

第2号様式（第3条関係）

R5年5月29日

（宛先）京都市会議長

京都市議員

神谷修平

収支報告書の提出について

京都市政務活動費の交付等に関する条例第12条 第1項 第2項)の規定
により、別紙のとおり、収支報告書を提出します。

収 支 報 告 書

1 議 員 の 氏 名

神谷 修平

2 収 支 の 内 容

項 目	金 額	主な実績・内容 (括弧内は記載参考例)
交付済総額 (①)	円 400,000	
支 出 済 総 額	調査研究費	0 (テーマ, 目的等)
	研修費	0 (テーマ, 目的等)
	広報広聴費	12,223 (名称, 目的等) ホームページ維持管理費
	要請・陳情活動費	0 (目的等)
	会議費	0 (目的等)

項 目		金 額	主な実績・内容 (括弧内は記載参考例)
支 出 済 総 額	資料作成費	0	(名称等)
	資料購入費	9,400	(種類等) 新聞購読費
	通信運搬費	5,034	(通信手段等) 事務所使用固定電話・インターネットプロバイダ料金
	備品消耗品費	23,100	(備品名等) 事務所備品 (プリンターインク)
	人件費	169,576	(人数, 雇用期間等) 1名 (2023/4/1~4/30) 労働保険料 (2023年4月 1名)
	事務所費	51,561	(場所等) 下京区五坊大宮町77 肥後エグゼクティブビル1階 事務所賃料、電気料金、水道料金
	合 計 (②)	270,894	
差引残額 (①-②)		129,106	

支出先との親族関係について

口座への振込み以外の方法により経費を支出した相手方は、特別の理由を記載したものを除き、親族等（親族、生計を一にする者並びにこれらの者又は議員が役員等の地位を占める法人）ではありません。

議員名

神谷 脩平

第9号様式（第5条関係）

支出調書一覧表

(広報広聴費)

会派名又は議員名

神谷 修平

整理 No.	支出日	使途内容	政務活動費 支出額(円)
1	2023年6月26日	ホームページ作成及び維持管理費（4月分）	12,223
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
小計			12,223

第9号様式（第5条関係）

支出調書一覧表

整理 No.	支出日	会派名又は議員名 使途内容	神谷 修平 政務活動費 支出額(円)
1	2023年3月6日	資料購入費	5,000
2	2023年4月10日	新聞購読費（2023年4月分）	4,400
3			
4			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
小計			9,400

第6号様式（第5条関係）

支出調書（一般用）

会派名又は議員名 神谷 修平

支出年月日	2023年 3月 6日	整理No.	
使 途 項 目	調査研究費 研修費 広報広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 通信運搬費 備品消耗品費 人件費 事務所費		
使 途 内 容	資料購入費		
按 分 割 合	100%	政務活動費 支 出 額	5,000 円
備 考	資料購入のタイトル『自治体情報誌 D-file（ディーファイル）』 (2023年度・1年間分定期購読料の前払い)		
(領収書等貼付欄)			
4月の1か月分の支払いのため、5,000円の計上とする。			

- 注1 使途項目の欄は、該当する項目を○で囲んでください。
 2 領収書等貼付欄に貼付することができない領収書等は、別紙に貼付してください。

請求書

No. 44703

2023年03月06日 頁 1

神谷 修平様

11834

イマゾン出版株式会社
 代表取締役 片岡幸三
 〒112-0013 東京都文京区音羽1-5-8
 TEL 03-3842-2620
 FAX 03-3842-2623

下記の通り御請求申し上げます。

¥60,000


行	商 品 名	部 数	定 価	合 計 金 額
1	D-file 2023年4月発行号(3月号)上・下	2	2,475	4,950
2	D-file 2023年5月発行号(4月号)上・下	2	2,475	4,950
3	D-file 2023年6月発行号(5月号)上・下	2	2,475	4,950
4	D-file 2023年7月発行号(6月号)上・下	2	2,475	4,950
5	D-file 2023年8月発行号(7月号)上・下	2	2,475	4,950
6	D-file 2023年9月発行号(8月号)合本	1	3,080	3,080
7	D-file 2023年10月発行号(9月号)上・下	2	2,475	4,950
8	D-file 2023年11月発行号(10月号)上・下	2	2,475	4,950
9	D-file 2023年12月発行号(11月号)上・下	2	2,475	4,950
10	D-file 2024年1月発行号(12月号)上・下	2	2,475	4,950
11	D-file 2024年2月発行号(1月号)合本	1	3,080	3,080
12	D-file 2024年3月発行号(2月号)上・下	2	2,475	4,950
13	Beacon Vol.94(夏号), Vol.95(秋号), Vol.96(冬号), Vol.97(春号)	4	1,100	4,400
14	年間購読索引			60
15				
合 計		26		60,000

振込口座 [] イマゾンクラブ

第6号様式（第5条関係）

支出調書（一般用）

会派名又は議員名 神谷 修平

支出年月日	2023年 4月 10日	整理No.	2									
使 途 項 目	調査研究費 研修費 広報広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 通信運搬費 備品消耗品費 人件費 事務所費											
使 途 内 容	新聞購読費（2023年4月分）											
按 分 割 合	100%	政務活動費 支 出 額	4,400 円									
備 考	事務所で二紙購読しており、二紙目である京都新聞に関し、政務活動費から支出する。											
(領収書等貼付欄)												
領収日23年4月10日												
 <p>2023年04月分 領収証 No. [REDACTED]</p> <p>肥後エグゼクティブビル1F 神谷 修平 様</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>品 名</th> <th>部 数</th> <th>金 額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>京都新聞紙</td> <td>1</td> <td>4,400</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td></td> <td>¥ 4,400</td> </tr> </tbody> </table> <p>京都新聞京都駅西販売所 〒600-8208 下京区七条大宮東伏見大工町1-1-7 TEL: 371-6091 FAX: 361-4606</p> <p>お知らせ 営業時間のお知らせ。平日19時迄 日曜、祝日、昼12時迄 毎度ご購読有難うございます。 左記の通り領収致しました。 9%対象 ¥4,400(消費税 ¥325)</p>				品 名	部 数	金 額	京都新聞紙	1	4,400	合 計		¥ 4,400
品 名	部 数	金 額										
京都新聞紙	1	4,400										
合 計		¥ 4,400										

