

# 第 7 章

## 建 物

## 1 建築物着工状況

本表は、国土交通省所管の建築着工統計調査（基幹統計）による。建築基準法第15条第1項の規定による建築工事届に基づく調査票から作成され、同届に記載された工事の着工予定期日の属する年の建築物の着工状況である。調査の対象は、延べ面積10平方メートルを超える建築物である。ここにいう建築物とは、土地に定着する工作物のうち、屋根及び柱若しくは壁を有するもの、観覧等のための工作物、又は地下若しくは高架工作物内に設ける事務所、店舗、興行場、倉庫、その他これらに類する工作物をいう。建築物又はその部分の構造が2種以上の構造からなるときは、延べ面積の最大部分の構造による。

### (1) 構造別

(単位 面積=平方メートル、金額=百万円)

年次	総数		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造	
	床面積	工事費 予定期額	床面積	工事費 予定期額	床面積	工事費 予定期額	床面積	工事費 予定期額
平成30年	1,456,468	355,744	381,483	65,084	1,231	χ	304,797	76,994
令和元年	1,406,986	345,890	391,578	67,392	5,345	2,417	309,382	91,265
2年	…	…	…	…	…	…	…	…
3年	…	…	…	…	…	…	…	…
<b>4年</b>	…	…	…	…	…	…	…	…

  

年次	鉄骨造		コンクリートブロック造		その他	
	床面積	工事費 予定期額	床面積	工事費 予定期額	床面積	工事費 予定期額
平成30年	761,250	212,003	1,369	χ	6,338	1,193
令和元年	696,151	184,485	63	6	4,467	325
2年	…	…	…	…	…	…
3年	…	…	…	…	…	…
<b>4年</b>	…	…	…	…	…	…

資料：国土交通省「建築着工統計調査」

注) 調査計画の変更のため、令和2年以降は集計を行っていない。

## (2) 用途別、地上の階数別

(単位 面積=平方メートル)

年次	総数		居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業併用			
	建築物数	床面積	建築物数	床面積	建築物数	床面積	建築物数	床面積		
平成30年	4,297	1,196,830	3,527	576,061	30	19,389	86	29,583		
令和元年	4,623	1,286,445	3,897	648,901	23	12,441	98	49,969		
2年	4,220	985,512	3,708	602,988	15	22,151	72	29,415		
3年	4,421	1,180,556	3,829	690,195	17	16,849	76	34,701		
4年	<b>3,863</b>	<b>953,314</b>	<b>3,377</b>	<b>628,665</b>	<b>22</b>	<b>48,989</b>	<b>92</b>	<b>52,217</b>		
1階	260	27,765	93	7,691	2	736	1	60		
2階	2,507	337,528	2,334	269,945	9	2,728	28	4,625		
3階	926	231,703	838	163,493	6	23,317	38	11,907		
4～5階	113	212,634	71	85,192	4	21,099	17	12,371		
6～9階	45	107,685	32	74,499	1	1,109	7	21,959		
10～15階	12	35,999	9	27,845	—	—	1	1,295		
16階以上	—	—	—	—	—	—	—	—		
年次	農林水産業用		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		製造業用		電気・ガス・熱供給・水道業用		情報通信業用	
	建築物数	床面積	建築物数	床面積	建築物数	床面積	建築物数	床面積	建築物数	床面積
平成30年	9	1,028	15	3,304	46	20,932	13	5,331	5	2,102
令和元年	5	705	15	3,438	48	38,540	5	9,968	3	510
2年	9	780	26	5,265	36	19,746	11	5,899	1	1,699
3年	11	978	14	2,919	38	18,921	8	1,348	1	405
4年	<b>9</b>	<b>984</b>	<b>14</b>	<b>2,175</b>	<b>28</b>	<b>22,789</b>	<b>7</b>	<b>983</b>	—	—
1階	7	632	8	1,160	12	2,369	1	40	—	—
2階	1	247	5	887	7	2,165	5	694	—	—
3階	—	—	1	128	8	15,080	1	249	—	—
4～5階	1	105	—	—	1	3,175	—	—	—	—
6～9階	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10～15階	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16階以上	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
年次	運輸業用		卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用		宿泊業、飲食サービス業用	
	建築物数	床面積	建築物数	床面積	建築物数	床面積	建築物数	床面積	建築物数	床面積
平成30年	8	3,790	64	54,849	7	2,807	66	20,059	251	322,427
令和元年	16	28,195	95	95,155	5	4,534	60	56,726	199	256,523
2年	14	22,281	56	22,143	3	1,884	36	20,802	95	161,912
3年	12	4,316	51	48,694	15	4,388	50	33,106	29	33,097
4年	<b>7</b>	<b>4,947</b>	<b>55</b>	<b>32,133</b>	<b>3</b>	<b>2,942</b>	<b>30</b>	<b>35,525</b>	<b>25</b>	<b>36,418</b>
1階	3	793	25	7,014	—	—	8	560	5	697
2階	4	4,154	17	6,625	2	954	17	4,104	14	3,382
3階	—	—	9	3,248	—	—	1	554	1	150
4～5階	—	—	2	9,543	—	—	3	28,104	3	29,762
6～9階	—	—	2	5,703	1	1,988	—	—	2	2,427
10～15階	—	—	—	—	—	—	1	2,203	—	—
16階以上	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
年次	教育、学習支援業用		医療、福祉用		その他のサービス業用		公務用		その他	
	建築物数	床面積	建築物数	床面積	建築物数	床面積	建築物数	床面積	建築物数	床面積
平成30年	16	17,878	56	71,926	88	42,932	10	2,432	—	—
令和元年	23	5,522	45	32,221	67	35,612	18	7,396	1	89
2年	16	11,689	43	39,333	63	17,089	16	436	—	—
3年	29	33,685	54	48,934	173	173,442	14	34,578	—	—
4年	<b>12</b>	<b>8,741</b>	<b>50</b>	<b>35,606</b>	<b>126</b>	<b>35,938</b>	<b>6</b>	<b>4,262</b>	—	—
1階	3	562	12	817	78	4,604	2	30	—	—
2階	8	4,612	22	10,818	33	21,522	1	66	—	—
3階	—	—	11	7,401	10	6,044	2	132	—	—
4～5階	1	3,567	4	11,914	5	3,768	1	4,034	—	—
6～9階	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10～15階	—	—	1	4,656	—	—	—	—	—	—
16階以上	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

