正な管理体制である。・ 繁忙期の増員等に対応可能な体制の確保、お客様サービス及び周辺道路の安全対策を考慮した人員体制の確保、地元住民の優先的な採用のほか、様々な研修会に参加するなど人材育成も期待できる。・ SNS を活用した情報発信等により新規の駐車場利用者を獲得するほか、定期や回数券の新規申込み及び更新の WEB システムを導入する等、サービスの向上が期待できる。・ 警備マニュアルが完備され、係員の毎日 1 回以上の巡回点検やすぐに駆け付けられる体制が確保されている。・ 維持管理マニュアルが完備され、専門業者による点検等だけでなく、毎日 1 回以上、現地係員による機器等の点検の実施が評価できる。・ 緊急対応として複数名の責任担当者を配置し 2 4 時間 3 6 5 日即時に対応することができる体制が確保されている。・ グリーン購入の実施、地域団体が実施する清掃活動への参加など環境やまちの美化活動に配慮した取組が評価できる。・ 高齢者雇用及び障がい者雇用の積極的な就労支援の取組が評価できる。・ 精算機等の毎日の消毒、非接触でできる WEB による月ぎめ申込システムの導入による感染症対策が評価できる。・ A I カメラを導入し、データの解析等を活用することにより、新事業が期待できる。 |

(3) 審査結果一覧

| | 審査項目 | 基準名 | 配点 | 一般財団法人京都市 都市整備公社 |
|-----------------------------|---------------|-----------------|-------|---------------------|
| 書類 審査 | 申請者の 概要・実績 | 組織の安定性 | 15.0 | 7.5 |
| | | 組織の運営適性 | 30.0 | 28.7 |
| | 運営計画 (内容面) | 施設運営の方向性 | 12.5 | 11.2 |
| | | 運営体制 | 20.0 | 16.7 |
| | | サービスの向上 | 20.0 | 16.0 |
| | | 施設管理 | 15.0 | 11.0 |
| | | 危機管理 | 15.0 | 12.0 |
| | | 社会的責任 | 15.0 | 14.0 |
| | | その他 | 7.5 | 6.5 |
| | 経営計画 (財政面) | 経営の安定性 | 15.0 | 9.3 |
| | | 費用対効果 | 15.0 | 9.6 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | 0.0 |
| | 小 計 | | | 180 |
| プレ ゼン テー ション 審査 | 申請者の概要・実績 | | 3.0 | 2.3 |
| | 運営計画 (内容面) | | 12.0 | 9.0 |
| | 経営計画 (財政面) | | 5.0 | 3.0 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | 0.0 |
| | 小 計 | | | 20 |
| 加点項目 | 市内中小企業等 | (+5%) | 7.8 | |
| 合 計 | | | 200 | 164.6 |
| 合計 (100点満点換算) | | | 100 | 82.3 |

注1 得点は、各項目の小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、当該表上での計算結果と小計・合計が一致しない場合がある。

注2 指定管理者を選定することを目的として、選定等委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

議第278号 京都市円山駐車場

1 施設の概要

| 施設名 | 所在地 | 構造 | 延べ床面積 | 収容台数 | |
|------------------|-----------------|-------------|-----------------|--------|-----|
| 京都市 円山 駐車場 | 京都市東山区 祇園町北側 | 地下4階 自走式 | 4,861 平方メートル | 自動車 | 134 |
| | | | | 自動二輪車等 | 10 |
| | | | | 合計 | 144 |

2 指定期間

令和5年4月1日から令和9年3月31日まで

3 指定管理者の概要

| | |
|---------------|--|
| 団体名（代表者名） | 京都市駐車場管理コンソーシアム (一般財団法人京都市都市整備公社 理事長 石原 敏彦) |
| 主たる事務所の所在地 | 京都市下京区綾小路通烏丸西入童侍者町167番地 |
| 設立年月日 | 令和4年5月1日 |
| 現在の基本財産 | なし |
| 事業概要 | 一般財団法人京都市都市整備公社、公益社団法人京都市シルバー人材センター、ハロー・テクノ株式会社及び株式会社Clewの4団体からなるグループ（代表団体：一般財団法人京都市都市整備公社）を設立し、駐車場の管理運営業務を行う。 |
| 本市施設での指定管理の実績 | ・ 京都市清水坂観光駐車場など7施設（一般財団法人京都市都市整備公社で管理） |

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア 地域周辺の清掃活動やWEBカメラによる監視を行うとともに、協議のうえ、シェアサイクルを導入するなど、駐車場サービスの向上につなげる取組を実施する。
- イ 繁忙期の増員等に対応可能な体制の確保、地元住民の優先的な採用のほか、様々な研修会に参加するなど人材育成にも取り組む。
- ウ デジタルサイネージを活用した案内により安全対策のみならず、防災情報の発信等、地域の掲示板としての役割も担う。
- エ 毎日の施設清掃に加え、周辺地域の清掃も実施する。
- オ 有事に備えた必要備品の保管や、周辺地域との防災訓練等の実施等の災害対策を実施する。
- カ グリーン購入の実施、車室が広い優先区画の設定、交通安全フェスタの主催等を行う。
- キ 精算機等の毎日の消毒、非接触でできるWEBによる月ぎめ申込システムの導入により感染症対策にも取り組む。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

| | | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
|-----|------|------------|------------|------------|------------|
| 収 入 | 委託料 | 40,000,000 | 40,000,000 | 40,000,000 | 40,000,000 |
| | 収入合計 | 40,000,000 | 40,000,000 | 40,000,000 | 40,000,000 |
| 支 出 | 人件費 | 10,269,000 | 10,392,000 | 10,514,000 | 10,636,000 |
| | 事業費 | 17,770,000 | 17,759,000 | 17,748,000 | 17,737,000 |
| | 支出合計 | 28,039,000 | 28,151,000 | 28,262,000 | 28,373,000 |

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

| 応 募 団体数 | 応募団体名 (50音順、太字が 指定管理者) | 選定理由の概要 |
|------------|--|--|
| 3団体 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 京都市駐車場管理コンソーシアム ・ タイムズグループ (※) ・ 野里電気工業株式会社 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 駐車場の運営実績が豊富である。 ・ 情報公開及び個人情報保護に関するマニュアルが完備され、優れた体制である。 ・ デジタルサイネージを活用した案内により安全対策のみならず、防災情報の発信等、地域の掲示板としての役割が期待できる。 ・ 一定の経験年数を有する職員による適正な管理体制である。 ・ 繁忙期の増員等に対応可能な体制の確保、お客様サービス及び周辺道路の安全対策を考慮した人員体制の確保、地元住民の優先的な採用のほか、様々な研修会に参加するなど人材育成も期待できる。 ・ SNSを活用した情報発信等により新規の駐車場利用者を獲得するほか、定期や回数券の新規申込み及び更新のWEBシステムを導入する等、サービスの向上が期待できる。 ・ 警備マニュアルが完備され、係員の巡回点検や24時間対応可能なコールセンターにより、すぐに駆け付けられる体制が確保されている。また、維持管理マニュアルが完備され、専門業者による点検等が評価できる。 ・ 有事に備えた必要備品の保管や、カメラ及びコールセンターによる24時間監視、周辺地域との防災訓練の実施等の災害対策が評価できる。 |

| | | |
|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ・ グリーン購入の実施、電気自動車の充電設備の設置、地域団体が実施する清掃活動への参加など環境やまちの美化活動に配慮した取組が評価できる。 ・ 出入口付近の優先区画の設定、高齢者雇用及び障がい者雇用の積極的な就労支援の取組が評価できる。 ・ 精算機等の毎日の消毒、非接触でできるWEBによる月ぎめ申込システムの導入により感染症対策の取組を行う。 ・ AIカメラを導入し、データの解析等を活用することにより、新事業が期待できる。 |
|--|--|--|

※ タイムズグループとは、タイムズ24株式会社及びタイムズサービス株式会社が協定に基づき設立した団体をいう。

(2) 審査結果一覧（順不同、太字が指定管理者）

| | 審査項目 | 基準名 | 配点 | 野里電気工業 (株) | タイムズ グループ | 京都市駐車場 管理コンソー シアム |
|-------------------------|---------------|-----------------|-------|---------------|--------------|-------------------------|
| 書類 審査 | 申請者の 概要・実績 | 組織の安定性 | 10.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 |
| | | 組織の運営適性 | 25.0 | 21.7 | 22.7 | 22.3 |
| | 運営計画 (内容面) | 施設運営の方向性 | 12.5 | 10.3 | 10.3 | 10.8 |
| | | 運営体制 | 20.0 | 19.3 | 15.3 | 19.3 |
| | | サービスの向上 | 20.0 | 17.3 | 18.0 | 15.3 |
| | | 施設管理 | 15.0 | 10.7 | 12.0 | 11.3 |
| | | 危機管理 | 15.0 | 12.5 | 13.0 | 13.0 |
| | | 社会的責任 | 15.0 | 13.5 | 13.5 | 13.5 |
| | | その他 | 7.5 | 6.0 | 6.0 | 6.5 |
| | 経営計画 (財政面) | 経営の安定性 | 15.0 | 9.3 | 10.3 | 10.3 |
| | | 費用対効果 | 15.0 | 13.0 | 11.6 | 13.0 |
| | | インセンティブ | 10.0 | 10.0 | 8.0 | 8.0 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | 0.0 | -1.5 | 0.0 |
| | | イコール・フットイング | (-1%) | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 小 計 | | | 180 | 148.7 | 144.3 | 148.5 |
| プレゼン テー ション 審査 | 申請者の概要・実績 | | 3.0 | 2.3 | 2.3 | 2.3 |
| | 運営計画（内容面） | | 12.0 | 10.0 | 9.7 | 9.0 |
| | 経営計画（財政面） | | 5.0 | 3.3 | 3.0 | 3.0 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | 0.0 | -0.2 | 0.0 |
| | | イコール・フットイング | (-1%) | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 小 計 | | | 20 | 15.7 | 14.9 |
| 加点項目 | 市内中小企業等 | | (+5%) | 0.0 | 0.0 | 8.1 |
| 合 計 | | | 200 | 164.3 | 159.1 | 171.0 |
| 合計（100点満点換算） | | | 100 | 82.2 | 79.6 | 85.5 |

注1 得点は、各項目の小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、当該表上での計算結果と小計・合計が一致しない場合がある。

注2 指定管理者を選定することを目的として、選定等委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

議第279号 京都市山科駅前駐車場及び京都市山科駅自転車等駐車場

1 施設の概要

| 施設名 | 所在地 | 構造 | 延べ床面積 | 収容 | 台数 |
|-----------------------|----------------------------|----------------------|------------------|---------|-------|
| 京都市 山科駅前 駐車場 | 京都市山科区 竹鼻竹ノ街道町 91番地 | 地下自走式 立体駐車場 | 約9,840平 方メートル | 自動車 | 264 |
| | | | | 合計 | 264 |
| 京都市 山科駅 自転車等駐車場 | 京都市山科区 安朱棧敷町 200番地の2 | 2段ラック、 平置き ラック | 約2,828平 方メートル | 自転車 | 1,668 |
| | | | | 原動機付自転車 | 248 |
| | | | | 合計 | 1,916 |
| 合 計 | | | | 自動車 | 264 |
| | | | | 自転車 | 1,668 |
| | | | | 原動機付自転車 | 248 |
| | | | | 合計 | 2,180 |

2 指定期間

令和5年4月1日から令和9年3月31日まで

3 指定管理者の概要

| | |
|---------------|---|
| 団体名（代表者名） | 京都シティ開発株式会社（代表取締役 山田 哲士） |
| 主たる事務所の所在地 | 京都市山科区上野御所ノ内町16番地の10 |
| 設立年月日 | 平成3年9月2日 |
| 現在の資本金 | 5億6,100万円 |
| 事業概要 | ラクト山科における商業施設の管理運営業務を核に、不動産賃貸業務や再開発による施設建築物の共用部管理業務、京都市公共施設の管理運営業務の受託を主な事業としている。 |
| 本市施設での指定管理の実績 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 京都市ラクト健康・文化館 ・ 京都市山科駅前駐車場 ・ 京都市山科駅自転車等駐車場 |

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア 指定管理者の負担による地下鉄等利用者への割引サービスを実施する。
- イ カーシェアリング事業等を導入する。
- ウ 上下2段ラックに駐輪できない電動自転車等の利用者のためにスペースの有効活用を図り、平置き専用ゾーンを拡大する。
- エ 定期的に駅前周辺をパトロールし、山科駅周辺における放置自転車対策を実施する。
- オ SNSなどのメディアを活用した情報発信を行う。
- カ 消防署や警察署と連携した災害の研究や訓練等を実施する。

(2) 収支計画の概要

ア 京都市山科駅前駐車場

(単位：円)

| | | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
|-----|---------|------------|------------|------------|------------|
| 収 入 | 委託料 | 78,000,000 | 78,000,000 | 78,000,000 | 78,000,000 |
| | インセンティブ | 48,000 | 79,000 | 308,000 | 194,000 |
| | 収入合計 | 78,048,000 | 78,079,000 | 78,308,000 | 78,194,000 |
| 支 出 | 人件費 | 2,619,500 | 2,619,500 | 2,619,500 | 2,619,500 |
| | 事業費 | 75,076,500 | 75,277,500 | 75,257,500 | 75,385,500 |
| | 支出合計 | 77,696,000 | 77,897,000 | 77,877,000 | 78,005,000 |