- 注1 使途項目の欄は、該当する項目を○で囲んでください。
 2 領収書等貼付欄に貼付することができない領収書等は、別紙に貼付してください。

第9号様式（第5条関係）

支出調書一覧表

（通信運搬費）

会派名又は議員名

神谷 修平

整理 No.	支出日	用途内容	政務活動費 支出額(円)
1	2023年5月27日	事務所インターネットプロバイダ料金（4月分）	792
2	2023年5月31日	事務所固定電話・インターネット（光回線）料金4月分	4,242
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
小計			5,034

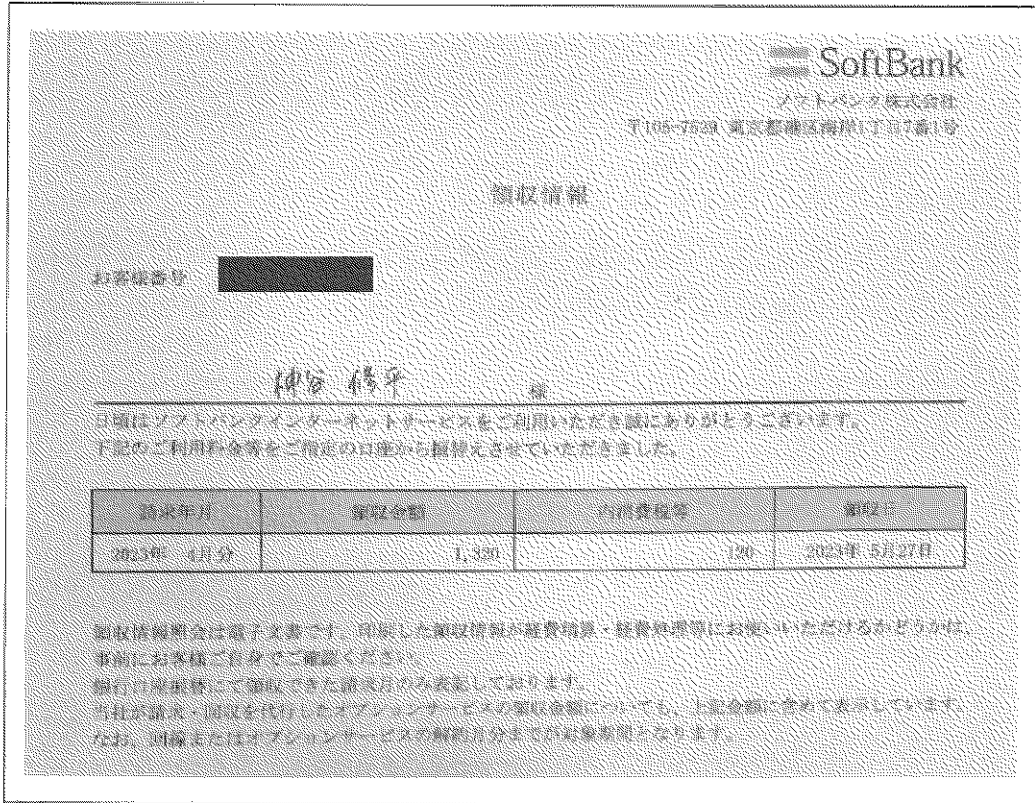
第6号様式（第5条関係）

支出調書（一般用）

会派名又は議員名 神谷 修平

支出年月日	2023年 5月 27日	整理No.	/
使 途 項 目	調査研究費 研修費 広報広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 通信運搬費 備品消耗品費 人件費 事務所費		
使 途 内 容	事務所インターネットプロバイダ料金4月利用分 (4月1日～4月30日使用分)		
按 分 割 合	60%	政務活動費 支 出 額	792 円
備 考	事務所使用状況に応じて、上記按分で計上する。		

(領収書等貼付欄)



- 注1 使途項目の欄は、該当する項目を○で囲んでください。
注2 領収書等貼付欄に貼付することができない領収書等は、別紙に貼付してください。

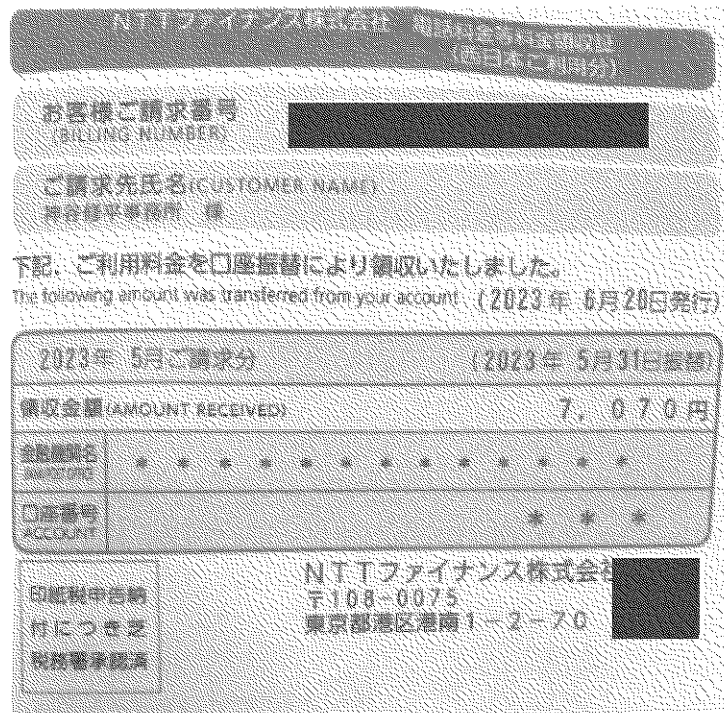
第6号様式（第5条関係）

支出調書（一般用）

会派名又は議員名 神谷 修平

支出年月日	2023年 5月 31日	整理No.	2
使 途 項 目	調査研究費 研修費 広報広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 通信運搬費 備品消耗品費 人件費 事務所費		
使 途 内 容	事務所固定電話・インターネット（光回線）料金 4月利用分（4/1～4/30使用分）		
按 分 割 合	60%	政務活動費 支 出 額	4,242 円
備 考	事務所使用状況に応じて、上記按分で計上する。		