資料：国土交通省「建築着工統計調査」

注) 新築のみで増改築を除く。

## 2 新設住宅着工状況

本表については、1表頭注参照。ただし、本表は着工住宅のうち新設住宅についての数字である。ここにいう住宅とは、家計を共にする者が独立して居住することができるように設備された一棟若しくは数棟の建築物又は区画された一部をいう。

新設とは、住宅の新築（旧敷地以外の敷地への移転を含む。）、増築又は改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいう。

### (1) 種類別

「専用住宅」とは、住宅に店舗、事務所、作業場等の業務の用に供する部分がなく、専ら居住の目的だけで建築されたものをいう。「併用住宅」とは、住宅内に店舗、事務所、作業場等の業務の用に供する部分があつて、居住部分と機能的に結合して一戸をなしているもので、居住部分の床面積の合計が建築物の床面積の合計の20パーセント以上のものをいう。「その他の住宅」とは、工場、学校、官公署、旅館、下宿、浴場、社寺等の建築物に附属して、これらと結合（一つの建築物又は棟続き）している住宅をいう。ただし、併用住宅と判別し難い場合は、居住部分の床面積の合計が、その建築物の床面積の合計の20パーセント未満のものとする。

(単位 面積=平方メートル)

年 月 次 行 政 区	総 数		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他 の 住 宅	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成 30 年	8,896	615,784	8,559	594,070	337	21,714	—	—
令和 元 年	9,904	690,070	9,302	656,850	602	33,220	—	—
2 年	9,284	634,351	8,770	612,281	514	22,070	—	—
3 年	10,495	731,891	9,988	705,820	507	26,071	—	—
<b>4 年</b>	<b>9,716</b>	<b>674,008</b>	<b>9,123</b>	<b>637,129</b>	<b>593</b>	<b>36,879</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
1 月	809	51,766	772	50,118	37	1,648	—	—
2 月	678	52,665	656	50,962	22	1,703	—	—
3 月	882	66,455	800	62,101	82	4,354	—	—
4 月	927	60,503	906	58,852	21	1,651	—	—
5 月	756	50,772	700	48,296	56	2,476	—	—
6 月	875	64,149	860	62,637	15	1,512	—	—
7 月	869	55,780	854	55,053	15	727	—	—
8 月	958	63,261	742	46,910	216	16,351	—	—
9 月	850	59,004	830	57,904	20	1,100	—	—
10 月	865	63,089	858	62,579	7	510	—	—
11 月	598	43,964	564	42,321	34	1,643	—	—
12 月	649	42,600	581	39,396	68	3,204	—	—
北 区	652	54,706	631	53,359	21	1,347	—	—
上 京 区	713	45,888	668	43,958	45	1,930	—	—
左 京 区	989	74,936	929	70,766	60	4,170	—	—
中 京 区	1,054	76,487	901	67,201	153	9,286	—	—
東 山 区	188	13,073	151	11,054	37	2,019	—	—
山 科 区	723	48,780	718	48,177	5	603	—	—
下 京 区	962	65,389	910	62,269	52	3,120	—	—
南 区	1,239	64,646	1,207	63,071	32	1,575	—	—
右 京 区	1,024	71,507	995	70,310	29	1,197	—	—
西 京 区	521	43,845	514	43,470	7	375	—	—
伏 見 区	1,651	114,751	1,499	103,494	152	11,257	—	—

資料：国土交通省「住宅着工統計調査」

### (2) 建て方別

(単位 面積=平方メートル)

年 次 行 政 区	総 数		一 戸 建 て		長 屋 建 て		共 同 住 宅	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成 30 年	8,896	615,784	3,319	354,285	256	14,790	5,321	246,709
令和 元 年	9,904	690,070	3,638	387,392	255	15,251	6,011	287,427
2 年	...	...	...	...	...	...	...	...
3 年	...	...	...	...	...	...	...	...
<b>4 年</b>	<b>...</b>	<b>...</b>	<b>...</b>	<b>...</b>	<b>...</b>	<b>...</b>	<b>...</b>	<b>...</b>

資料：国土交通省「住宅着工統計調査」

注) 調査計画の変更のため、令和2年以降は集計を行っていない。