イ 京都市山科駅自転車等駐車場

(単位：円)

| | | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
|-----|---------|------------|------------|------------|------------|
| 収 入 | 委託料 | 42,000,000 | 43,000,000 | 43,000,000 | 44,000,000 |
| | インセンティブ | 158,000 | 0 | 167,000 | 72,000 |
| | 収入合計 | 42,158,000 | 43,000,000 | 43,167,000 | 44,072,000 |
| 支 出 | 人件費 | 3,757,600 | 3,757,600 | 3,757,600 | 3,757,600 |
| | 事業費 | 38,045,400 | 38,747,400 | 39,050,400 | 39,777,400 |
| | 支出合計 | 41,803,000 | 42,505,000 | 42,808,000 | 43,535,000 |

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

| 応募団体数 | 応募団体名 (指定管理者) | 選定理由の概要 |
|-------|------------------|---|
| 1 団体 | 京都シティ開発株式会社 | <ul style="list-style-type: none"> ・ コンプライアンスに関する規定・マニュアルが整備され、監査指摘等がない。 ・ 情報公開及び個人情報保護に関するマニュアルが完備され、優れた体制である。 ・ 再開発施設としての意義を理解し、公の施設としての目的の達成が図られ、また、利便性を向上させる点で優れている。 ・ 山科駅前の商業施設や周辺地域との連携による具体的な取組が優れており、連携が既に構築されている。 ・ マナー・接遇研修、人権研修、救急救命講習（AED）、防火防災訓練等を実施するなどにより市民サービスの向上が期待できる。 ・ 観光繁忙期にパークアンドライド利用者への駐車サービスを行うことで稼働率向上及び使用料金収入向上の効果が期待できる。 ・ 清掃マニュアルが完備され、管理人と専門清掃スタッフが日常清掃及び定期清掃を区分して実施する。 ・ 危機管理基本マニュアル及び事象別の対応マニュアルが整備されており、申請者が運営する商業施設及び申請者直営の駐車場・駐輪場も含めて集中管理する「防災センター」と連携した危機管理体制がある。 ・ 環境改善の取組やグリーン購入の推進、景観への配慮、SDGs 宣言など、具体的な取組内容が示されている。また、全ての申請様式にSDGs の目標が記載されており、SDGs の視点を基本に積極的に取組を進めようとしている。 ・ 社会的弱者や新型コロナウイルス感染症をはじめとする感染症に対する基本方針及び具体策が示され、市民サービス向上に寄与している。 |

(2) 審査結果一覧

| | 審査項目 | 基準名 | 配点 | 京都シティ開発株式会社 |
|--------------|-----------|-----------------|-------|-------------|
| 書類審査 | 申請者の概要・実績 | 組織の安定性 | 10.0 | 7.0 |
| | | 組織の運営適性 | 25.0 | 20.7 |
| | 運営計画(内容面) | 施設運営の方向性 | 17.5 | 14.7 |
| | | 運営体制 | 17.5 | 16.0 |
| | | サービスの向上 | 20.0 | 14.7 |
| | | 施設管理 | 15.0 | 11.3 |
| | | 危機管理 | 15.0 | 12.0 |
| | | 社会的責任 | 15.0 | 10.3 |
| | | その他 | 5.0 | 3.7 |
| | 経営計画(財政面) | 経営の安定性 | 15.0 | 9.3 |
| | | 費用対効果 | 15.0 | 13.0 |
| | | インセンティブ | 10.0 | 10.0 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | 0.0 |
| | | イコール・フットイング | (-1%) | 0.0 |
| 小計 | | | 180 | 142.7 |
| プレゼンテーション | 申請者の概要・実績 | | 3.0 | 2.3 |
| | 運営計画(内容面) | | 12.0 | 8.7 |
| | 経営計画(財政面) | | 5.0 | 3.3 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | 0.0 |
| | | イコール・フットイング | (-1%) | 0.0 |
| | 小計 | | | 20 |
| 加点項目 | 市内中小企業等 | | (+5%) | 7.9 |
| 合計 | | | 200 | 164.9 |
| 合計(100点満点換算) | | | 100 | 82.4 |

注1 得点は、各項目の小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、当該表上での計算結果と小計・合計が一致しない場合がある。

注2 指定管理者を選定することを目的として、選定等委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

議第280号 京都市梅小路公園

1 施設の概要

(1) 施設名

京都市梅小路公園

(2) 所在地

京都市下京区観喜寺町

(3) 施設規模等

主な施設 芝生広場、七条入口広場、すざくゆめ広場、市電ひろば、緑の館、朱雀の庭、いのちの森、河原遊び場、大宮ちびっこ広場、園路、遊具、樹林地、野外ステージ、遊戯用電車（チンチン電車）、市電ひろば内市電休憩所（2両）、市電展示室（市電保管庫内）、総合案内所（2両）等

敷地面積 京都市梅小路公園供用面積（137,129平方メートル）のうち、約98,000平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和9年3月31日まで

3 指定管理者の概要

| | |
|---------------|---|
| 団体名（代表者名） | 公益財団法人京都市都市緑化協会（理事長 森本 幸裕） |
| 主たる事務所の所在地 | 京都市東山区円山町463番地 |
| 設立年月日 | 平成7年3月1日 |
| 現在の基本財産 | 5,000万円 |
| 事業概要 | <ul style="list-style-type: none">都市緑化の普及啓発事業及び都市緑化事業の推進都市緑化を促進するリーダーの育成都市公園及び緑地を利用した環境学習等の実施都市公園及びこれに類する施設の管理運営業務の受託都市緑化の促進に関する情報収集及び研究上記事業を推進する団体の育成及び協働 |
| 本市施設での指定管理の実績 | <ul style="list-style-type: none">宝が池公園子どもの楽園京都市深草墓園 |

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 「京都・梅小路まちづくり推進協議会」をはじめとするエリアマネジメント組織と連携し、京都駅西部エリア活性化に貢献する。

イ 緑の普及啓発、緑の団体支援を通じて、緑のまちづくりに貢献する。

ウ 七条入口広場の定期的利活用により、利便性向上と賑わい創出を図る。

エ 施設やサービスの利用は無料又は低廉な料金として公共性を確保し、公園収益は公園や利用者、市民に還元する。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

| | | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
|-----|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 収 入 | 事業収入 | 15,500,000 | 17,500,000 | 19,500,000 | 20,500,000 |
| | 利用料金収入(※1) | 16,280,000 | 17,200,000 | 18,430,000 | 19,650,000 |
| | 委託料 | 142,000,000 | 142,000,000 | 142,000,000 | 142,000,000 |
| | 収入合計 | 173,780,000 | 176,700,000 | 179,930,000 | 182,150,000 |
| 支 出 | 人件費 | 72,000,000 | 72,700,000 | 73,400,000 | 74,100,000 |
| | 事業費 | 39,780,000 | 41,500,000 | 43,530,000 | 44,550,000 |
| | 委託料 | 48,000,000 | 48,000,000 | 48,000,000 | 48,000,000 |
| | 修繕費 | 5,000,000 | 5,000,000 | 5,000,000 | 5,000,000 |
| | 本市への還元 | 2,000,000 | 2,500,000 | 3,000,000 | 3,500,000 |
| | その他 | 7,000,000 | 7,000,000 | 7,000,000 | 7,000,000 |
| | 支出合計 | 173,780,000 | 176,700,000 | 179,930,000 | 182,150,000 |

(※1) 利用料金の設定案 (いずれも、条例に定める上限額と同額)

| 区 分 | | 単 位 | 利用料金 |
|--|-------|--------------|--------|
| 業として行う写真撮影 | | 1回につき 1時間 | 3,800円 |
| 業として行う映画撮影 | | | 7,800円 |
| ステージを利用した興行、競技会、集会、展示会、 博覧会その他これらに類する催し | | 1面につき 1時間 | 1,700円 |
| 緑の館 (※2) | 和室 | 1室につき 1時間 | 2,700円 |
| | 茶室1 | | 900円 |
| | 茶室2 | | 1,200円 |
| | イベント室 | | 3,300円 |
| 庭園 | | 1人につき1回 | 200円 |
| 遊戯用電車 | | 1人につき1日 | 310円 |
| | | 1人につき1回 | 150円 |

(※2) 緑の館の利用料金のみ、下表の現行額から変更

| 区 分 | | 単 位 | 利用料金 | | | | | |
|-----|-------|-------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | 午前 | 午後 | 夜間 | 午前・午後 | 午後・夜間 | 全日 |
| 緑の館 | 和室 | 1室につき | 6,800円 | 9,420円 | — | 16,230円 | — | — |
| | 茶室1 | | 2,090円 | 3,140円 | — | 5,230円 | — | — |
| | 茶室2 | | 3,140円 | 4,190円 | — | 7,330円 | — | — |
| | イベント室 | | 9,420円 | 10,470円 | 12,570円 | 19,900円 | 23,040円 | 32,470円 |

備考 「午前」とは午前9時から正午までを、「午後」とは午後1時から午後5時までを、「夜間」とは午後6時から午後9時までを、「午前・午後」とは午前9時から午後5時までを、「午後・夜間」とは午後1時から午後9時までを、「全日」とは午前9時から午後9時までをいう。

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

| 応募団体数 | 応募団体名 (指定管理者) | 選定理由の概要 |
|-------|------------------------|---|
| 1 団体 | 公益財団法人京都市都市緑化協会 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 公園樹木等の保全管理業務について、公園樹管理士の資格保持者が在籍する市内造園会社による入札を行うことが提案されている。また、日本庭園「朱雀の庭」の保全管理業務については、庭園の設計者や作庭者で構成される諮問機関の協力の下、市内造園会社に対してプロポーザル方式による選定を行うことが提案されている。 ・ 樹木、植物について、各エリアの特性に合わせた維持管理を行うことが提案されている。特に、「朱雀の庭」や「いのちの森」については、専門家の意見を踏まえて作成した長期的な「保全管理計画及び管理指針」に基づき維持管理を行うことが提案されている。 ・ 「京都・梅小路みんながつながるプロジェクト」等のエリアマネジメントに参画し、地域協働のコーディネーター、プレイヤーとして、周辺地域の環境整備や緑のまちづくり、賑わい創出、回遊性の向上に貢献することが提案されている。具体的には、グリーンフェアや和の花展、手づくり市、紅葉まつりのほか、新たに、七条入口広場の定期的利活用や修学旅行生等の団体向けツアー、チンチン電車の魅力発見プロジェクトを行うことが提案されている。 |

(2) 審査結果一覧

| | 審査項目 | 基準名 | 配点 | (公財)京都市都市緑化協会 |
|-----------------|-----------------|-----------------|-------|---------------|
| 書類審査 | 申請者の現状 | 組織の安定性 | 10.0 | 10.0 |
| | | 管理運営適性 | 20.0 | 17.3 |
| | 事業運営計画 (内容面) | 管理運営の基本方針 | 7.5 | 6.0 |
| | | 管理運営体制 | 15.0 | 13.0 |
| | | 維持管理 | 20.0 | 16.0 |
| | | 運営企画 | 30.0 | 23.3 |
| | | サービスの向上 | 7.5 | 6.0 |
| | | 危機管理 | 15.0 | 11.0 |
| | | 社会的責任 | 7.5 | 6.0 |
| | 経営計画 (財政面) | 経営の安定性 | 15.0 | 11.5 |
| | | 費用対効果の向上 | 17.5 | 15.5 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | 0.0 |
| | | イコール・フッティング | (-1%) | 0.0 |
| | 小 計 | | | 165 |
| プレゼンテーション 審査 | 申請者の現状 | | 5.0 | 4.0 |
| | 事業運営計画 (内容面) | | 20.0 | 16.3 |
| | 経営計画 (財政面) | | 10.0 | 7.7 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | 0.0 |
| | | イコール・フッティング | (-1%) | 0.0 |
| 小 計 | | | 35 | 28.0 |
| 加点項目 | 市内中小企業等 | | (+5%) | 8.2 |
| 合 計 | | | 200 | 171.8 |
| 合計 (100点満点換算) | | | 100 | 85.9 |

注1 得点は、各項目の小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、当該表上での計算結果と小計・合計が一致しない場合がある。

注2 指定管理者を選定することを目的として、選定等委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

議第281号 京都市出町駐車場

1 施設の概要

| 施設名 | 所在地 | 構造 | 延べ床面積 | 収容台数 | |
|------------------|-----------|------|--------|--------|-----|
| 京都市 出町 駐車場 | 京都市上京区 | 地下5階 | 10,110 | 自動車 | 159 |
| | 河原町通今出川上る | 自走式 | 平方メートル | 自動二輪車等 | 590 |
| | 青龍町 | | | 合計 | 749 |