（領収書等貼付欄）



- 注1 使途項目の欄は、該当する項目を○で囲んでください。
 2 領収書等貼付欄に貼付することができない領収書等は、別紙に貼付してください。

第9号様式（第5条関係）

支出調書一覧表

(備品消耗品費)

会派名又は議員名

神谷 修平

整理 No.	支出日	使途内容	政務活動費 支出額(円)
1	2023年4月1日	事務所備品 (プリンタートナーカートリッジ)	23,100
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
小計			23,100

第6号様式（第5条関係）

支出調書（一般用）

会派名又は議員名 神谷 修平

支出年月日	2023年 4月 1日	整理No.	↓
使 途 項 目	調査研究費 研修費 広報広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 通信運搬費 備 用 費 人件費 事務所費		
使 途 内 容	事務所備品（プリンタートナーカートリッジ）		
按 分 割 合	60%	政務活動費 支 出 額	23,100 円
備 考	事務所費の按分割合に準じて、按分割合60%で計上。		

(領収書等貼付欄)

ANSON CO., LTD.
 〒100-0001 東京都千代田区千代田
 TEL: 03-5561-1111 FAX: 03-5561-1112
 代表取締役 神谷 修平

発 行 日 2023年4月1日
 発 行 額 2023年3月31日
 ANSON CO., LTD. 代表取締役
 印 影 取 扱 済

2023年4月1日に発生済み

発 行 額
 1点【消耗品】GASKOWトナーカートリッジ4個セット (GSK0455BK02000)
 税込 金額 ¥23,100 (税込 ¥23,100)

ANSON CO., LTD.
 〒100-0001 東京都千代田区千代田
 TEL: 03-5561-1111 FAX: 03-5561-1112

印刷 5枚
 発行 神谷 修平
 印刷 5枚
 発行 神谷 修平
 〒100-0001 東京都千代田区千代田
 TEL: 03-5561-1111 FAX: 03-5561-1112

- 注1 使途項目の欄は、該当する項目を○で囲んでください。
 2 領収書等貼付欄に貼付することができない領収書等は、別紙に貼付してください。

第9号様式（第5条関係）

支出調書一覧表

（人件費）

会派名又は議員名

神谷 修平

整理 No.	支出日	使途内容	政務活動費 支出額(円)
1	2023年5月18日	補助職員給与 2023年4月分	148,000
2	2023年5月31日	健康保険料・厚生年金保険料 2023年4月分	21,576
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
小計			169,576

労働条件通知書 兼 雇用契約書

神谷修平（以下「甲」という。）と、XXXXXXXXXX（以下「乙」という。）とは、以下のとおり雇用契約を締結する。

（目的）

第1条 甲は、乙を次条以下にもとづく労働条件で雇用し、乙は、甲の指揮に従い、諸規則を順守して誠実に勤務することを約した。

（労働条件）

第2条 労働条件については、本契約に規定する以外は、甲規定の就業規則に定めるところによる。

（雇用期間）

第3条 雇用開始日は、令和4年9月1日からとする。

2 雇用期間終了については、甲および乙の相談・合意によって決めることとする。

（就業場所および従事する業務内容）

第4条 乙は、下記の場所に置いて下記の業務を甲の指示に従い誠実に行う。

就業場所：京都市下京区 神谷修平事務所

従事する業務：甲の調査研究活動のための補助業務

2 甲は、業務に必要な場合には、前項の就業場所、業務の内容を変更することができる。

（就業時間および休憩時間）

第5条 乙の就業及び休憩時間は次のとおりとする。

始業 9時00分

終業 17時30分

休憩 12時00分から13時00分まで

ただし、甲は必要がある場合には甲が労働基準法36条に基づき、乙に対して所定時間を超える労働を命じることができる。

(休日)

第6条 乙の休日は次のとおりとする。

ただし、業務上その他の都合により、甲は必要のある場合には、乙の休日に乙を臨時就業させ、他の日を振替休日とすることができる。

- ① 毎週日曜日
- ② 国民の祝日
- ③ 第二・第四土曜日
- ④ 第一・第三水曜日

(賃金)

第7条 月額 185,000円

毎月末日締め、翌月10日までに支払い

(退職)

第8条 退職および解雇に関する事項、手続きについては、甲の就業規則に定めるところによる。

(解雇)

第9条 甲は、乙が次の各号に該当するときは、解雇することができる。その場合には、甲は乙に対して、30日前に予告するか又は平均賃金の30日分を解雇予告手当として支払うものとする。

- ① 秘密保持違反
- ② 就業規則違反

(秘密保持)

第11条 乙は、本契約期間中または期間満了後を問わず、本業務に関して知り得た秘密を第三者に漏洩してはならず、また本業務の遂行以外の目的に使用してはならない。

2 前項の守秘義務は以下のいずれかに該当する場合には適用しない。

- ① 公知の事実又は当事者の責に帰すべき事由によらずして公知となった事実
- ② 第三者から適法に取得した事実
- ③ 開示の時点で保有していた事実
- ④ 法令、政府機関、裁判所の命令により開示が義務付けられた事実

(福利厚生)

第11条 乙の働きやすい環境を提供すべく、適宜希望があれば応相談にて対応。

(誠実義務)

第12条 乙は、甲の就業規則その他の諸規定に従い、甲の指揮命令のもと、誠実に職務に従事するものとする。

(協議解決)

第13条 その他に関することは、甲乙の協議のうえ、これを定める。

以上、本契約の成立を証するため、本書2通を作成し、甲乙各記名押印のうえ、各1通を保有する。

令和4年 9 月 1 日

甲(住所)

[Redacted]

(名称)

神谷 修平

乙(住所)

[Redacted]

(名称)

[Redacted]

職員従事状況説明書

会派名又は議員名

神谷 修平

1 基本情報等

(1) 職員の基本情報及び経費の計上状況(職員①)

