

東部クリーンセンター跡地に係る土地価格等について

1 土地価格（更地）

4, 170, 000千円

2 建物除却費

2, 730, 000千円

（主な内訳）

・工場棟（SRC造・8階）	2,033,000千円
・管理棟（RC造・1階）	77,000千円
・余熱利用施設（RC造・3階）	217,000千円
・煙突	200,000千円

※ 上記1、2の金額は、土地及び建物の形状や規模、構造等を考慮のうえ、不動産鑑定士が令和5年9月1日を調査時点として査定し、取りまとめた調査報告書に基づく価格である。