2 指定期間

令和5年4月1日から令和9年3月31日まで

3 指定管理者の概要

| | |
|---------------|--|
| 団体名（代表者名） | 京都市駐車場管理コンソーシアム (一般財団法人京都市都市整備公社 理事長 石原 敏彦) |
| 主たる事務所の所在地 | 京都市下京区綾小路通烏丸西入童侍者町167番地 |
| 設立年月日 | 令和4年5月1日 |
| 現在の基本財産 | なし |
| 事業概要 | 一般財団法人京都市都市整備公社、公益社団法人京都市シルバー人材センター、ハロー・テクノ株式会社及び株式会社Clewの4団体からなるグループ（代表団体：一般財団法人京都市都市整備公社）を設立し、駐車場の管理運営業務を行う。 |
| 本市施設での指定管理の実績 | ・ 京都市清水坂観光駐車場など7施設（一般財団法人京都市都市整備公社で管理） |

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア 地域周辺の清掃活動やWEBカメラによる監視を行うとともに、協議のうえ、シェアサイクルを導入するなど、駐車場サービスの向上につなげる取組を実施する。
- イ 繁忙期の増員等に対応可能な体制の確保、地元住民の優先的な採用のほか、様々な研修会に参加するなど人材育成にも取り組む。
- ウ デジタルサイネージを活用した案内により安全対策のみならず、防災情報の発信等、地域の掲示板としての役割も担う。
- エ 毎日の施設清掃に加え、周辺地域の清掃も実施する。
- オ 有事に備えた必要備品の保管や、周辺地域との防災訓練等の実施等の災害対策を実施する。
- カ グリーン購入の実施、車室が広い優先区画の設定、交通安全フェスタの主催等を行う。
- キ 精算機等の毎日の消毒、非接触でできるWEBによる月ぎめ申込システムの導入により感染症対策にも取り組む。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

| | | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
|-----|------|------------|------------|------------|------------|
| 収 入 | 委託料 | 47,000,000 | 47,000,000 | 47,000,000 | 47,000,000 |
| | 収入合計 | 47,000,000 | 47,000,000 | 47,000,000 | 47,000,000 |
| 支 出 | 人件費 | 12,102,000 | 12,257,000 | 12,413,000 | 12,568,000 |
| | 事業費 | 23,937,000 | 23,923,000 | 23,909,000 | 23,895,000 |
| | 支出合計 | 36,039,000 | 36,180,000 | 36,322,000 | 36,463,000 |

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

| 応 募 団体数 | 応募団体名 (50音順、太字が 指定管理者) | 選定理由の概要 |
|------------|--|--|
| 3団体 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 京都市駐車場管理コンソーシアム ・ タイムズグループ (※) ・ 野里電気工業株式会社 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 駐車場の運営実績が豊富である。 ・ 情報公開及び個人情報保護に関するマニュアルが完備され、優れた体制である。 ・ デジタルサイネージを活用した案内により安全対策のみならず、防災情報の発信等、地域の掲示板としての役割が期待できる。 ・ 一定の経験年数を有する職員による適正な管理体制である。 ・ 繁忙期の増員等に対応可能な体制の確保、お客様サービス及び周辺道路の安全対策を考慮した人員体制の確保、地元住民の優先的な採用のほか、様々な研修会に参加するなど人材育成も期待できる。 ・ SNSを活用した情報発信等により新規の駐車場利用者を獲得するほか、定期や回数券の新規申込み及び更新のWEBシステムを導入する等、サービスの向上が期待できる。 ・ 警備マニュアルが完備され、係員の巡回点検や24時間対応可能なコールセンターにより、すぐに駆け付けられる体制が確保されている。また、維持管理マニュアルが完備され、専門業者による点検等が評価できる。 ・ 有事に備えた必要備品の保管や、カメラ及びコールセンターによる24時間監視、周辺地域との防災訓練の実施等の災害対策が評価できる。 |

| | | |
|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ・ グリーン購入の実施、電気自動車の充電設備の設置、地域団体が実施する清掃活動への参加など環境やまちの美化活動に配慮した取組が評価できる。 ・ 出入口付近の優先区画の設定、高齢者雇用及び障がい者雇用の積極的な就労支援の取組が評価できる。 ・ 精算機等の毎日の消毒、非接触でできるWEBによる月ぎめ申込システムの導入による感染症対策が評価できる。 ・ AIカメラを導入し、データの解析等を活用することにより、新事業が期待できる。 |
|--|--|--|

※ タイムズグループとは、タイムズ24株式会社及びタイムズサービス株式会社が協定に基づき設立した団体をいう。

(2) 審査結果一覧 (順不同、太字が指定管理者)

| | 審査項目 | 基準名 | 配点 | 野里電気工業 (株) | タイムズ グループ | 京都市駐車場 管理コンソー シアム |
|---|---------------|-----------------|-------|---------------|--------------|-------------------------|
| 書類 審査 | 申請者の 概要・実績 | 組織の安定性 | 10.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 |
| | | 組織の運営適性 | 25.0 | 21.7 | 22.7 | 22.0 |
| | 運営計画 (内容面) | 施設運営の方向性 | 12.5 | 10.3 | 10.3 | 10.8 |
| | | 運営体制 | 20.0 | 19.3 | 19.3 | 19.3 |
| | | サービスの向上 | 20.0 | 17.3 | 18.0 | 15.3 |
| | | 施設管理 | 15.0 | 10.7 | 12.0 | 11.7 |
| | | 危機管理 | 15.0 | 12.5 | 13.0 | 13.0 |
| | | 社会的責任 | 15.0 | 13.5 | 13.5 | 13.5 |
| | | その他 | 7.5 | 6.0 | 6.0 | 6.5 |
| | 経営計画 (財政面) | 経営の安定性 | 15.0 | 9.3 | 10.3 | 10.0 |
| | | 費用対効果 | 15.0 | 12.4 | 12.0 | 13.3 |
| | | インセンティブ | 10.0 | 10.0 | 8.0 | 8.0 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | 0.0 | -1.5 | 0.0 |
| | | イコール・フットイング | (-1%) | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 小 計 | | | 180 | 148.1 | 148.7 | 148.5 |
| プレ ゼン テー シ ョ ン 審 査 | 申請者の概要・実績 | | 3.0 | 2.3 | 2.3 | 2.3 |
| | 運営計画 (内容面) | | 12.0 | 9.7 | 10.0 | 9.0 |
| | 経営計画 (財政面) | | 5.0 | 3.3 | 3.0 | 3.0 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | 0.0 | -0.2 | 0.0 |
| | | イコール・フットイング | (-1%) | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 小 計 | | | 20 | 15.3 | 15.2 | 14.3 |
| 加点項目 | 市内中小企業等 | | (+5%) | 0.0 | 0.0 | 8.1 |
| 合 計 | | | 200 | 163.4 | 163.9 | 171.0 |
| 合計 (100点満点換算) | | | 100 | 81.7 | 81.9 | 85.5 |

注1 得点は、各項目の小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、当該表上での計算結果と小計・合計が一致しない場合がある。

注2 指定管理者を選定することを目的として、選定等委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

議第 282 号 京都市御池駐車場

1 施設の概要

| 施設名 | 所在地 | 構造 | 延べ床面積 | 収容台数 | |
|------------------|--------------------------|-------------|------------------|--------|-----|
| 京都市 御池 駐車場 | 京都市中京区 御池通高倉西入 高宮町 | 地下2階 自走式 | 23,446 平方メートル | 自動車 | 439 |
| | | | | 自動二輪車等 | 403 |
| | | | | 合計 | 842 |

2 指定期間

令和5年4月1日から令和9年3月31日まで

3 指定管理者の概要

| | |
|---------------|--|
| 団体名（代表者名） | 京都御池地下街株式会社（代表取締役社長 鈴木 知史） |
| 主たる事務所の所在地 | 京都市中京区御池通寺町東入下本能寺前町492番地の1 |
| 設立年月日 | 昭和43年7月19日 |
| 現在の資本金 | 34億9,500万円 |
| 事業概要 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 公共地下道、公共地下駐車場、店舗等の建設、管理及び運営 ・ 不動産の賃貸業 ・ 損害保険代理業 ・ その他関連業務 |
| 本市施設での指定管理の実績 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 京都市御池駐車場 |

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 京都府警と連携し、館内放送やポスター掲示等により交通安全の取組を推進する。

イ 充実した配置人員及び一定の管理経験年数を有する職員による適正な管理体制を確保する。

ウ 満空情報のラジオ放送等へ情報提供、情報誌「ゼストプレス」において適宜駐車場案内の実施、意見箱の設置等の意見把握への取組等を実施する。

エ 防災センターにおける24時間体制の警備業務等を実施する。

オ 社員等による自衛消防隊を組織し、訓練を行うほか、浸水対策計画を策定するなど災害対策を実施する。

(2) 収支計画の概要

(単位:円)

| | | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
|-----|------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 収 入 | 委託料 | 165,864,000 | 170,875,000 | 165,364,000 | 169,267,000 |
| | 収入合計 | 165,864,000 | 170,875,000 | 165,364,000 | 169,267,000 |
| 支 出 | 人件費 | 32,263,000 | 32,263,000 | 32,263,000 | 32,263,000 |
| | 事業費 | 133,601,000 | 138,612,000 | 133,101,000 | 137,004,000 |
| | 支出合計 | 165,864,000 | 170,875,000 | 165,364,000 | 169,267,000 |

5 選定の概況

(1) 非公募の理由

京都市御池駐車場については、京都御池地下街株式会社が設置する駐車場と構造上一体の施設であり、分離して運営することができない。

京都市建設局指定管理者選定等委員会の意見を聴取した結果、このことが当該施設の指定管理者の指定に際して公募を行わないことの合理的な理由に当たると認められるとのことであり、京都市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第2条ただし書の規定により非公募としたうえで、現在の指定管理者である、京都御池地下街株式会社の選定に当たり、公募施設と同様に、京都市建設局指定管理者選定等委員会の意見を聴き、審査を行った。

(2) 申請団体及び選定理由

| 申請団体数 | 申請団体名 (指定管理者) | 選定理由の概要 |
|-------|--------------------|--|
| 1 団体 | 京都御池地下街株式会社 | <ul style="list-style-type: none">・ 駐車場の運営実績が豊富である。・ コンプライアンスに関する規程、マニュアルが完備され、料金の徴収誤りは1件あったものの、これに対しても、適切な事後対応が取られている。・ 情報公開及び個人情報保護に関するマニュアルが完備され、優れた体制である。・ 京都府警と連携し、館内放送やポスター掲示等により交通安全の取組を推進することが評価できる。・ 充実した配置人員及び一定の管理経験年数を有する職員による適正な管理体制である。・ ラジオ放送等への満空情報の情報提供、情報誌「ゼストプレス」において適宜駐車場案内の実施、意見箱の設置等の意見把握への取組等による市民サービスの充実が期待できる。・ 警備や維持管理に係るマニュアルが完備され、防災センターにおいて24時間体制で警備業務を実施による適正な管理が期待できる。・ 駐車場内の合流点に車両の接近を知らせる警報装置を設置するほか、減速帯の表示や館内放送による注意喚起等による適切な安全対策が期待できる。・ 社員等による自衛消防隊を組織し、訓練を行うほか、浸水対策計画を策定するなど災害対策が評価できる。・ 環境への配慮として電気使用量等の削減、景観への配慮として御池スポンサー花壇事業への協賛、SDGsに資する取組としてトイレの水洗等における地下水の使用等が評価できる。・ 収支の予測に妥当性及び実現可能性があり、収益増加に向け積極的であることが評価できる。 |

(3) 審査結果一覧

| | 審査項目 | 基準名 | 配点 | 京都御池地下街株式会社 |
|---------------|---------------|-----------------|-------|-------------|
| 書類審査 | 申請者の概要・実績 | 組織の安定性 | 10.0 | 4.0 |
| | | 組織の運営適性 | 25.0 | 19.0 |
| | 運営計画 (内容面) | 施設運営の方向性 | 12.5 | 10.8 |
| | | 運営体制 | 20.0 | 18.7 |
| | | サービスの向上 | 20.0 | 14.7 |
| | | 施設管理 | 15.0 | 11.7 |
| | | 危機管理 | 15.0 | 11.5 |
| | | 社会的責任 | 15.0 | 12.5 |
| | | その他 | 7.5 | 5.5 |
| | 経営計画 (財政面) | 経営の安定性 | 15.0 | 9.0 |
| | | 費用対効果 | 15.0 | 8.8 |
| | | インセンティブ | 10.0 | 10.0 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | -1.4 |
| 小計 | | | 180 | 134.7 |
| プレゼンテーション | 申請者の概要・実績 | | 3.0 | 2.3 |
| | 運営計画 (内容面) | | 12.0 | 8.3 |
| | 経営計画 (財政面) | | 5.0 | 3.3 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | -0.1 |
| | 小計 | | | 20 |
| 加点項目 | 市内中小企業等 | | (+5%) | 7.4 |
| 合計 | | | 200 | 156.0 |
| 合計 (100点満点換算) | | | 100 | 78.0 |

注1 得点は、各項目の小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、当該表上での計算結果と小計・合計が一致しない場合がある。