氏名	
生年月日	
住所	
雇用期間	2022 年 8 月 1 日 ~ 年 月 日
所定の勤務時間	<input checked="" type="checkbox"/> 毎週 (月~金) 曜日 (9:00 ~ 17:30) <input type="checkbox"/> 不定
所定の勤務地	<input checked="" type="checkbox"/> 議員事務所 <input type="checkbox"/> 議員の自宅 <input type="checkbox"/> その他 ()
計上に係る経費の内容	<input checked="" type="checkbox"/> 給与 <input checked="" type="checkbox"/> 社会保険料(事業主負担分) <input type="checkbox"/> その他 ()
按分の理由	<input checked="" type="checkbox"/> 従事時間に基づく按分(本説明書及び職員従事状況記録簿に基づく場合) <input type="checkbox"/> 従事時間に基づく按分(本説明書のみに基づく場合) <input type="checkbox"/> その他 ()

(2) 職員の基本情報及び経費の計上状況(職員②)

氏名	
生年月日	年 月 日生
住所	
雇用期間	年 月 日 ~ 年 月 日
所定の勤務時間	<input type="checkbox"/> 毎週 () 曜日 (~) <input type="checkbox"/> 不定
所定の勤務地	<input type="checkbox"/> 議員事務所 <input type="checkbox"/> 議員の自宅 <input type="checkbox"/> その他 ()
計上に係る経費の内容	<input type="checkbox"/> 給与 <input type="checkbox"/> 社会保険料(事業主負担分) <input type="checkbox"/> その他 ()
按分の理由	<input type="checkbox"/> 従事時間に基づく按分(本説明書及び職員従事状況記録簿に基づく場合) <input type="checkbox"/> 従事時間に基づく按分(本説明書のみに基づく場合) <input type="checkbox"/> その他 ()

(3) 職員の基本情報及び経費の計上状況(職員③)

氏名	
生年月日	年 月 日生
住所	
雇用期間	年 月 日 ~ 年 月 日
所定の勤務時間	<input type="checkbox"/> 毎週 () 曜日 (~) <input type="checkbox"/> 不定
所定の勤務地	<input type="checkbox"/> 議員事務所 <input type="checkbox"/> 議員の自宅 <input type="checkbox"/> その他 ()
計上に係る経費の内容	<input type="checkbox"/> 給与 <input type="checkbox"/> 社会保険料(事業主負担分) <input type="checkbox"/> その他 ()
按分の理由	<input type="checkbox"/> 従事時間に基づく按分(本説明書及び職員従事状況記録簿に基づく場合) <input type="checkbox"/> 従事時間に基づく按分(本説明書のみに基づく場合) <input type="checkbox"/> その他 ()

補足説明 ※「1 基本情報等」及び「2 従事内容等」の記載内容に関する補足説明を要する場合は、ここに記入してください。

注 該当する口には、レ印を記入してください。

(改頁に続く)

2 従事内容等 (職員番号 ①)

		従事時間	主な従事内容	従事割合
4月	調査研究等 活動	144:00	インターネット・新聞・書籍等からの情報収集・調査活動(新型コロナ関連、財政問題等)、名簿整理、政務活動費支出圖書の作成、電話・メール等取次ぎ、その他雑務	100.0
	調査研究等 活動以外 活動	0:00		
5月	調査研究等 活動			
	調査研究等 活動以外 活動			
6月	調査研究等 活動			
	調査研究等 活動以外 活動			
7月	調査研究等 活動			
	調査研究等 活動以外 活動			
8月	調査研究等 活動			
	調査研究等 活動以外 活動			
9月	調査研究等 活動			
	調査研究等 活動以外 活動			
10月	調査研究等 活動			
	調査研究等 活動以外 活動			
11月	調査研究等 活動			
	調査研究等 活動以外 活動			
12月	調査研究等 活動			
	調査研究等 活動以外 活動			
1月	調査研究等 活動			
	調査研究等 活動以外 活動			
2月	調査研究等 活動			
	調査研究等 活動以外 活動			
3月	調査研究等 活動			
	調査研究等 活動以外 活動			

注 京都市政務活動費取扱要綱第3条第3項第3号イただし書の規定に基づき職員従事状況記録簿を作成しなかった場合を除き、この用紙を使用してください。

人件費の支出先との関係について

人件費を支出した相手方は、私と生計を一にする者ではありません。

議員名 神谷修平

補助の内容についての確認書

私は、神谷 修平 議員に雇用され、令和5 年度において、同議員の活動の補助に当たりました。

同議員が同年度における政務活動費の収支報告書に添付し、京都市会議長に提出しようとする次の書類（該当するものの□にレ印をしています。）に、私が従事した状況についての記載がありますので、内容を確認しました。