## (3) 資金、利用関係別

「持家」とは、建築主が自分で居住する目的で建築するもの、「貸家」とは、建築主が賃貸する目的で建築するもの、「給与住宅」とは、会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの、「分譲住宅」とは、建て売り又は分譲の目的で建築するものをいう。

(単位 面積=平方メートル)

年次 行政区	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
	<b>総数</b>									
平成30年	8,896	615,784	1,806	209,184	4,661	205,883	101	6,009	2,328	194,708
令和元年	9,904	690,070	1,922	223,209	3,987	181,429	54	3,990	3,941	281,442
2年	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
3年	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
4年	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	<b>民間資金住宅</b>									
平成30年	8,421	577,775	1,702	196,172	4,412	188,691	35	3,466	2,272	189,446
令和元年	9,650	665,550	1,831	212,188	3,947	179,960	50	3,575	3,822	269,827
2年	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
3年	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
4年	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	<b>営住</b>									
平成30年	175	13,015	—	—	175	13,015	—	—	—	—
令和元年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2年	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
3年	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
4年	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	<b>住宅金融支援機構</b>									
平成30年	108	10,203	44	4,825	23	1,558	—	—	41	3,820
令和元年	99	9,827	22	2,413	—	—	—	—	77	7,414
2年	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
3年	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
4年	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	<b>都市再生機構建設住宅</b>									
平成30年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
令和元年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2年	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
3年	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
4年	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	<b>その他の住宅</b>									
平成30年	192	14,791	60	8,187	51	2,619	66	2,543	15	1,442
令和元年	155	14,693	69	8,608	40	1,469	4	415	42	4,201
2年	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
3年	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
4年	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…

資料：国土交通省「住宅着工統計調査」

注) 調査計画の変更のため、令和2年以降は集計を行っていない。

### 3 公営、公社及び都市再生機構の賃貸住宅数

年 度	総 数	市 営	市住宅供給公社	府 営	府住宅供給公社	各年度末
						都市再生機構
平成30年度	43,136	23,307	488	5,120	137	14,084
令和元年度	43,219	23,439	488	5,120	136	14,036
2年度	42,796	23,113	515	5,120	106	13,942
3年度	42,659	23,141	515	5,119	106	13,778
4年度	<b>42,312</b>	<b>22,925</b>	<b>515</b>	<b>5,119</b>	<b>71</b>	<b>13,682</b>