注2 指定管理者を選定することを目的として、選定等委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

議第283号 京都市松ヶ崎駅自転車駐車場ほか13施設

1 施設の概要

| 施設名 | 所在地 | 構造 | 延べ床面積 | 収容台数 | 台数 |
|--------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------|---------|-------|
| 京都市 松ヶ崎駅 自転車駐車場 | 京都市左京区 松ヶ崎井出ヶ海道町 4番地の21 | 地下1階 | 1,469 平方メートル | 自転車 | 812 |
| | | | | 原動機付自転車 | 0 |
| | | | | 合計 | 812 |
| 京都市 国際会館駅 自転車等駐車場 | 京都市左京区 岩倉大鷲町 550番地 | 地下1階 | 4,695 平方メートル | 自転車 | 2,033 |
| | | | | 原動機付自転車 | 254 |
| | | | | 合計 | 2,287 |
| 京都市 西大路御池駅 自転車等駐車場 | 京都市中京区 西ノ京下合町 38番地の4 | 地上2階 | 483 平方メートル | 自転車 | 343 |
| | | | | 原動機付自転車 | 55 |
| | | | | 合計 | 398 |
| 京都市 東野駅 自転車駐車場 | 京都市山科区 東野片下り町 27番地の4 | 地下1階 | 1,144 平方メートル | 自転車 | 679 |
| | | | | 原動機付自転車 | 0 |
| | | | | 合計 | 679 |
| 京都市 御陵駅南 自転車駐車場 | 京都市山科区 御陵鴨戸町 51番地の7 | 平面 (屋根付) | 278 平方メートル | 自転車 | 218 |
| | | | | 原動機付自転車 | 0 |
| | | | | 合計 | 218 |
| 京都市 御陵駅北 自転車等駐車場 | 京都市山科区 御陵原西町 12番地の12 | 平面 (屋根付) | 231 平方メートル | 自転車 | 50 |
| | | | | 原動機付自転車 | 10 |
| | | | | 合計 | 60 |
| 京都市 柳辻駅 自転車駐車場 | 京都市山科区 柳辻池尻町 14番地の4 | 地下2階 | 1,007 平方メートル | 自転車 | 450 |
| | | | | 原動機付自転車 | 0 |
| | | | | 合計 | 450 |
| 京都市 小野駅 自転車等駐車場 | 京都市山科区 小野鐘付田町 120番地の2 | 平面 (屋根付) | 599 平方メートル | 自転車 | 427 |
| | | | | 原動機付自転車 | 16 |
| | | | | 合計 | 443 |
| 京都市 太秦天神川駅 自転車等駐車場 | 京都市右京区 太秦下刑部町 9番地の2 | 地下1階 | 2,364 平方メートル | 自転車 | 812 |
| | | | | 原動機付自転車 | 160 |
| | | | | 合計 | 972 |
| 京都市 醍醐駅 自転車駐車場 | 京都市伏見区 醍醐高畑町 1番地の36 | 地下1階 | 1,450 平方メートル | 自転車 | 750 |
| | | | | 原動機付自転車 | 0 |
| | | | | 合計 | 750 |
| 京都市 西賀茂 自転車駐車場 | 京都市北区 西賀茂大道口町 65番地 | 平面 | 431 平方メートル | 自転車 | 250 |
| | | | | 原動機付自転車 | 0 |
| | | | | 合計 | 250 |

| | | | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------|-----------------|---------|-------|
| 京都市 市役所前広場 自転車駐車場 | 京都市中京区 | 地下 機械式 | 146 平方メートル | 自転車 | 408 |
| | 寺町通御池上る 上本能寺前町488番地 | | | 原動機付自転車 | 0 |
| | | | | 合計 | 408 |
| 京都市 御射山 自転車等駐車場 | 京都市中京区 | 地下1階 | 1,041 平方メートル | 自転車 | 686 |
| | 東洞院通六角下る 御射山町280番地 | | | 原動機付自転車 | 121 |
| | | | | 合計 | 807 |
| 京都市 石田駅 自転車等駐車場 | 京都市伏見区 | 平面 (屋根付) | 1,382 平方メートル | 自転車 | 323 |
| | 石田森東町 46番地 | | | 原動機付自転車 | 54 |
| | | | | 合計 | 377 |
| 合 計 | | | | 自転車 | 8,241 |
| | | | | 原動機付自転車 | 670 |
| | | | | 合計 | 8,911 |

2 指定期間

令和5年4月1日から令和9年3月31日まで

3 指定管理者の概要

| | |
|-------------------|---|
| 団体名（代表者名） | 株式会社アーキエムズ（代表取締役 村田 雅明） |
| 主たる事務所の所在地 | 京都市中京区両替町通御池上る龍池町449番地の1 |
| 設 立 年 月 日 | 昭和44年12月15日 |
| 現 在 の 資 本 金 | 7,250万円 |
| 事 業 概 要 | <ul style="list-style-type: none"> ・ モビリティ・マネジメント事業 ・ デベロップメント事業 ・ ホテル事業 ・ システムサービス事業 |
| 本市施設での指定管理 の実績 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 京都市松ヶ崎駅自転車駐車場など30施設 ・ 京都市京都駅八条口西自転車駐車場など3施設（アーキエムズ・NCD共同企業体で管理） <p style="text-align: right;">合計33施設</p> |

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 導入研修・OJT指導をはじめ、駐輪場管理維持会議、接遇・接客マナー研修等を実施する。

イ 利用料金に従量課金制（※）を導入する。放置自転車の発生しやすいエリア特性に応じて、30分から1時間の無料時間を設定するほか、短時間利用者については、現行よりも安価に利用できる料金帯を設定し、利用率向上を図る。

※ 従量課金制・・・駐車時間に応じた料金を支払う課金方式

ウ 意見箱の設置、年1回の利用者アンケートを実施するほか、駐輪場に近接する公共交通機関（バス・鉄道）の時刻表を掲出する。

エ 毎日の清掃に加え、定期清掃や施設周辺の美化活動も実施する。

オ 交通イベントの支援、利用者ユーザビリティ向上を目的としたIT技術導入のための実証実験を行う（生体認証・ICタグによる入出庫管理等）。

カ 自転車イベントや自転車教育環境の整備に貢献するため、事業収益の一部を本市へ還元する。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

| | | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
|----|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 収入 | 利用料(※) | 219,187,000 | 231,033,000 | 233,345,000 | 235,680,000 |
| | 収入合計 | 219,187,000 | 231,033,000 | 233,345,000 | 235,680,000 |
| 支出 | 人件費 | 63,100,000 | 65,840,000 | 67,707,000 | 69,505,000 |
| | 事業費 | 57,839,000 | 60,497,000 | 60,497,000 | 60,497,000 |
| | 支出合計 | 120,939,000 | 126,337,000 | 128,204,000 | 130,002,000 |

※ 利用料金の設定案

| 施設 | 区分 | 設定案 | (参考) | |
|------------------------------|----|---|--|---|
| | | | 現行 | 条例に定める上限 |
| 京都市西賀茂自転車駐車場、京都市御射山自転車等駐車場以外 | 一時 | 最初の30～60分 無料 3時間まで 100円(200円) 10時間まで 150円(250円) 24時間まで 200円(300円) 以降24時間ごと 200円(300円) | 1日1回 150円(250円) | 1日1回につき 200円(310円) |
| | 定期 | 一般 2,800円/月 (4,700円/月) 学生等 2,500円/月 | 一般 2,800円/月 (4,700円/月) 学生等 2,500円/月 | 一般 2,820円/月 (4,710円/月) 学生等 2,610円/月 |
| 京都市西賀茂自転車駐車場 | 一時 | 最初の30分 無料 24時間ごと 150円 | 24時間ごと 150円 | 1日1回につき 200円 |
| 京都市御射山自転車等駐車場 | 一時 | 最初の60分 無料 3時間まで 100円(200円) 10時間まで 150円(250円) 24時間まで 200円(300円) 以降24時間ごと 200円(300円) | 最初の60分 無料(100円) 5時間まで 100円(200円) 10時間まで 150円(250円) 24時間まで 200円(300円) 以降24時間ごと 200円(300円) | 1日1回につき 200円(310円) |
| | 定期 | 一般 2,800円/月 (4,700円/月) 学生等 2,500円/月 | 一般 2,800円/月 (4,700円/月) 学生等 2,500円/月 | 一般 2,820円/月 (4,710円/月) 学生等 2,610円/月 |

注1 ()内は原動機付自転車及び自動二輪車料金

注2 上記利用料金のほか、券面額の1割引きで購入可能な前払い式駐車券を発行予定

注3 上記利用料金の設定案は、実施時期を含め市長が承認のうえ、定める。

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

| 応募団体数 | 応募団体名 (50音順、太字が 指定管理者) | 選定理由の概要 |
|-------|---|--|
| 2団体 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 株式会社アーキエムズ ・ 京都市駐車場管理コンソーシアム（※） | <ul style="list-style-type: none"> ・ コンプライアンスに関する規程・マニュアルが整備されているほか、情報公開及び個人情報保護に関するマニュアルが完備され、優れた体制である。 ・ 自転車等駐車場の運営実績が豊富であり、評価できる。 ・ 有人管理施設の割合が高く、評価できる。 ・ 導入研修・OJT指導をはじめ、駐輪場管理維持会議、接遇・接客マナー研修等を実施するなど、人材育成も期待できる。 ・ 利用料金に従量課金制を導入する。放置自転車の発生しやすいエリア特性に応じて、30分から1時間の無料時間を設定するほか、短時間利用者については、現行よりも安価に利用できる料金帯を設定し、利用率向上が期待できる。 ・ 意見箱の設置、年1回の利用者アンケートを実施するほか、駐輪場内に近接する公共交通機関（バス・鉄道）の時刻表を掲出するなど、サービスの向上が期待できる。 ・ 毎日の清掃に加え、定期清掃や施設周辺の美化活動が評価できる。 ・ 交通安全イベントの支援による自転車利用者の意識向上への取組が評価できる。 ・ IT技術導入のための実証実験を行う（生体認証・ICタグによる入出庫管理等）など、利用者のユーザビリティ向上への取組が評価できる。 ・ 自転車イベントや自転車教育環境の整備に貢献するため、事業収益額の一部を市へ還元する。 ・ 収益見込が高い。 ・ 納付率が高い。 |

※ 京都市駐車場管理コンソーシアムとは、一般財団法人京都市都市整備公社、公益社団法人京都市シルバー人材センター、ハロー・テクノ株式会社、株式会社Clewが協定に基づき設立した団体をいう。

(2) 審査結果一覧（順不同、太字が指定管理者）

| | 審査項目 | 基準名 | 配点 | (株)アーキエムズ | 京都市駐車場管理コンソーシアム |
|--------------|-----------|-----------------|-------|--------------|-----------------|
| 書類審査 | 申請者の概要・実績 | 組織の安定性 | 10.0 | 4.0 | 5.0 |
| | | 組織の運営適性 | 25.0 | 21.7 | 21.0 |
| | 運営計画（内容面） | 施設運営の方向性 | 10.0 | 7.7 | 7.3 |
| | | 運営体制 | 20.0 | 18.0 | 11.3 |
| | | サービスの向上 | 20.0 | 16.7 | 16.7 |
| | | 施設管理 | 15.0 | 11.0 | 12.0 |
| | | 危機管理 | 15.0 | 12.0 | 10.0 |
| | | 社会的責任 | 22.5 | 15.5 | 15.5 |
| | | その他 | 7.5 | 6.5 | 6.0 |
| | 経営計画（財政面） | 経営の安定性 | 15.0 | 11.0 | 10.0 |
| | | 費用対効果 | 10.0 | 7.3 | 7.0 |
| | | 納付金 | 10.0 | 10.0 | 8.6 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | -1.4 | 0.0 |
| | | イコール・フットィング | (-1%) | 0.0 | 0.0 |
| 小計 | | | 180 | 139.9 | 130.4 |
| プレゼンテーション | 申請者の概要・実績 | | 3.0 | 2.7 | 1.7 |
| | 運営計画（内容面） | | 12.0 | 9.0 | 8.3 |
| | 経営計画（財政面） | | 5.0 | 3.3 | 2.7 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | -0.2 | 0.0 |
| | | イコール・フットィング | (-1%) | 0.0 | 0.0 |
| 小計 | | | 20 | 14.9 | 12.7 |
| 加点項目 | 市内中小企業等 | | (+5%) | 7.7 | 7.2 |
| 合計 | | | 200 | 162.5 | 150.2 |
| 合計（100点満点換算） | | | 100 | 81.3 | 75.1 |

注1 得点は、各項目の小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、当該表上での計算結果と小計・合計が一致しない場合がある。