職員従事状況記録簿

職員従事状況説明書

その結果、書類に記載された内容と、私が実際に従事した内容とは相違ありませんでした。

なお、同年度における活動の補助の対価として私が同議員から支給を受けた給与等のうち、政務活動費が充当されている額として同議員から示された額は、次のとおりです。

計 148,000 円

R5 年 4 月 30 日

補助職員名



（署名又は記名押印）

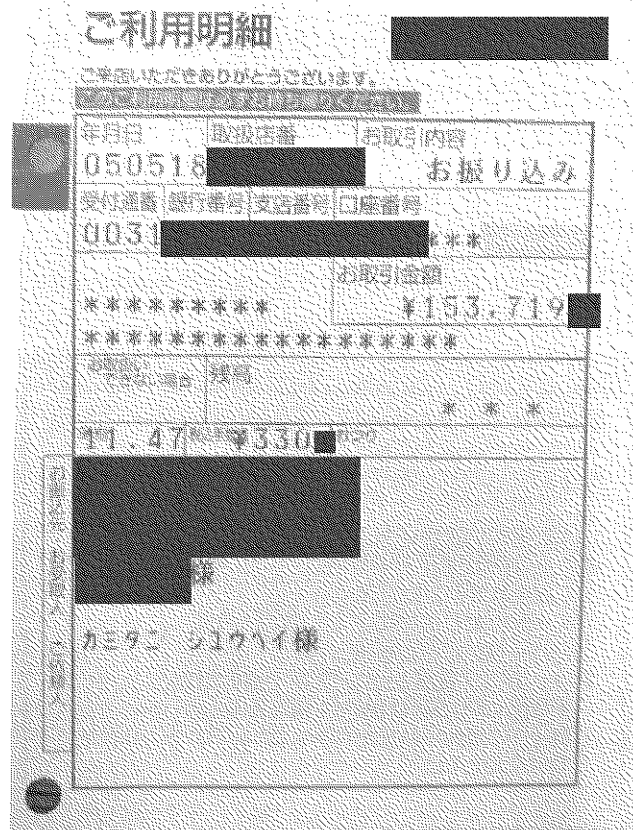
第6号様式（第5条関係）

支出調書（一般用）

会派名又は議員名 神谷 修平

支出年月日	2023年 5月 18日	整理No.	
使 途 項 目	調査研究費 研修費 広報広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 通信運搬費 備品消耗品費 <u>人件費</u> 事務所費		
使 途 内 容	補助職員給与 令和5年 4月分		
按 分 割 合	80%	政務活動費 支 出 額	148,000 円
備 考	職員従事状況記録簿に基づき、抑制的に上記按分割合で計上。		

（領収書等貼付欄）



- 注1 使途項目の欄は、該当する項目を○で囲んでください。
 注2 領収書等貼付欄に貼付することができない領収書等は、別紙に貼付してください。

給与支払明細書

2023 年 4 月分 支給日 2023 年 5 月 18 日

役職	補助職員	氏名	殿
----	------	----	---

出勤日	20	日間	労働時間	144	時間	0	分
-----	----	----	------	-----	----	---	---

支給額	
[Redacted]	

合計	185,000 円
----	-----------

控除額	
[Redacted]	

差引支給額	153,719 円
-------	-----------

【事業所名】 京都市会議員 神谷修平事務所

【事業所所在地】 京都市下京区五坊大宮町77 肥後エグゼクティブビル1階

第6号様式（第5条関係）

支出調書（一般用）

会派名又は議員名 神谷 修平

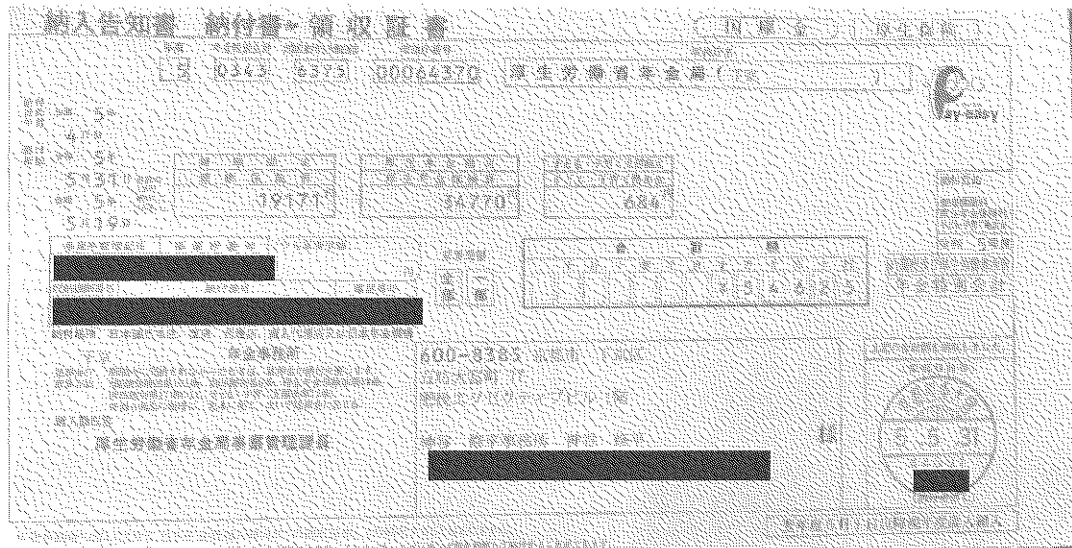
支出年月日	2023年 5月 31日	整理No.	2
使 途 項 目	調査研究費 研修費 広報広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 通信運搬費 備品消耗品費 <input checked="" type="radio"/> 雑費 事務所費		
使 途 内 容	健康保険料・厚生年金保険料 4月分		
按 分 割 合	80%	政務活動費 支 出 額	21,576 円
備 考	職員従事状況記録簿に基づき、抑制的に上記按分割合で計上。		

(領収書等貼付欄)

本人支払い分 ¥26,971

全額 54,625-26,971-684(子育て支援)=26,970

26,970 × 0.8 = 21,576



注1 使途項目の欄は、該当する項目を○で囲んでください。

2 領収書等貼付欄に貼付することができない領収書等は、別紙に貼付してください。

第9号様式（第5条関係）

支出調書一覧表

（事務所費）

会派名又は議員名

神谷 修平

整理 No.	支出日	使途内容	政務活動費 支出額(円)
1	2023年3月16日	事務所賃料（2023年4月分）	45,243
2	2023年5月9日	事務所電気料金（低圧電力・2023年4月分）	3,325
3	2023年5月9日	事務所電気料金（従量電灯・2023年4月分）	2,993
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
小計			51,561

1 基本情報等

(1) 議員事務所の基本情報

所在地	京都市下京区五坊大宮町77 肥後エグゼクティブビル1階
延べ床面積	(39, 60 m ²) 【調査研究活動等以外の活動に恒常的に使用している区画の有無等】 <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり（調査研究活動等に使用する区画の割合〔 $\text{A} \div (\text{A} + \text{B})$ 〕 %） 調査研究活動等に使用する区画 (A m ²) 調査研究活動等以外の活動に使用する区画 (B m ²) 上記のいずれの活動にも使用する共用区画 (m ²)
権原	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借 【賃貸人の属性】 <input type="checkbox"/> 議員の親族 <input type="checkbox"/> 議員と生計を一にする者 <input type="checkbox"/> 上記のいずれかの者又は議員が役員等の地位を占める法人 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の者 <input type="checkbox"/> その他 ()
調査研究活動等以外の活動に係る用途との併用	<input type="checkbox"/> あり 【併用に係る用途】 <input type="checkbox"/> 後援会その他の政治団体事務所 <input type="checkbox"/> 自宅 <input type="checkbox"/> その他 () <input checked="" type="checkbox"/> なし