資料：京都市都市計画局住宅室住宅政策課

### 4 用途別課税建築物

本表の「住宅」とは、専用住宅、併用住宅、アパート、農家住宅の合計である。「店舗」とは、店舗、銀行、百貨店、事務所の合計である。「その他の家屋」とは、劇場、映画館、公衆浴場、市場、土蔵、附属家等の合計である。

(単位 面積＝平方メートル)

各年1月1日

年 次 種 別	課 税 家 屋							
	総 数		住 宅		店 舗		工 場	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成31年	786,130	82,167,769	615,775	58,463,177	33,539	11,584,483	16,978	4,431,154
木 造	473,617	35,595,555	428,141	33,510,249	5,816	461,193	6,250	350,207
非木造	312,513	46,572,214	187,634	24,952,928	27,723	11,123,290	10,728	4,080,947
令和2年	786,635	82,505,511	615,370	58,563,579	33,529	11,602,376	16,637	4,405,205
木 造	470,401	35,510,019	425,152	33,421,032	5,810	459,832	6,086	338,373
非木造	316,234	46,995,492	190,218	25,142,547	27,719	11,142,544	10,551	4,066,832
令和3年	790,246	83,193,158	618,124	58,869,829	33,698	11,684,674	16,396	4,428,136
木 造	469,049	35,558,698	424,253	33,480,064	5,869	469,469	5,932	330,090
非木造	321,197	47,634,460	193,871	25,389,765	27,829	11,215,205	10,464	4,098,046
令和4年	793,088	83,493,900	620,365	59,134,109	33,908	11,594,035	16,129	4,420,460
木 造	467,924	35,623,170	423,469	33,555,861	5,941	475,074	5,785	320,338
非木造	325,164	47,870,730	196,896	25,578,248	27,967	11,118,961	10,344	4,100,122
<b>令和5年</b>	<b>798,751</b>	<b>83,910,395</b>	<b>623,687</b>	<b>59,450,735</b>	<b>34,316</b>	<b>11,604,848</b>	<b>15,941</b>	<b>4,420,479</b>
<b>木 造</b>	<b>466,538</b>	<b>35,668,605</b>	<b>422,520</b>	<b>33,607,608</b>	<b>5,981</b>	<b>481,468</b>	<b>5,664</b>	<b>313,107</b>
<b>非木造</b>	<b>332,213</b>	<b>48,241,790</b>	<b>201,167</b>	<b>25,843,127</b>	<b>28,335</b>	<b>11,123,380</b>	<b>10,277</b>	<b>4,107,372</b>

  

年 次 種 別	課 税 家 屋 (続 き)							
	倉 庫		その他の家屋		(再掲) 免税点未満の家屋		非 課 税 家 屋	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成31年	15,871	2,970,803	103,967	4,718,152	39,098	1,722,376	14,984	10,667,456
木 造	2,782	190,885	30,628	1,083,021	38,272	1,702,741	...	...
非木造	13,089	2,779,918	73,339	3,635,131	826	19,635	...	...
令和2年	15,764	2,964,595	105,335	4,969,756	38,112	1,682,027	15,037	10,761,805
木 造	2,750	189,898	30,603	1,100,884	37,307	1,662,917	...	...
非木造	13,014	2,774,697	74,732	3,868,872	805	19,110	...	...
令和3年	15,724	2,997,296	106,304	5,213,223	37,359	1,648,731	15,076	10,811,817
木 造	2,739	188,886	30,256	1,090,189	36,528	1,629,339	...	...
非木造	12,985	2,808,410	76,048	4,123,034	831	19,392	...	...
令和4年	15,713	3,002,015	106,973	5,343,281	36,615	1,616,342	15,090	10,812,085
木 造	2,746	190,401	29,983	1,081,496	35,806	1,597,277	...	...
非木造	12,967	2,811,614	76,990	4,261,785	809	19,065	...	...
<b>令和5年</b>	<b>15,727</b>	<b>3,010,170</b>	<b>109,080</b>	<b>5,424,163</b>	<b>35,877</b>	<b>1,585,048</b>	<b>15,070</b>	<b>10,820,043</b>
<b>木 造</b>	<b>2,741</b>	<b>191,407</b>	<b>29,632</b>	<b>1,075,015</b>	<b>35,087</b>	<b>1,566,457</b>	...	...
<b>非木造</b>	<b>12,986</b>	<b>2,818,763</b>	<b>79,448</b>	<b>4,349,148</b>	<b>790</b>	<b>18,591</b>	...	...