注2 指定管理者を選定することを目的として、選定等委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

議第284号 京都市京都駅八条口西自転車駐車場ほか9施設

1 施設の概要

| 施設名 | 所在地 | 構造 | 延べ床面積 | 収容台数 | |
|--------------------------|------------------------------|-------------|-----------------|---------|-------|
| 京都市 京都駅八条口西 自転車駐車場 | 京都市南区 西九条北ノ内町 | 地下機械式 | 139 平方メートル | 自転車 | 408 |
| | | | | 原動機付自転車 | 0 |
| | | | | 合計 | 408 |
| 京都市 京都駅八条口東 自転車駐車場 | 京都市南区 東九条西山王町 32番地 | 地下機械式 | 45 平方メートル | 自転車 | 204 |
| | | | | 原動機付自転車 | 0 |
| | | | | 合計 | 204 |
| 京都市 桂川駅東 自転車等駐車場 | 京都市南区 久世上久世町 110番地の3 | 平面 (屋根付) | 900 平方メートル | 自転車 | 602 |
| | | | | 原動機付自転車 | 80 |
| | | | | 合計 | 682 |
| 京都市 桂川駅西 自転車等駐車場 | 京都市南区 久世高田町 126番地 | 平面 (屋根付) | 1,330 平方メートル | 自転車 | 788 |
| | | | | 原動機付自転車 | 265 |
| | | | | 合計 | 1,053 |
| 京都市 嵯峨嵐山駅 自転車駐車場 | 京都市右京区 嵯峨天龍寺広道町 20番地の7 | 地上3階 | 646 平方メートル | 自転車 | 333 |
| | | | | 原動機付自転車 | 0 |
| | | | | 合計 | 333 |
| 京都市 円町駅 自転車等駐車場 | 京都市中京区 西ノ京円町 42番地の1 | 高架下平面 | 990 平方メートル | 自転車 | 704 |
| | | | | 原動機付自転車 | 71 |
| | | | | 合計 | 775 |
| 京都市 二条駅南 自転車駐車場 | 京都市中京区 西ノ京東梅尾町 10番地 | 高架下平面 | 1,116 平方メートル | 自転車 | 839 |
| | | | | 原動機付自転車 | 0 |
| | | | | 合計 | 839 |
| 京都市 西大路駅北 自転車駐車場 | 京都市南区 吉祥院西ノ庄門口町 29番地 | 平面 (屋根付) | 387 平方メートル | 自転車 | 200 |
| | | | | 原動機付自転車 | 0 |
| | | | | 合計 | 200 |
| 京都市 太秦 自転車等駐車場 | 京都市右京区 太秦上ノ段町 19番地の2 | 地上3階 | 1,123 平方メートル | 自転車 | 641 |
| | | | | 原動機付自転車 | 60 |
| | | | | 合計 | 701 |
| 京都市 花園駅 自転車等駐車場 | 京都市右京区 花園寺ノ内町 5番地 | 高架下平面 | 1,082 平方メートル | 自転車 | 565 |
| | | | | 原動機付自転車 | 50 |
| | | | | 合計 | 615 |
| 合 計 | | | | 自転車 | 5,284 |
| | | | | 原動機付自転車 | 526 |
| | | | | 合計 | 5,810 |

2 指定期間

令和5年4月1日から令和9年3月31日まで

3 指定管理者の概要

| | |
|---------------|---|
| 団体名（代表者名） | 株式会社アーキエムズ（代表取締役 村田 雅明） |
| 主たる事務所の所在地 | 京都市中京区両替町通御池上る龍池町449番地の1 |
| 設 立 年 月 日 | 昭和44年12月15日 |
| 現 在 の 資 本 金 | 7,250万円 |
| 事 業 概 要 | <ul style="list-style-type: none">・ モビリティ・マネジメント事業・ デベロップメント事業・ ホテル事業・ システムサービス事業 |
| 本市施設での指定管理の実績 | <ul style="list-style-type: none">・ 京都市松ヶ崎駅自転車駐車場など30施設・ 京都市市役所前広場自転車駐車場など3施設（アーキエムズ・NCD共同企業体で管理） <p style="text-align: right;">合計33施設</p> |

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 導入研修・OJT指導をはじめ、駐輪場管理維持会議、接遇・接客マナー研修等を実施する。

イ 利用料金に従量課金制を導入する。放置自転車の発生しやすいエリア特性に応じて、30分から1時間の無料時間を設定するほか、短時間利用者については、現行よりも安価に利用できる料金帯を設定し、利用率向上を図る。

ウ 意見箱の設置、年1回の利用者アンケートを実施するほか、駐輪場に近接する公共交通機関（バス・鉄道）の時刻表を掲出する。

エ 毎日の清掃に加え、定期清掃や施設周辺の美化活動も実施する。

オ 交通イベントの支援、利用者ユーザビリティ向上を目的としたIT技術導入のための実証実験を行う（生体認証・ICタグによる入出庫管理等）。

カ 自転車イベントや自転車教育環境の整備に貢献するため、事業収益の一部を本市へ還元する。

(2) 収支計画の概要

(単位:円)

| | | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
|----|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 収入 | 利用料(※) | 212,487,000 | 222,862,000 | 223,966,000 | 225,100,000 |
| | 収入合計 | 212,487,000 | 222,862,000 | 223,966,000 | 225,100,000 |
| 支出 | 人件費 | 42,678,000 | 43,919,000 | 45,167,000 | 46,369,000 |
| | 事業費 | 29,268,000 | 32,172,000 | 32,172,000 | 32,172,000 |
| | 支出合計 | 71,946,000 | 76,091,000 | 77,339,000 | 78,541,000 |

※ 利用料金の設定案

| 施設 | 区分 | 設定案 | (参考) | |
|---|----|--|---|---|
| | | | 現行 | 条例に定める上限 |
| 京都市京都 駅八条口西 自転車駐車 場、京都市 京都駅八条 口東自転車 駐車場及び 京都市西大 路駅北自転 車駐車場以 外 | 一時 | 最初の30分 無料 3時間まで 100円(200円) 10時間まで 150円(250円) 24時間まで 200円(300円) 以降24時間ごと 200円(300円) | 1日1回 150円(250円) | 1日1回につき 200円(310円) |
| | 定期 | 一般 2,800円/月 (4,700円/月) 学生等 2,500円/月 | 一般 2,800円/月 (4,700円/月) 学生等 2,500円/月 | 一般 2,820円/月 (4,710円/月) 学生等 2,610円/月 |
| 京都市京都 駅八条口西 自転車駐車 場、京都市 京都駅八条 口東自転車 駐車場及び 京都市西大 路駅北自転 車駐車場 | 定期 | 一般 2,800円/月 学生等 2,500円/月 | 一般 2,800円/月 学生等 2,500円/月 | 一般 2,820円/月 学生等 2,610円/月 |

注1 ()内は原動機付自転車及び自動二輪車料金

注2 上記利用料金のほか、券面額の1割引きで購入可能な前払い式駐車券を発行予定

注3 上記利用料金の設定案は、実施時期を含め市長が承認のうえ、定める。

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

| 応募団体数 | 応募団体名 (50音順、太字が指定管理者) | 選定理由の概要 |
|-------|---|--|
| 2団体 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 株式会社アーキエムズ ・ 京都市駐車場管理 コンソーシアム (※) | <ul style="list-style-type: none"> ・ コンプライアンスに関する規程・マニュアルが整備されているほか、情報公開及び個人情報保護に関するマニュアルが完備され、優れた体制である。 ・ 自転車等駐車場の運営実績が豊富であり、評価できる。 ・ 有人管理施設の割合が高く、評価できる。 ・ 導入研修・OJT指導をはじめ、駐輪場管理維持会議、接客・接客マナー研修等を実施するなど、人材育成も期待できる。 ・ 利用料金に従量課金制を導入する。放置自転車の発生しやすいエリア特性に応じて、30分から1時間の無料時間を設定するほか、短時間利用者については、現行よりも安価に利用できる料金帯を設定し、利用率向上が期待できる。 ・ 意見箱の設置、年1回の利用者アンケートを実施するほか、駐輪場内に近接する公共交通機関（バス・鉄道）の時刻表を掲出するなど、サービスの向上が期待できる。 ・ 毎日の清掃に加え、定期清掃や施設周辺の美化活動が評価できる。 ・ 交通安全イベントの支援による自転車利用者の意識向上への取組が評価できる。 ・ IT技術導入のための実証実験を行う（生体認証・ICタグによる入出庫管理等）など、利用者のユーザビリティ向上への取組が評価できる。 ・ 自転車イベントや自転車教育環境の整備に貢献するため、事業収益額の一部を市へ還元する。 ・ 収益見込が高い。 ・ 納付率が高い。 |

※ 京都市駐車場管理コンソーシアムとは、一般財団法人京都市都市整備公社、公益社団法人京都市シルバー人材センター、ハロー・テクノ株式会社、株式会社Clewが協定に基づき設立した団体をいう。

(2) 審査結果一覧 (順不同、太字が指定管理者)

| | 審査項目 | 基準名 | 配点 | (株)アーキ エムズ | 京都市駐車場 管理コンソー シアム |
|-----------------------------|---------------|-----------------|-------|---------------|-------------------------|
| 書類 審査 | 申請者の 概要・実績 | 組織の安定性 | 10.0 | 4.0 | 5.0 |
| | | 組織の運営適性 | 25.0 | 21.7 | 21.0 |
| | 運営計画 (内容面) | 施設運営の方向性 | 10.0 | 7.7 | 7.3 |
| | | 運営体制 | 20.0 | 18.0 | 7.3 |
| | | サービスの向上 | 20.0 | 16.7 | 16.7 |
| | | 施設管理 | 15.0 | 11.0 | 12.0 |
| | | 危機管理 | 15.0 | 12.0 | 10.0 |
| | | 社会的責任 | 22.5 | 15.5 | 15.5 |
| | | その他 | 7.5 | 6.5 | 6.0 |
| | 経営計画 (財政面) | 経営の安定性 | 15.0 | 11.3 | 11.0 |
| | | 費用対効果 | 10.0 | 7.0 | 8.3 |
| | | 納付金 | 10.0 | 7.0 | 10.0 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | -1.4 | 0.0 |
| | | イコール・フットイング | (-1%) | 0.0 | 0.0 |
| 小 計 | | | 180 | 136.9 | 130.2 |
| プレ ゼン テー ション 審査 | 申請者の概要・実績 | | 3.0 | 2.7 | 1.7 |
| | 運営計画 (内容面) | | 12.0 | 9.0 | 8.3 |
| | 経営計画 (財政面) | | 5.0 | 3.3 | 2.7 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | -0.2 | 0.0 |
| | | イコール・フットイング | (-1%) | 0.0 | 0.0 |
| 小 計 | | | 20 | 14.9 | 12.7 |
| 加点項目 | 市内中小企業等 | | (+5%) | 7.6 | 7.1 |
| 合 計 | | | 200 | 159.4 | 150.0 |
| 合計 (100点満点換算) | | | 100 | 79.7 | 75.0 |

注1 得点は、各項目の小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、当該表上での計算結果と小計・合計が一致しない場合がある。

注2 指定管理者を選定することを目的として、選定等委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

議第285号 京都市桂駅東口自転車駐車場ほか5施設

1 施設の概要

| 施設名 | 所在地 | 構造 | 延べ床面積 | 収容台数 | |
|-------------------------|----------------------------|-------------|-----------------|---------|-------|
| 京都市 桂駅東口 自転車駐車場 | 京都市西京区 桂野里町 41番地の45 | 地上3階 | 742 平方メートル | 自転車 | 450 |
| | | | | 原動機付自転車 | 0 |
| | | | | 合計 | 450 |
| 京都市 桂駅南 自転車等駐車場 | 京都市西京区 川島北裏町 116番地の7 | 地上2階 | 874 平方メートル | 自転車 | 321 |
| | | | | 原動機付自転車 | 142 |
| | | | | 合計 | 463 |
| 京都市 西院 自転車駐車場 | 京都市右京区 西院高山寺町 19番地 | 地上2階 | 1,247 平方メートル | 自転車 | 852 |
| | | 地下1階 | | 原動機付自転車 | 0 |
| | | 合計 | | 852 | |
| 京都市 西京極 自転車駐車場 | 京都市右京区 西京極西大丸町 80番地 | 地下1階 | 1,550 平方メートル | 自転車 | 780 |
| | | | | 原動機付自転車 | 0 |
| | | | | 合計 | 780 |
| 京都市 桂駅西口 自転車駐車場 | 京都市西京区 川島有栖川町 52番地 | 地上2階 | 1,998 平方メートル | 自転車 | 1,283 |
| | | 地下1階 | | 原動機付自転車 | 0 |
| | | 合計 | | 1,283 | |
| 京都市 松尾大社駅 自転車等駐車場 | 京都市西京区 嵐山宮ノ前町 47番地の3 | 平面 (屋根付) | 460 平方メートル | 自転車 | 180 |
| | | | | 原動機付自転車 | 20 |
| | | | | 合計 | 200 |
| 合 計 | | | | 自転車 | 3,866 |
| | | | | 原動機付自転車 | 162 |
| | | | | 合計 | 4,028 |

2 指定期間

令和5年4月1日から令和9年3月31日まで

3 指定管理者の概要

| | |
|---------------|--|
| 団体名（代表者名） | 株式会社アーキエムズ（代表取締役 村田 雅明） |
| 主たる事務所の所在地 | 京都市中京区両替町通御池上る龍池町449番地の1 |
| 設 立 年 月 日 | 昭和44年12月15日 |
| 現 在 の 資 本 金 | 7,250万円 |
| 事 業 概 要 | <ul style="list-style-type: none"> ・ モビリティ・マネジメント事業 ・ デベロップメント事業 ・ ホテル事業 ・ システムサービス事業 |
| 本市施設での指定管理の実績 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 京都市松ヶ崎駅自転車駐車場など30施設 ・ 京都市市役所前広場自転車駐車場など3施設（アーキエムズ・NCD共同企業体で管理） <p style="text-align: right;">合計33施設</p> |

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 導入研修・OJT指導をはじめ、駐輪場管理維持会議、接遇・接客マナー研修等を実施する。