(2) 駐車場の基本情報 ※乗客用又は議員・職員通勤用に限る。

所在地等	(台分)
権原	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 賃貸借 【賃貸人の属性】 <input type="checkbox"/> 議員の親族 <input type="checkbox"/> 議員と生計を一にする者 <input type="checkbox"/> 上記のいずれかの者又は議員が役員等の地位を占める法人 <input type="checkbox"/> 上記以外の者 <input type="checkbox"/> その他 ()

(3) 経費の計上状況

計上に係る経費の内容	<input checked="" type="checkbox"/> 賃料 <input checked="" type="checkbox"/> 電気代 <input type="checkbox"/> ガス代 <input checked="" type="checkbox"/> 水道代 <input type="checkbox"/> 駐車場代 <input type="checkbox"/> その他 ()
按分の理由	<input type="checkbox"/> 使用面積に基づく按分 <input checked="" type="checkbox"/> 使用時間に基づく按分（本説明書及び事務所使用状況記録簿に基づく場合） <input type="checkbox"/> 使用時間に基づく按分（本説明書のみに基づく場合） <input type="checkbox"/> その他 ()

(4) 議員事務所における常勤職員の勤務状況

常勤職員の勤務状況	<input checked="" type="checkbox"/> 給与等を政務活動費から支出している職員 (2 名) <input type="checkbox"/> 給与等を政務活動費から支出していない職員 (名)
-----------	--

補足説明 ※「1 基本情報等」及び「2 使用内容等」の記載内容に関する補足説明を要する場合

注 該当する口には、レ印を記入してください。

2 使用内容等

		使用時間	主な使用内容	使用割合
4月	調査研究等	159:00	インターネット・新聞・書籍等からの情報収集・調査活動（新型コロナ関連、財政問題等）、名簿整理、政務活動費支出調書の作成、電話・メール等取次ぎ、その他雑務	62.4
	調査研究活動等以外の活動	96:00	選挙事務所として使用	
5月	調査研究等			
	調査研究活動等以外の活動			
6月	調査研究等			
	調査研究活動等以外の活動			
7月	調査研究等			
	調査研究活動等以外の活動			
8月	調査研究等			
	調査研究活動等以外の活動			
9月	調査研究等			
	調査研究活動等以外の活動			
10月	調査研究等			
	調査研究活動等以外の活動			
11月	調査研究等			
	調査研究活動等以外の活動			
12月	調査研究等			
	調査研究活動等以外の活動			
1月	調査研究等			
	調査研究活動等以外の活動			
2月	調査研究等			
	調査研究活動等以外の活動			
3月	調査研究等			
	調査研究活動等以外の活動			

注1 京都市政務活動費取扱要綱第3条第3項第4号イただし書の規定に基づき事務所使用状況記録簿を作成しなかった場合を除き、この用紙を使用してください。

2 使用時間以外の理由に基づく按分を行う場合は、使用割合の欄に、括弧書きで使用時間割合を併記してください。

「建設プロジェクト」の買収(買入)契約に付随する保証書の取扱い
並びに買収保証に関する取扱費の取扱い

買収者(買入者)

株式会社 [Redacted]

買収者(買入者)

株式会社 [Redacted]

特記 本業は建設プロジェクトに限り、以下に示す通り、買収者(買入者)の買入保証書に代り、買入保証書の取扱いを、買収者(買入者)が行うものとす。

1. 買入保証書の取扱い
買入保証書の取扱いは、買収者(買入者)が行うものとす。買収者(買入者)は、買入保証書の取扱いに必要となる費用を負担するものとす。

記

1. 本買収保証書における買入者の取扱い

本買収保証書における買入者の取扱いは、令和2年11月1日付の「建設プロジェクト」の買収(買入)契約書の取扱いに準じて行われます。

2. 保証書・取書の手続き

本買収保証書に添付する買収者(買入者)の取扱いは、買収者(買入者)の取扱いに準じて行われます。買収者(買入者)は、買収者(買入者)の取扱いに必要となる費用を負担するものとす。

記

【買収保証書】

買収者(買入者)の買入保証書の取扱いに関する取扱い

株式会社 [Redacted]

【買収保証書の取扱い】

買収者(買入者)の買入保証書の取扱いに関する取扱い

買収者(買入者)の買入保証書の取扱いに関する取扱い

買収者(買入者)の買入保証書の取扱いに関する取扱い

買収者(買入者)の買入保証書の取扱いに関する取扱い

買収者(買入者)の買入保証書の取扱いに関する取扱い

株式会社 [Redacted]

株式会社 [Redacted]

買収者(買入者)の買入保証書の取扱いに関する取扱い

(建物賃貸借)

重要事項説明書

神谷 修平 様

下記の不動産について、宅建建物取引業法第35条の規定に基づき、次のとおり説明します。
この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

商号	株式会社 山一不動産	商号	
主たる事務所	京都市下京区高辻通船場町西入瀬合町171	主たる事務所	
代表者の氏名	高林 昌雄	代表者の氏名	
電話番号	075-343-1111	電話番号	
免許証番号	京都府知事(3)第12364号	免許証番号	
発給年月日	平成28年7月4日	発給年月日	

説明とする宅建業者(甲)	説明とする宅建建物取引士の業務に該当する事務所
氏名	三岡 孝史
登録番号	京都府 第032405号
名称	株式会社 山一不動産
所在地	京都市下京区高辻通船場町西入瀬合町171
取引の形態	賃貸・代理 (媒介(仲介))

名称	船場エゾクティブビル1階事務所		建築	昭和62年10月
所在地	京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町77番地			
構造	木造・軽量鉄骨・ <u>RC造</u> ・ <u>RC造</u>			
用途	<u>店舗</u> ・ <u>事務所</u> ・ <u>倉庫</u> ・ <u>工場</u> ・ <u>共同住宅</u> ・ <u>住宅</u>			
定価面積	約39.60㎡(約11.97坪)			
交通	近鉄京都市線「大宮駅」徒歩約5分			