資料：京都市行財政局税務部資産税課

## 5 滅失建築物

本表は、国土交通省所管の建築物滅失統計調査による。「除却建築物」については、建築基準法第15条第1項の規定による建築物除去届に基づく建築物の除却状況を取りまとめている。年次区分は同届に記載された除去予定期日による。居住の戸数は、住宅1戸全部でなくその一部が除去されたときは計上されていない。「災害建築物」については、同法第15条第3項の規定による建築物災害報告書に基づく建築物の災害状況を取りまとめている。建築物が戸としての機能を失った場合、すなわち、建築物は残存しているが、住宅として世帯が居住するのに耐えられなくなった場合は、戸数として計上されている。

(単位 面積＝平方メートル)

年次行政区	総数		木造								
			居			住			その他		
	建築物の数	床面積	総数		うち老朽住宅 a)		建築物の数	戸数			床面積
建築物の数			戸数	床面積	建築物の数	戸数			床面積		
	<b>除 却 建 築 物</b>										
平成30年	502	123,138	288	309	32,137	103	111	10,185	20	1,793	
令和元年	557	140,778	360	397	40,576	123	128	12,726	13	2,697	
2年	395	191,229	230	235	24,775	82	81	8,466	12	1,862	
3年	470	117,227	219	237	26,225	97	189	11,252	23	6,295	
<b>4年</b>	<b>436</b>	<b>139,258</b>	<b>253</b>	<b>259</b>	<b>26,290</b>	<b>100</b>	<b>79</b>	<b>9,389</b>	<b>22</b>	<b>4,848</b>	
北区	44	10,242	26	29	2,780	8	8	789	—	—	
上京区	24	10,632	11	11	1,018	4	4	343	1	49	
左京区	73	37,441	48	40	4,194	20	13	1,594	3	340	
中京区	33	7,846	11	11	1,175	3	3	334	7	280	
東山区	16	20,429	8	7	1,110	5	4	704	2	34	
山科区	37	3,475	27	15	2,243	19	8	1,287	1	86	
下京区	22	7,114	14	10	1,305	1	1	101	2	2,765	
南区	26	16,873	17	22	1,535	3	3	307	—	—	
右京区	55	11,405	43	44	4,818	12	12	1,500	2	348	
西京区	44	2,694	16	16	2,054	6	6	652	2	190	
伏見区	62	11,107	32	54	4,058	19	17	1,778	2	756	
	<b>災 害 建 築 物 ( 全 焼 、 全 壊 、 全 流 失 )</b>										
平成30年	46	4,249	42	42	3,644	…	…	…	4	605	
令和元年	44	3,503	34	28	2,239	…	…	…	4	447	
2年	51	4,143	32	48	2,976	…	…	…	1	375	
3年	39	2,448	27	31	1,417	…	…	…	1	145	
<b>4年</b>	<b>44</b>	<b>3,488</b>	<b>24</b>	<b>29</b>	<b>1,841</b>	<b>…</b>	<b>…</b>	<b>…</b>	<b>6</b>	<b>503</b>	
北区	7	757	6	6	563	…	…	…	1	194	
上京区	3	241	2	2	201	…	…	…	—	—	
左京区	5	427	1	1	128	…	…	…	2	209	
中京区	3	252	2	2	237	…	…	…	—	—	
東山区	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
山科区	5	290	2	2	75	…	…	…	1	45	
下京区	2	267	1	2	70	…	…	…	—	—	
南区	1	47	1	1	47	…	…	…	—	—	
右京区	13	1,001	8	12	450	…	…	…	1	25	
西京区	2	100	1	1	70	…	…	…	1	30	
伏見区	3	106	—	—	—	—	—	—	—	—	

資料：京都府建設交通部建築指導課

a) 災害建築物については、老朽住宅の集計を行っていない。

## 5 滅失建築物(続き)

(単位 面積=平方メートル)