イ 利用料金に従量課金制を導入する。放置自転車の発生しやすいエリア特性に応じて、30分から1時間の無料時間を設定するほか、短時間利用者については、現行よりも安価に利用できる料金帯を設定し、利用率向上を図る。

ウ 意見箱の設置、年1回の利用者アンケートを実施するほか、駐輪場に近接する公共交通機関（バス・鉄道）の時刻表を掲出する。

エ 毎日の清掃に加え、定期清掃や施設周辺の美化活動も実施する。

オ 交通イベントの支援、利用者ユーザビリティ向上を目的としたIT技術導入のための実証実験を行う（生体認証・ICタグによる入出庫管理等）。

カ 自転車イベントや自転車教育環境の整備に貢献するため、事業収益の一部を本市へ還元する。

(2) 収支計画の概要

（単位：円）

| | | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
|-----|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 収 入 | 利用料(※) | 134,885,000 | 141,477,000 | 142,892,000 | 144,322,000 |
| | 収入合計 | 134,885,000 | 141,477,000 | 142,892,000 | 144,322,000 |
| 支 出 | 人件費 | 24,659,000 | 25,379,000 | 26,102,000 | 26,799,000 |
| | 事業費 | 24,381,000 | 25,677,000 | 25,677,000 | 25,677,000 |
| | 支出合計 | 49,040,000 | 51,056,000 | 51,779,000 | 52,476,000 |

※ 利用料金の設定案

| 施設 | 区分 | 設定案 | (参考) | |
|-------------------|----|--|--|---|
| | | | 現行 | 条例に定める上限 |
| 京都市松尾大社駅自転車等駐車場以外 | 一時 | 最初の30分～60分 無料 3時間まで 100円(200円) 10時間まで 150円(250円) 24時間まで 200円(300円) 以降24時間ごと 200円(300円) | 1日1回 150円(250円) | 1日1回につき 200円(310円) |
| | 定期 | 一般 2,800円/月 (4,700円/月) 学生等 2,500円/月 | 一般 2,800円/月 (4,700円/月) 学生等 2,500円/月 | 一般 2,820円/月 (4,710円/月) 学生等 2,610円/月 |
| 京都市松尾大社駅自転車等駐車場 | 一時 | 最初の30分 無料 8時間まで 100円(200円) 24時間まで 150円(250円) 以降24時間ごと 150円(250円) | 8時間まで 100円(250円) 24時間まで 150円(250円) 以降24時間ごと 150円(250円) | 1日1回につき 200円(310円) |

注1 ()内は原動機付自転車及び自動二輪車料金

注2 上記利用料金のほか、券面額の1割引きで購入可能な前払い式駐車券を発行予定

注3 上記利用料金の設定案は、実施時期を含め市長が承認のうえ、定める。

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

| 応募団体数 | 応募団体名 (50音順、太字が 指定管理者) | 選定理由の概要 |
|-------|--|--|
| 3団体 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 株式会社アーキエムズ ・ 京都市駐車場管理コンソーシアム (※) ・ サイカパーキング株式会社 | <ul style="list-style-type: none"> ・ コンプライアンスに関する規程・マニュアルが整備されているほか、情報公開及び個人情報保護に関するマニュアルが完備され、優れた体制である。 ・ 自転車等駐車場の運営実績が豊富であり、評価できる。 ・ 有人管理施設の割合が高く、評価できる。 ・ 導入研修・OJT指導をはじめ、駐輪場管理維持会議、接遇・接客マナー研修等を実施するなど、人材育成も期待できる。 ・ 利用料金に従量課金制を導入する。放置自転車の発生しやすいエリア特性に応じて、30分から1時間の無料時間を設定するほか、短時間利用者については、現行よりも安価に利用できる料金帯を設定し、利用率向上が期待できる。 ・ 意見箱の設置、年1回の利用者アンケートを実施するほか、駐輪場内に近接する公共交通機関（バス・鉄道）の時刻表を掲出するなど、サービスの向上が期待できる。 ・ 毎日の清掃に加え、定期清掃や施設周辺の美化活動が評価できる。 ・ 交通安全イベントの支援による自転車利用者の意識向上への取組が評価できる。 ・ IT技術導入のための実証実験を行う（生体認証・ICタグによる入出庫管理等）など、利用者のユーザビリティ向上への取組が評価できる。 ・ 自転車イベントや自転車教育環境の整備に貢献するため、事業収益額の一部を市へ還元する。 ・ 収益見込が高い。 ・ 納付率が高い。 |

※ 京都市駐車場管理コンソーシアムとは、一般財団法人京都市都市整備公社、公益社団法人京都市シルバー人材センター、ハロー・テクノ株式会社、株式会社Clewが協定に基づき設立した団体をいう。

(2) 審査結果一覧 (順不同、太字が指定管理者)

| | 審査項目 | 基準名 | 配点 | (株) アーキエ ムズ | サイカパー キング (株) | 京都市駐車 場管理コン ソーシアム |
|---|---------------|-----------------|-------|-------------------|---------------------|-------------------------|
| 書類 審査 | 申請者の 概要・実績 | 組織の安定性 | 10.0 | 4.0 | 5.0 | 5.0 |
| | | 組織の運営適性 | 25.0 | 21.7 | 22.0 | 21.0 |
| | 運営計画 (内容面) | 施設運営の方向性 | 10.0 | 7.7 | 8.0 | 7.3 |
| | | 運営体制 | 20.0 | 16.0 | 17.3 | 13.3 |
| | | サービスの向上 | 20.0 | 16.7 | 14.0 | 16.7 |
| | | 施設管理 | 15.0 | 11.0 | 10.3 | 12.0 |
| | | 危機管理 | 15.0 | 12.0 | 11.5 | 10.0 |
| | | 社会的責任 | 22.5 | 15.5 | 13.0 | 15.5 |
| | | その他 | 7.5 | 6.5 | 6.0 | 6.0 |
| | 経営計画 (財政面) | 経営の安定性 | 15.0 | 11.3 | 11.0 | 11.0 |
| | | 費用対効果 | 10.0 | 7.3 | 6.2 | 7.8 |
| | | 納付金 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | -1.4 | 0.0 | 0.0 |
| | | イコール・フッティング | (-1%) | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | | 小 計 | | 180 | 138.3 | 134.3 |
| プレ ゼン テー シ ョ ン 審 査 | 申請者の概要・実績 | | 3.0 | 2.7 | 2.7 | 1.7 |
| | 運営計画 (内容面) | | 12.0 | 9.0 | 9.3 | 8.0 |
| | 経営計画 (財政面) | | 5.0 | 3.3 | 3.3 | 2.7 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | -0.2 | 0.0 | 0.0 |
| | | イコール・フッティング | (-1%) | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 小 計 | | 20 | 14.9 | 15.3 | 12.3 |
| 加点項目 | 市内中小企業等 | | (+5%) | 7.7 | 0.0 | 7.4 |
| | 合 計 | | 200 | 160.8 | 149.6 | 155.4 |
| 合計 (100点満点換算) | | | 100 | 80.4 | 74.8 | 77.7 |

注1 得点は、各項目の小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、当該表上での計算結果と小計・合計が一致しない場合がある。

注2 指定管理者を選定することを目的として、選定等委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

議第286号 京都市東寺駅自転車等駐車場ほか2施設

1 施設の概要

| 施設名 | 所在地 | 構造 | 延べ床面積 | 収容台数 | |
|-------------------------|----------------------------|-------|---------------|---------|-----|
| 京都市 東寺駅 自転車等駐車場 | 京都市南区 西九条島町 66番地の1 | 高架下平面 | 966 平方メートル | 自転車 | 223 |
| | | | | 原動機付自転車 | 50 |
| | | | | 合計 | 273 |
| 京都市 近鉄十条駅 自転車等駐車場 | 京都市南区 西九条西柳ノ内町 91番地 | 高架下平面 | 582 平方メートル | 自転車 | 238 |
| | | | | 原動機付自転車 | 42 |
| | | | | 合計 | 280 |
| 京都市 上鳥羽口駅 自転車等駐車場 | 京都市伏見区 竹田向代町 110番地の1 | 高架下平面 | 625 平方メートル | 自転車 | 267 |
| | | | | 原動機付自転車 | 55 |
| | | | | 合計 | 322 |
| 合 計 | | | | 自転車 | 728 |
| | | | | 原動機付自転車 | 147 |
| | | | | 合計 | 875 |

2 指定期間

令和5年4月1日から令和9年3月31日まで

3 指定管理者の概要

| | |
|-------------------|--|
| 団体名（代表者名） | 株式会社アーキエムズ（代表取締役 村田 雅明） |
| 主たる事務所の所在地 | 京都市中京区両替町通御池上る龍池町449番地の1 |
| 設 立 年 月 日 | 昭和44年12月15日 |
| 現 在 の 資 本 金 | 7,250万円 |
| 事 業 概 要 | <ul style="list-style-type: none"> ・ モビリティ・マネジメント事業 ・ デベロップメント事業 ・ ホテル事業 ・ システムサービス事業 |
| 本市施設での指定管理 の実績 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 京都市松ヶ崎駅自転車駐車場など30施設 ・ 京都市市役所前広場自転車駐車場など3施設（アーキエムズ・NCD共同企業体で管理） <p style="text-align: right;">合計33施設</p> |

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア 導入研修・OJT指導をはじめ、駐輪場管理維持会議、接遇・接客マナー研修等を実施する。
- イ 利用料金に従量課金制を導入する。放置自転車の発生しやすいエリア特性に応じて、30分から1時間の無料時間を設定するほか、短時間利用者については、現行よりも安価に利用できる料金帯を設定し、利用率向上を図る。
- ウ 意見箱の設置、年1回の利用者アンケートを実施するほか、駐輪場に近接する公共交通機関（バス・鉄道）の時刻表を掲出する。
- エ 毎日の清掃に加え、定期清掃や施設周辺の美化活動も実施する。
- オ 交通イベントの支援、利用者ユーザビリティ向上を目的としたIT技術導入のための実証実験を行う（生体認証・ICタグによる入出庫管理等）。
- カ 自転車イベントや自転車教育環境の整備に貢献するため、事業収益の一部を本市へ還元する。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

| | | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
|----|--------|------------|------------|------------|------------|
| 収入 | 利用料(※) | 31,910,000 | 33,468,000 | 33,641,000 | 33,810,000 |
| | 収入合計 | 31,910,000 | 33,468,000 | 33,641,000 | 33,810,000 |
| 支出 | 人件費 | 3,252,000 | 3,345,000 | 3,441,000 | 3,534,000 |
| | 事業費 | 4,766,000 | 5,414,000 | 5,414,000 | 5,414,000 |
| | 支出合計 | 8,018,000 | 8,759,000 | 8,855,000 | 8,948,000 |

※ 利用料金の設定案

| 施設 | 区分 | 設定案 | (参考) | |
|--|----|--|---|---|
| | | | 現行 | 条例に定める上限 |
| 京都市東寺 駅自転車等 駐車場、京 都市近鉄十 条駅自転車 等駐車場及 び京都市上 鳥羽口駅自 転車等駐車 場 | 一時 | 最初の30分 無料 3時間まで 100円(200円) 10時間まで 150円(250円) 24時間まで 200円(300円) 以降24時間ごと 200円(300円) | 1日1回 150円(250円) | 1日1回につき 200円(310円) |
| | 定期 | 一般 2,800円/月 (4,700円/月) 学生等 2,500円/月 | 一般 2,800円/月 (4,700円/月) 学生等 2,500円/月 | 一般 2,820円/月 (4,710円/月) 学生等 2,610円/月 |

注1 ()内は原動機付自転車及び自動二輪車料金

注2 上記利用料金のほか、券面額の1割引きで購入可能な前払い式駐車券を発行予定

注3 上記利用料金の設定案は、実施時期を含め市長が承認のうえ、定める。

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

| 応募団体数 | 応募団体名 (50音順、太字が 指定管理者) | 選定理由の概要 |
|-------|--|--|
| 3団体 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 株式会社アーキエムズ ・ 株式会社駐輪サービス ・ 京都市駐車場管理コンソーシアム (※) | <ul style="list-style-type: none"> ・ コンプライアンスに関する規程・マニュアルが整備されているほか、情報公開及び個人情報保護に関するマニュアルが完備され、優れた体制である。 ・ 自転車等駐車場の運営実績が豊富であり、評価できる。 ・ 有人管理施設の割合が高く、評価できる。 ・ 導入研修・OJT指導をはじめ、駐輪場管理維持会議、接遇・接客マナー研修等を実施するなど、人材育成も期待できる。 ・ 利用料金に従量課金制を導入する。放置自転車の発生しやすいエリア特性に応じて、30分から1時間の無料時間を設定するほか、短時間利用者については、現行よりも安価に利用できる料金帯を設定し、利用率向上が期待できる。 ・ 意見箱の設置、年1回の利用者アンケートを実施するほか、駐輪場内に近接する公共交通機関（バス・鉄道）の時刻表を掲出するなど、サービスの向上が期待できる。 ・ 毎日の清掃に加え、定期清掃や施設周辺の美化活動が評価できる。 ・ 交通安全イベントの支援による自転車利用者の意識向上への取組が評価できる。 ・ IT技術導入のための実証実験を行う（生体認証・ICタグによる入出庫管理等）など、利用者のユーザビリティ向上への取組が評価できる。 ・ 自転車イベントや自転車教育環境の整備に貢献するため、事業収益額の一部を市へ還元する。 ・ 収益見込が高い。 ・ 納付率が高い。 |