貸主(氏名)		(住所)	
所有者(氏名)	同上	(住所)	同上

1. 登記簿に記載された事項 2019年6月25日 課

所有権に関する事項(甲区画)		所有権以外の権利に関する事項(乙区画)	
名称	所有者	名称	権利の種類
氏名		借地当権設定	
住所		設定年月日	
		借地当権者	

※借地当権について
乙区画に借地当権等がある場合、借地当権に上記本物件が譲渡された場合には、その譲渡人に対して今回の賃貸借は有効ではありません。譲渡人から本物件の明渡しを求められた場合には、譲渡の時から6ヶ月以内に明渡しをしなければなりません。その場合、保証金返還は賃貸借契約時の賃貸人に対してしか主張できません。(保証金の増減を譲渡人には主張できません)

2. 法令に基づく制限の概要(本賃貸契約に基づく使用収益を制限するもののみ記載)

1. 都市計画法	市街化区域	(制限の概要)	市街化を促進する地域
2. 建築基準法	用途地域 (商業地域)	(制限の概要)	主に商業等の業務の利便の増進を図る地域

3. 飲用水・電気・ガスの供給施設及び排水施設の整備状況

	直ちに利用可能な施設	施設の整備予定	施設整備の特別負担
飲用水	②・私設(メーター)		
電気	①(共用電灯)メーター専用メーター		
ガス	②(都市ガス)・プロパンメーター専用メーター		
排水	②(下水道)・(雨水)・(雨水)・(雨水)・(雨水)		

4. 建物完成時の形状・構造(未完成物件の場合記載・中古物件は現状有姿のものを指す)

宅地	形状及び構造	道路の幅員及び構造
建物	形状及び構造	主要構造部、内・外装の構造、仕上げ

5. 当該建物が造成住宅地防災区域内か否か、土砂災害警戒区域か否か、津波災害警戒区域か否か

宅地造成等規制法	造成宅地防災区域	②・内 ⇒説明
土砂災害防止対策推進法	土砂災害警戒区域	②・内 ⇒説明
津波防災地域づくりに関する法律	津波災害警戒区域	②・内 ⇒説明

6. 建物の設備の整備状況(完成済物件のみ記載)

設備	有無	型式その他	設備	有無	型式その他
エレベーター	有	和式	駐車場	無	
エアコン	無	設置済み	照明器具	無	設置済み
給排水	無				
昇降機	無				

同記載設備は、既設物であるため、動作・性能保証は致しません。

7. 資料その他の授受される金額

項目	契約時	備考
保証金	225,000 円	
7月分賃料	81,000 円	
7月分共益費	10,900 円	
8月分賃料	81,000 円	
8月分共益費	10,900 円	
仲介手数料	81,000 円	
合計	539,900 円	

契約更新料	新賃料(1ヶ月分(2年更新))
保証会社更新料	20,000円(1年更新)

月額賃料等	
賃料(税込)	81,000 円
共益費(税込)	10,900 円
家賃引落手数料	200 円
合計	92,100 円

特別な光熱費を要しません

8. 契約の解約・解除に関する事項

事務所賃貸借契約書第17条記載の通り、乙からの解約通知は解約月の月末かつ3ヶ月前までに書面にて通知義務あり

9. 損害賠償額の下不足は借約金に関する事項

事務所賃貸借契約書第12条記載の通り

10. 支払金又は預かり金の保全措置の概要

保全措置を講ずるかどうか 講じる。 講じる 保全措置を行う機関

11. 金銭の貸借の有無

貸借による貸借の有無 有。 有 貸借の内容及び金銭貸借が成立したときの概要

12. 契約期間及び更新に関する事項

期間	始期	2019年 7月 1日	～	終期	2021年 6月 30日 (2年間)
更新	事務所賃貸借契約書第2条記載の通り				

13. 用途その他の利用の制限に関する事項

用途制限	事務所(居住をしない)
利用の制限	楽器使用不可、カラオケ不可、ペット不可

14. 保証金・敷金などの精算に関する事項

事務所賃貸借契約書第5条記載の通り

15. 管理の委託先 (区分所有建物の場合、建物・敷地の管理委託並びに管理業者登録番号を記載)

番号または名称	浜口産業株式会社 管理開発部	電話番号	06-6266-1001
主たる事務所の所在地	大阪市港区市岡元町2-16-16エクスードビル1階		

16. 供託所等に関する説明

宅地建物取引業保証協会の名称・所在地	(社) 全国宅地建物取引業保証協会 東京都千代田区日本町2丁目4番3号
所属地方本部の所在地	(社) 全国宅地建物取引業保証協会京都地方本部 京都市上京区中京通野町西入二丁目43番地3
宅地業保証協会の供託所・所在地	東京法律局 東京都千代田区九段南1丁目1番15号

17. 石綿(アスベスト)調査、耐震診断に関する説明、建物状況調査の結果の概要

石綿使用調査結果の記載の有無	不明	石綿使用調査の内容	不明
耐震調査の有無	不明	耐震調査の内容	不明
建物状況調査の実施の有無 (1年以内に実施している場合)	無 【照会先】		

18. その他特記事項

事務所賃貸借契約書(特約条項)のとおり

以上の重要事項について宅地建物取引士証提示の上説明を受け、重要事項説明書を受領した。

2019年 6月 28日

住 所

氏 名

神谷 修平

第6号様式 (第5条関係)

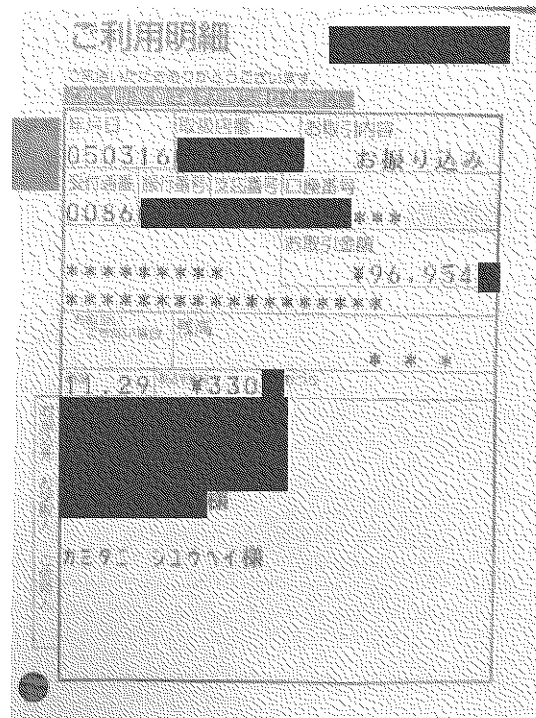
支出調書(一般用)

