

(まちづくり委員会資料)

令和4年12月
都市計画局

陳情番号第3937号「七瀬川市営住宅跡地の売却の中止」について

1 七瀬川市営住宅の概要

(1) 所在

京都市伏見区深草北蓮池町9-14-2ほか

(2) 敷地面積

2,526.94㎡

(3) 構造、竣工年度

鉄筋コンクリート造4階建て2棟、昭和27年度竣工

木造平屋建て3棟、昭和30年度竣工

(4) 住民最終退去時期

令和3年6月

2 現状及び今後の対応方針

令和4年9月市会において、「京都市市営住宅条例の一部を改正する条例の制定」が可決され、当該市営住宅は用途廃止済み。今年度中に一般競争入札により売却する方針。

3 位置図

別紙1及び2のとおり

4 地域地区

第一種住居地域、建ぺい率60%、容積率200%、20m第2種高度地区

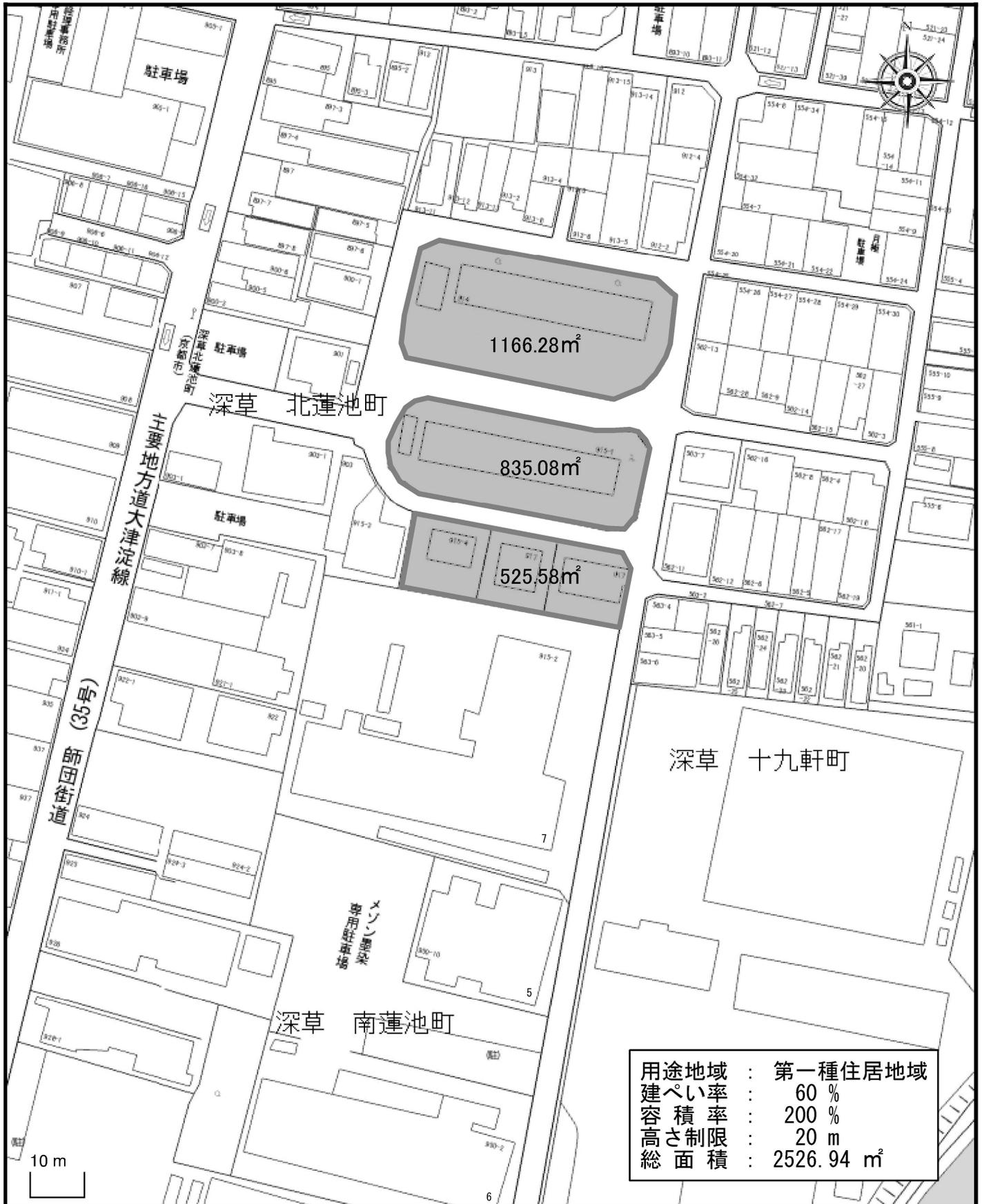
七瀬川市営住宅 広域位置図

別紙 1



七瀬川市営住宅 周辺位置図

別紙 2



用途地域	: 第一種住居地域
建ぺい率	: 60 %
容積率	: 200 %
高さ制限	: 20 m
総面積	: 2526.94 m ²