※ 京都市駐車場管理コンソーシアムとは、一般財団法人京都市都市整備公社、公益社団法人京都市シルバー人材センター、ハロー・テクノ株式会社、株式会社Clewが協定に基づき設立した団体をいう。

(2) 審査結果一覧 (順不同、太字が指定管理者)

| | 審査項目 | 基準名 | 配点 | (株)アーキエムズ | (株) 駐輪サービス | 京都市駐車場管理コンソーシアム |
|---------------|---------------|-----------------|-------|--------------|--------------|-----------------|
| 書類審査 | 申請者の概要・実績 | 組織の安定性 | 10.0 | 4.0 | 5.0 | 5.0 |
| | | 組織の運営適性 | 25.0 | 21.7 | 21.3 | 21.0 |
| | 運営計画 (内容面) | 施設運営の方向性 | 10.0 | 7.7 | 7.3 | 7.3 |
| | | 運営体制 | 20.0 | 14.0 | 13.3 | 7.3 |
| | | サービスの向上 | 20.0 | 16.7 | 12.7 | 16.7 |
| | | 施設管理 | 15.0 | 11.0 | 11.3 | 12.0 |
| | | 危機管理 | 15.0 | 12.0 | 11.5 | 10.5 |
| | | 社会的責任 | 22.5 | 15.5 | 14.0 | 15.5 |
| | | その他 | 7.5 | 6.5 | 3.5 | 6.0 |
| | 経営計画 (財政面) | 経営の安定性 | 15.0 | 11.3 | 10.0 | 10.7 |
| | | 費用対効果 | 10.0 | 7.3 | 6.0 | 7.7 |
| | | 納付金 | 10.0 | 8.8 | 10.0 | 6.3 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | -1.4 | 0.0 | 0.0 |
| | | イコール・フッティング | (-1%) | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 小 計 | | | 180 | 135.1 | 126.0 |
| プレゼンテーション | 申請者の概要・実績 | | 3.0 | 2.7 | 2.0 | 1.7 |
| | 運営計画 (内容面) | | 12.0 | 9.0 | 9.0 | 8.3 |
| | 経営計画 (財政面) | | 5.0 | 3.3 | 3.0 | 2.7 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | -0.2 | 0.0 | 0.0 |
| | | イコール・フッティング | (-1%) | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 小 計 | | | 20 | 14.9 | 14.0 | 12.7 |
| 加点項目 | 市内中小企業等 | | (+5%) | 7.5 | 0.0 | 6.9 |
| 合 計 | | | 200 | 157.4 | 140.0 | 145.6 |
| 合計 (100点満点換算) | | | 100 | 78.7 | 70.0 | 72.8 |

注1 得点は、各項目の小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、当該表上での計算結果と小計・合計が一致しない場合がある。

注2 指定管理者を選定することを目的として、選定等委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

議第287号 宝が池公園子どもの楽園

1 施設の概要

(1) 施設名

宝が池公園子どもの楽園

(2) 所在地

京都市左京区上高野流田町

(3) 施設規模等

主な施設 芝生広場、自由広場、屋根付広場、親水空間、休憩所、樹林地、管理棟、
駐車場、遊具、園路等

敷地面積 宝が池公園供用面積（782, 124平方メートル）のうち、
約33, 000平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和9年3月31日まで

3 指定管理者の概要

| | |
|-------------------|---|
| 団体名（代表者名） | 公益財団法人京都市都市緑化協会（理事長 森本 幸裕） |
| 主たる事務所の所在地 | 京都市東山区円山町463番地 |
| 設 立 年 月 日 | 平成7年3月1日 |
| 現 在 の 基 本 財 産 | 5, 000万円 |
| 事 業 概 要 | <ul style="list-style-type: none">・ 都市緑化の普及啓発事業及び都市緑化事業の推進・ 都市緑化を促進するリーダーの育成・ 都市公園及び緑地を利用した環境学習等の実施・ 都市公園及びこれに類する施設の管理運営業務の受託・ 都市緑化の促進に関する情報収集及び研究・ 上記事業を推進する団体の育成及び協働 |
| 本市施設での指定管理 の実績 | <ul style="list-style-type: none">・ 京都市梅小路公園・ 宝が池公園子どもの楽園・ 京都市深草墓園 |

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 子どもたちの健全な育成のための「プレイパーク活動」など、自由で主体的な遊びと体験の場を充実し、子どもの生きる力を育む。

イ 地域学習や自然環境学習を通じて、地域の文化や京の緑、生物多様性の大切さを伝える。

ウ 子育て情報交換の場である「森カフェ」などを通じ、来園者、ボランティア、市民グループ等を核に、多世代が交流する場を醸成する。

エ 公共性の観点から、子ども達が無料で参加できるプログラムの確保に最大限努める。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

| | | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
|--------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 収 入 | 事業収入 | 4,000,000 | 4,500,000 | 5,000,000 | 5,500,000 |
| | 利用料金収入(※1) | 22,420,000 | 23,350,000 | 24,280,000 | 25,210,000 |
| | 委託料 | 12,500,000 | 12,500,000 | 12,500,000 | 12,500,000 |
| | 収入合計 | 38,920,000 | 40,350,000 | 41,780,000 | 43,210,000 |
| 支 出 | 人件費 | 19,000,000 | 19,200,000 | 19,400,000 | 19,600,000 |
| | 事業費 | 12,120,000 | 13,200,000 | 14,280,000 | 15,360,000 |
| | 委託料 | 4,200,000 | 4,200,000 | 4,200,000 | 4,200,000 |
| | 修繕費 | 1,500,000 | 1,500,000 | 1,500,000 | 1,500,000 |
| | 本市への還元 | 600,000 | 750,000 | 900,000 | 1,050,000 |
| | その他 | 1,500,000 | 1,500,000 | 1,500,000 | 1,500,000 |
| | 支出合計 | 38,920,000 | 40,350,000 | 41,780,000 | 43,210,000 |

(※1) 利用料金の設定案 (いずれも、条例に定める上限額と同額)

① 業として行う撮影

| 区 分 | 単 位 | 利用料金 |
|------|--------------|--------|
| 写真撮影 | 1回につき 1時間 | 3,800円 |
| 映画撮影 | | 7,800円 |

② 駐車場

| 区 分 | 利用料金 (1回につき) |
|---------------------|---|
| 日曜日、土曜日 及び休日(※2) | 40分までごとに200円。ただし、40分までごとに200円を加えた額が900円を超えるときは、900円 |
| その他の日 | 40分までごとに200円。ただし、40分までごとに200円を加えた額が520円を超えるときは、520円 |

(※2) 「休日」とは、国民の祝日に関する法律に規定する休日をいう。

(※3) 現行の利用料金は、1日1回につき520円

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

| 応募団体数 | 応募団体名 (50音順、太字が 指定管理者) | 選定理由の概要 |
|-------|--|---|
| 2団体 | <ul style="list-style-type: none"> ・株式会社ハウスビルシステム ・ 公益財団法人京都市都市緑化協会 | <ul style="list-style-type: none"> ・ これまでから実施してきた森カフェやプレイパーク活動、自然環境学習プログラムのほか、花壇づくりや森の手入れに参画するイベント、子どもの成長に合わせた物々交換（バザー）や手づくり市等のイベントなど、公園の利活用を推進するための取組を行うことが提案されている。また、「宝が池の森保全再生協議会」とともに、地域の自然や文化、歴史の保全に取り組むことが提案されている。 ・ 日常のコミュニケーションやアンケート、会員制プログラムにおける意見収集等により、意見や要望を把握し、業務や施設の改善、新たなサービスの検討に活かすとの基本方針の下、夏季の開園時間の延長、軽食や駄菓子の販売、遊び道具の貸出しに取り組むことが提案されている。 ・ 子どもの利用を考慮した事故防止及び緊急対応マニュアルが作成されている。けがや急病、事故、熱中症、落雷、野生生物等、様々な項目についての対策が詳細に記載されており、施設の安全・安心の向上が期待できる。 |

(2) 審査結果一覧（順不同、太字が指定管理者）

| | 審査項目 | 基準名 | 配点 | (株) ハウス ビルシステム | (公財) 京都 市都市緑化 協会 |
|-----------------|-----------------|-----------------|-------|-------------------|------------------------|
| 書類審査 | 申請者の現状 | 組織の安定性 | 10.0 | 10.0 | 10.0 |
| | | 管理運営適性 | 20.0 | 17.0 | 17.3 |
| | 事業運営計画 (内容面) | 管理運営の基本方針 | 7.5 | 6.0 | 6.0 |
| | | 管理運営体制 | 15.0 | 9.5 | 12.0 |
| | | 維持管理 | 20.0 | 13.4 | 14.0 |
| | | 運営企画 | 30.0 | 20.7 | 24.7 |
| | | サービスの向上 | 7.5 | 6.0 | 7.0 |
| | | 危機管理 | 15.0 | 9.5 | 12.5 |
| | | 社会的責任 | 7.5 | 5.5 | 6.5 |
| | 経営計画 (財政面) | 経営の安定性 | 15.0 | 9.5 | 10.5 |
| | | 費用対効果の向上 | 17.5 | 14.0 | 14.6 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | 0.0 | 0.0 |
| | | イコール・フットイング | (-1%) | 0.0 | 0.0 |
| 小 計 | | | 165 | 121.1 | 135.1 |
| プレゼンテーション 審査 | 申請者の現状 | | 5.0 | 4.0 | 4.0 |
| | 事業運営計画 (内容面) | | 20.0 | 14.0 | 17.3 |
| | 経営計画 (財政面) | | 10.0 | 7.0 | 8.3 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | 0.0 | 0.0 |
| | | イコール・フットイング | (-1%) | 0.0 | 0.0 |
| 小 計 | | | 35 | 25.0 | 29.6 |
| 加点項目 | 市内中小企業等 | | (+5%) | 0.0 | 8.2 |
| 合 計 | | | 200 | 146.1 | 172.9 |
| 合計 (100点満点換算) | | | 100 | 73.1 | 86.5 |

注1 得点は、各項目の小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、当該表上での計算結果と小計・合計が一致しない場合がある。

注2 指定管理者を選定することを目的として、選定等委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

議第288号 京都市円山公園

1 施設の概要

(1) 施設名

京都市円山公園

(2) 所在地

京都市東山区祇園町北側

(3) 施設規模等

主な施設 ひょうたん池、ラジオ塔、時計塔、藤棚、四阿、園路等

敷地面積 京都市円山公園供用面積（86,641平方メートル）のうち、
約63,800平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和9年3月31日まで

3 指定管理者の概要

| | |
|---------------|---|
| 団体名（代表者名） | 公益財団法人京都市都市緑化協会（理事長 森本 幸裕） |
| 主たる事務所の所在地 | 京都市東山区円山町463番地 |
| 設立年月日 | 平成7年3月1日 |
| 現在の基本財産 | 5,000万円 |
| 事業概要 | <ul style="list-style-type: none">都市緑化の普及啓発事業及び都市緑化事業の推進都市緑化を促進するリーダーの育成都市公園及び緑地を利用した環境学習等の実施都市公園及びこれに類する施設の管理運営業務の受託都市緑化の促進に関する情報収集及び研究上記事業を推進する団体の育成及び協働 |
| 本市施設での指定管理の実績 | <ul style="list-style-type: none">京都市梅小路公園宝が池公園子どもの楽園京都市深草墓園 |

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 名勝円山公園の本質的価値及び区域の魅力に応じた管理運営を行う。特に、再整備が完了した園地エリアは、庭園に準じた管理を行う。

イ 公園の魅力を広く発信するとともに、周辺社寺や園内便益施設と共同でイベントを開催するなど、地域と連携した利活用を行う。

ウ 地域を象徴する希少植物（オケラ等）の保全に取り組む。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

| | | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
|--------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 収 入 | 事業収入 | 1,500,000 | 2,500,000 | 3,000,000 | 3,500,000 |
| | 利用料金収入(※1) | 500,000 | 650,000 | 800,000 | 950,000 |
| | 委託料 | 65,500,000 | 65,500,000 | 65,500,000 | 65,500,000 |
| | 収入合計 | 67,500,000 | 68,650,000 | 69,300,000 | 69,950,000 |
| 支 出 | 人件費 | 19,200,000 | 19,400,000 | 19,600,000 | 19,800,000 |
| | 事業費 | 20,100,000 | 20,800,000 | 21,000,000 | 21,200,000 |
| | 委託料 | 21,200,000 | 21,200,000 | 21,200,000 | 21,200,000 |
| | 修繕費 | 3,000,000 | 3,000,000 | 3,000,000 | 3,000,000 |
| | 本市への還元 | 1,000,000 | 1,250,000 | 1,500,000 | 1,750,000 |
| | その他 | 3,000,000 | 3,000,000 | 3,000,000 | 3,000,000 |
| | 支出合計 | 67,500,000 | 68,650,000 | 69,300,000 | 69,950,000 |

(※1) 利用料金の設定案 (いずれも、条例に定める上限額と同額)

| 区 分 | 単 位 | 利用料金 |
|------------|-------|--------|
| 業として行う写真撮影 | 1回につき | 3,800円 |
| 業として行う映画撮影 | 1時間 | 7,800円 |