会派名又は議員名 神谷 修平

支出年月日	2023年 3月 16日	整理No.	
使 途 項 目	調査研究費 研修費 広報広聴費 要請・陳情活動費 会議費 資料作成費 資料購入費 通信運搬費 備品消耗品費 人件費 事務所費		
使 途 内 容	事務所賃料 (2023年 4月分)		
按 分 割 合	60%	政務活動費 支 出 額	45,243 円
備 考	事務所使用状況に応じて、上記の按分割合で計上する。		

(領収書等貼付欄)

$96,954 \div 30 \text{日間} = 3,232$
 $96,954 - (3,232 \times 8 \text{日間}) = 71,098$
 $71,098 \times 0.6 = 42,659$
 $42,659 + (3,232 - 2,909) \times 8 = 45,243$
 ※なお、上記の8日間とは4/1~4/8のことである



- 注1 使途項目の欄は、該当する項目を○で囲んでください。
 注2 領収書等貼付欄に貼付することができない領収書等は、別紙に貼付してください。

ご請求書

No.000016

2023/03/15

101号室 神谷 修平 様

ご請求額(税込)

¥96,954

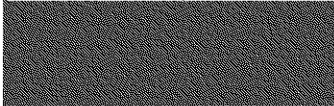
右記のとおり、ご請求申し上げます。
HIGO EXECUTIVE BLD. [REDACTED]

〒 [REDACTED]

請求内容

内容	単価	個数	合計
4月分家賃	75000	1	75000
共益費	10000	1	10000
消費税	8500	1	8500
水道代(1~2月分)	3454	1	3454
水道使用額/ 3m ³ 相当水量/ 1061L			
Remarks		小計	96,954
お支払期日: 翌月分を納月の27日までに		合計	96,954

お振込先: *お振込み手数料はご入金者様のご負担にてお願いいたします。*遅れる場合は必ずご連絡ください。



第6号様式 (第5条関係)

支出調書 (一般用)

会派名又は議員名 神谷 修平

支出年月日	2023年 5月 9日	整理No.	2
使 途 項 目	<input type="checkbox"/> 調査研究費 <input type="checkbox"/> 研修費 <input type="checkbox"/> 広報広聴費 <input type="checkbox"/> 要請・陳情活動費 <input type="checkbox"/> 会議費 <input type="checkbox"/> 資料作成費 <input type="checkbox"/> 資料購入費 <input type="checkbox"/> 通信運搬費 <input type="checkbox"/> 備品消耗品費 <input type="checkbox"/> 人件費 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所費		
使 途 内 容	事務所電気料金 (低圧電力・2023年4月分)		
按 分 割 合	60%	政務活動費 支 出 額	3,325 円
備 考	事務所使用状況に応じて、上記の按分割合で計上する。		
<p>(領収書等貼付欄)</p> <p>7,121 ÷ 30日間 = 237 237 × 8日間 = 1,896 1,896 × 0.1 = 190 (8日間分) 7,121 - 1,896 = 5,225 5,225 × 0.6 = 3,135 3,135 + 190 = 3,325 ※なお、上記の8日間とは4/1～4/8のことである</p>			

注1 使途項目の欄は、該当する項目を○で囲んでください。
 注2 領収書等貼付欄に貼付することができない領収書等は、別紙に貼付してください。

第6号様式（第5条関係）

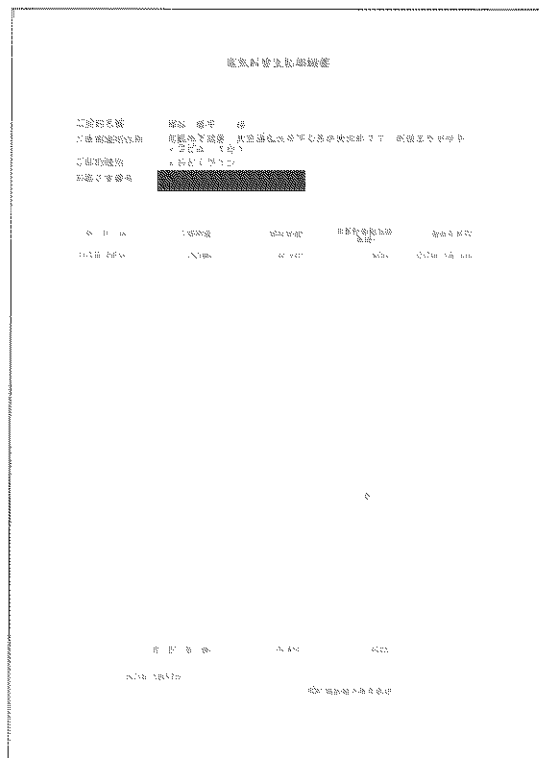
支出調書（一般用）

会派名又は議員名 神谷 修平

支出年月日	2023年 5月 9日		整理No.	3	
使 途 項 目	調査研究費	研修費	広報広聴費	要請・陳情活動費	会議費
	資料作成費	資料購入費	通信運搬費	備品消耗品費	人件費
使 途 内 容	事務所電気料金（従量電灯・2023年4月分）				
按 分 割 合	60%	政務活動費	2,993 円		
		支 出 額			
備 考	事務所使用状況に応じて、上記の按分割合で計上する。				

（領収書等貼付欄）

$6,416 \div 30 \text{日間} = 214$
 $214 \times 8 \text{日間} = 1,712$
 $1,712 \times 0.1 = 171 \text{（8日間分）}$
 $6,416 - 1,712 = 4,704$
 $4,704 \times 0.6 = 2,822$
 $2,822 + 171 = 2,993$ ※なお、上記の8日間とは4/1～4/8のことである



- 注1 使途項目の欄は、該当する項目を○で囲んでください。
 2 領収書等貼付欄に貼付することができない領収書等は、別紙に貼付してください。