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

| 応募団体数 | 応募団体名 (50音順、太字が 指定管理者) | 選定理由の概要 |
|-------|--|--|
| 2団体 | <ul style="list-style-type: none"> ・株式会社ワールドインテック ・ 公益財団法人京都市都市緑化協会 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 公園樹木等の保全管理業務について、公園樹管理士の資格保持者が在籍する市内造園会社による入札を行うことが提案されており、名勝にふさわしい管理が期待できる。また、長年に渡る京都の造園業界とのつながりを踏まえ、造園に関するノウハウの継承、後継者育成のための実習の場として円山公園を活用していくことが提案されている。 ・ ポンプ等の水利施設について、3～5年に1度のメンテナンスが必要となることを見込み、毎年、予備費を計画的に積み上げ、適切な時期にメンテナンスを行うことが提案されている。 ・ 円山公園の最寄り駅を抱える京阪電鉄のグループ企業と協力し、多彩なイベントの企画や情報発信により、四季を通じた集客や回遊性の向上に繋げるとの基本方針の下、地域の歴史文化と関係が深い和の花（ヒオウギ、オケラ、カワラナデシコ等）の展示、植栽イベントや栽培講習会、景観を活かしたアート展、梅小路公園で実績のある手づくり市、便益施設や周辺社寺と連携した案内マップの作成等を行うことが提案されており、にぎわいの創出、さらなる利活用の推進が期待できる。 |

(2) 審査結果一覧（順不同、太字が指定管理者）

| | 審査項目 | 基準名 | 配点 | (株) ワールド インテック | (公財) 京都 市都市緑化 協会 |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-------|-------------------|------------------------|
| 書類 審査 | 申請者の現状 | 組織の安定性 | 10.0 | 10.0 | 10.0 |
| | | 管理運営適性 | 20.0 | 19.0 | 17.3 |
| | 事業運営計画 (内容面) | 管理運営の基本方針 | 7.5 | 6.0 | 6.0 |
| | | 管理運営体制 | 15.0 | 11.5 | 12.5 |
| | | 維持管理 | 20.0 | 14.0 | 17.4 |
| | | 運営企画 | 30.0 | 22.0 | 26.1 |
| | | サービスの向上 | 7.5 | 6.0 | 6.0 |
| | | 危機管理 | 15.0 | 12.5 | 12.0 |
| | | 社会的責任 | 7.5 | 6.5 | 6.5 |
| | 経営計画 (財政面) | 経営の安定性 | 15.0 | 10.0 | 11.0 |
| | | 費用対効果の向上 | 17.5 | 15.0 | 15.3 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | 0.0 | 0.0 |
| | | イコール・フッティング | (-1%) | 0.0 | 0.0 |
| 小 計 | | | 165 | 132.5 | 140.1 |
| プレゼン テーショ ン 審査 | 申請者の現状 | | 5.0 | 4.0 | 4.0 |
| | 事業運営計画 (内容面) | | 20.0 | 15.3 | 17.7 |
| | 経営計画 (財政面) | | 10.0 | 7.3 | 8.0 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | 0.0 | 0.0 |
| | | イコール・フッティング | (-1%) | 0.0 | 0.0 |
| 小 計 | | | 35 | 26.6 | 29.7 |
| 加点項目 | 市内中小企業等 | | (+5%) | 0.0 | 8.5 |
| 合 計 | | | 200 | 159.1 | 178.3 |
| 合計 (100点満点換算) | | | 100 | 79.6 | 89.2 |

注1 得点は、各項目の小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、当該表上での計算結果と小計・合計が一致しない場合がある。

注2 指定管理者を選定することを目的として、選定等委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

議第289号 東本願寺前市民緑地

1 施設の概要

(1) 施設名

東本願寺前市民緑地

(2) 所在地

京都市下京区常葉町ほか

(3) 施設規模等

主な施設 多目的広場（石畳風舗装）、噴水広場、芝生広場、かまどベンチ、腰掛スペース、健康遊具（背伸ばしベンチ、腹筋ベンチ）、ミストポール、園路（自転車通行空間、歩道）、雨庭等

敷地面積 約10,000平方メートル

2 指定期間

令和5年4月1日から令和9年3月31日まで

3 指定管理者の概要

| | |
|---------------|--|
| 団体名（代表者名） | 植彌加藤造園株式会社（代表取締役社長 加藤友規） |
| 主たる事務所の所在地 | 京都市左京区鹿ヶ谷西寺ノ前町45番地 |
| 設立年月日 | 昭和62年10月22日 |
| 現在の資本金 | 4,260万円 |
| 事業概要 | <ul style="list-style-type: none">造園サービス業（庭園・公園緑地・森林等の調査・計画・設計施工・管理・運営）指定管理業務（公園施設） |
| 本市施設での指定管理の実績 | <ul style="list-style-type: none">無鄰菴岩倉具視幽棲旧宅 |

4 事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

- ア 安全・安心、清潔で快適な施設・植栽環境の維持、美しい緑地の育成の取組等を通じて、利用の基盤となるハードの質の維持、育成を図る。
- イ 利用者が楽しく時を過ごせる日常サービスの提供、地域への利用機会の提供等を通じて、利用促進のためのサービス・プログラムを提供する。
- ウ ホームページやSNS、東本願寺・渉成園との連携による情報発信を通じて、市民緑地の存在やサービスの広報を推進する。
- エ 利用者や地域住民などからの意見の収集、地域活動団体やボランティア団体との連携を通じて、地域に愛され、地域に貢献できるような関係を構築する。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

| | | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 |
|--------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 収 入 | 事業収入 | 2,140,000 | 2,140,000 | 2,140,000 | 2,140,000 |
| | 利用料金収入(※1) | 568,800 | 2,386,400 | 2,983,000 | 3,579,600 |
| | 委託料 | 11,000,000 | 11,000,000 | 11,000,000 | 11,000,000 |
| | 収入合計 | 13,708,800 | 15,526,400 | 16,123,000 | 16,719,600 |
| 支 出 | 人件費 | 8,732,200 | 8,732,200 | 8,732,200 | 8,732,200 |
| | 事業費 | 482,000 | 482,000 | 482,000 | 482,000 |
| | 委託料 | 4,705,000 | 4,705,000 | 4,705,000 | 4,705,000 |
| | 修繕費 | 500,000 | 500,000 | 500,000 | 500,000 |
| | 本市への還元 | 5,380 | 5,380 | 5,380 | 5,380 |
| | その他 | 1,027,000 | 1,027,000 | 1,027,000 | 1,027,000 |
| | 支出合計 | 15,451,580 | 15,451,580 | 15,451,580 | 15,451,580 |

(※1) 利用料金の設定案 (いずれも、条例、条例施行規則に定める上限額と同額)

| 区 分 | 単 位 | 利用料金 |
|-----------------------------------|---------------|--------|
| 業として行う写真撮影 | 1回につき | 3,800円 |
| 業として行う映画撮影 | 1時間 | 7,800円 |
| 興行、競技会、集会、展示会、博覧会その他これら に類する催し | 1平方メートルにつき | 130円 |
| 工作物、物件又は施設の設置 | 1日 | |
| 電源 | 1箇所につき 4時間 | 100円 |

5 選定の概況

(1) 応募団体及び選定理由

| 応募団体数 | 応募団体名 (50音順、太字が 指定管理者) | 選定理由の概要 |
|-------|--|---|
| 2団体 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 植彌加藤造園株式会社 ・ 公益財団法人京都市都市緑化協会 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 管理運営の基本方針について、よく理解されており、公共性及び利便性、地域との連携・貢献について具体的な取組が提案されている。 ・ 運営企画の中で、利用促進事業や自主事業に係る具体的な取組が提案されているのに加え、京都駅周辺地域の活性化と回遊性の向上に向けて、「魅力的な空間」、「日常的な憩いの場」、「目的地」の三位一体の取組を行い、東本願寺・渉成園との連携を中心に地域住民や近隣企業、学校や地域団体など様々な方々と協力・共催することで、市民緑地を盛り上げる提案がされている。 ・ 経営の安定性について、4年間の経営方針が具体的に示されており、安定した運営を行っていくために、日常管理の効率化、快適な環境を確保することによる利用者の拡大、利用促進事業及び自主事業の積極的な実施を提案されている。 |

(2) 審査結果一覧（順不同、太字が指定管理者）

| | 審査項目 | 基準名 | 配点 | 植彌加藤 造園（株） | （公財）京都市都市緑化協会 |
|---------------------|-----------------|-----------------|------------|---------------|---------------|
| 書類審査 | 申請者の現状 | 組織の安定性 | 10.0 | 10.0 | 10.0 |
| | | 管理運営適性 | 20.0 | 17.0 | 17.3 |
| | 事業運営計画 （内容面） | 管理運営の基本方針 | 7.5 | 5.5 | 5.0 |
| | | 管理運営体制 | 15.0 | 11.0 | 11.5 |
| | | 維持管理 | 20.0 | 11.3 | 11.3 |
| | | 運営企画 | 30.0 | 26.7 | 21.4 |
| | | サービスの向上 | 7.5 | 5.5 | 5.5 |
| | | 危機管理 | 15.0 | 7.5 | 8.0 |
| | | 社会的責任 | 7.5 | 5.5 | 6.0 |
| | 経営計画 （財政面） | 経営の安定性 | 15.0 | 9.5 | 9.5 |
| | | 費用対効果の向上 | 17.5 | 14.5 | 15.0 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | 0.0 | 0.0 |
| | | イコール・フッティング | (-1%) | 0.0 | 0.0 |
| | 小 計 | | | 165 | 124.0 |
| プレゼンテーション 審査 | 申請者の現状 | | 5.0 | 4.0 | 4.0 |
| | 事業運営計画（内容面） | | 20.0 | 17.3 | 14.0 |
| | 経営計画（財政面） | | 10.0 | 7.0 | 6.7 |
| | 減点項目 | 指定管理者の管理運営状況評価等 | (-1%) | 0.0 | 0.0 |
| | | イコール・フッティング | (-1%) | 0.0 | 0.0 |
| 小 計 | | | 35 | 28.3 | 24.7 |
| 加点項目 | 市内中小企業等 | | (+5%) | 7.6 | 7.3 |
| 合 計 | | | 200 | 159.9 | 152.5 |
| 合計（100点満点換算） | | | 100 | 80.0 | 76.3 |

注1 得点は、各項目の小数点第2位を四捨五入したものを記載しており、当該表上での計算結果と小計・合計が一致しない場合がある。

注2 指定管理者を選定することを目的として、選定等委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではない。

各指定管理者の役員名簿

令和4年11月1日現在

| 団 体 名 | 役 員 |
|--|---|
| 京都市駐車場管理コン ソーシアム (議第275号、276 号、278号、281号) | <一般財団法人京都市都市整備公社> 理 事 長 石原敏彦 常務理事 玉田肇 理 事 今井邦光、奥野美奈子、竹内哲也、津田和雄 監 事 奥村治男、近藤一郎 <公益社団法人京都市シルバー人材センター> 理 事 長 松本建次 副理事長 馬屋原宏 専務理事 山村敏雄 理 事 岩城洋一、上田清和、宇田昭子、岡田祐成、岡本哲也、 梶川憲、小石悦子、兒島宏尚、阪本一郎、祖父江文男、 田中均、武久辰雄、芳賀正昭、本永治彦 監 事 岡克彦、田中秀雄 <ハロー・テクノ株式会社> 代表取締役 津田賢二 取 締 役 寺山省司 <株式会社Clew> 代表取締役 西本統 取 締 役 木間千恵、宮嶋侑 |
| 一般財団法人京都市都 市整備公社 (議第277号) | 理 事 長 石原敏彦 常務理事 玉田肇 理 事 今井邦光、奥野美奈子、竹内哲也、津田和雄 監 事 奥村治男、近藤一郎 |
| 京都シティ開発株式会 社 (議第279号) | 代表取締役 山田哲士 常務取締役 野村俊和 取 締 役 石田洋也、佐近大祐、谷口一朗、中野雄介、籾哲也、 松村孝之、道本能久 監 査 役 奥戸義昌、近藤一郎、西尾大樹、本多文雄 |
| 公益財団法人京都市都 市緑化協会 (議第280号、287 号、288号) | 理 事 長 森本幸裕 専務理事 石飛英人 理 事 今川博明、加藤大貴、下村孝、田中伸弥、宮前保子、 村上紘一郎、山舗恵子、吉田昌弘 監 事 今井邦光、八田泰孝 |

| | |
|---------------------------------|--|
| 京都御池地下街株式会社 (議第282号) | 代表取締役社長 鈴木知史 取締役 板倉康夫、井上元次、北村信幸、谷口一郎 監査役 猪子幸男、奥野美奈子、宮寄久朗 |
| 株式会社アーキエムズ (議第283号～ 286号) | 代表取締役 村田雅明 専務取締役 村田博司 常務取締役 大槻紘平 取締役 荒尾正久 監査役 谷川和哉 |
| 植彌加藤造園株式会社 (議第289号) | 代表取締役会長 加藤大貴 代表取締役社長 加藤友規 専務取締役 加藤嘉基 取締役 安野肇、田尻喜之 |