年次 行政区	非 木 造							
	居			住			そ の 他	
	総 数			う ち 老 朽 住 宅 a)				
	建築物の数	戸 数	床 面 積	建築物の数	戸 数	床 面 積	建築物の数	床 面 積
	<b>除 却 建 築 物</b>							
平成 30 年	55	273	17,594	10	67	6,471	139	71,614
令和 元 年	52	39	15,219	9	7	3,021	132	82,286
2 年	40	34	12,688	7	9	606	113	151,904
3 年	92	212	24,544	19	24	1,901	136	60,163
<b>4 年</b>	<b>67</b>	<b>195</b>	<b>18,632</b>	<b>20</b>	<b>153</b>	<b>11,845</b>	<b>94</b>	<b>89,488</b>
北 区	16	27	6,614	6	15	5,458	2	848
上 京 区	2	1	226	2	1	226	10	9,339
左 京 区	13	100	6,311	8	97	4,946	9	26,596
中 京 区	6	6	746	—	—	—	9	5,645
東 山 区	2	39	1,089	1	38	1,000	4	18,196
山 科 区	5	5	609	—	—	—	4	537
下 京 区	3	2	309	1	—	87	3	2,735
南 京 区	4	4	773	—	—	—	5	14,565
右 京 区	3	2	349	—	—	—	7	5,890
西 京 区	1	1	68	1	1	68	25	382
伏 見 区	12	8	1,538	1	1	60	16	4,755
	<b>災 害 建 築 物 ( 全 焼 、 全 壊 、 全 流 失 )</b>							
平成 30 年	—	—	—	…	…	…	—	—
令和 元 年	4	2	112	…	…	…	2	705
2 年	9	10	389	…	…	…	9	403
3 年	6	6	188	…	…	…	5	698
<b>4 年</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>236</b>	<b>…</b>	<b>…</b>	<b>…</b>	<b>9</b>	<b>908</b>
北 区	—	—	—	—	—	—	—	—
上 京 区	1	1	40	…	…	…	—	—
左 京 区	—	—	—	—	—	—	2	90
中 京 区	—	—	—	—	—	—	1	15
東 山 区	—	—	—	—	—	—	—	—
山 科 区	1	3	90	…	…	…	1	80
下 京 区	—	—	—	—	—	—	1	197
南 京 区	—	—	—	—	—	—	—	—
右 京 区	—	—	—	—	—	—	4	526
西 京 区	—	—	—	—	—	—	—	—
伏 見 区	3	3	106	…	…	…	—	—

資料：京都府建設交通部建築指導課

a) 災害建築物については、老朽住宅の集計を行っていない。



## 6 住宅・土地統計調査

本表は、総務省統計局所管の住宅・土地統計調査の集計結果であり、調査期日において調査単位区内から抽出した住宅及び住宅以外で人が居住する建物並びにこれらに居住している世帯を対象としている。ここに掲げた統計表は、10の位又は1の位を四捨五入して表章している。

### (1) 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

年次 行政区	住宅数							各年10月1日	
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし			住宅以外で 人が居住する 建物数	
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	一時現在者のみ	空き家	建築中		
平成10年	682,840	581,640	579,190	2,450	7,040	92,760	1,400	2,040	
15年	732,980	625,270	621,970	3,300	9,090	97,120	1,500	760	
20年	780,920	658,060	655,430	2,620	8,360	110,290	4,210	960	
25年	814,400	692,790	690,840	1,940	5,950	114,290	1,360	780	
<b>30年</b>	<b>821,000</b>	<b>709,900</b>	<b>708,400</b>	<b>1,400</b>	<b>3,700</b>	<b>106,000</b>	<b>1,500</b>	<b>600</b>	
北区	67,510	57,700	57,610	90	260	9,540	10	30	
上京区	53,540	47,430	47,380	50	320	5,740	50	40	
左京区	95,800	83,660	83,330	320	590	11,310	250	40	
中京区	68,280	60,780	60,750	40	550	6,870	70	—	
東山区	26,610	21,130	21,060	70	220	5,220	50	10	
山科区	72,350	61,780	61,720	60	60	10,150	360	20	
下京区	56,010	47,480	47,410	70	210	8,290	40	90	
南区	56,780	48,250	48,170	70	30	8,420	80	20	
右京区	106,890	94,020	93,520	500	490	12,060	310	100	
西京区	70,280	63,170	63,120	50	130	6,880	100	60	
伏見区	146,950	124,460	124,360	100	800	21,540	150	170	

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

### (2) 住宅の構造、建築の時期別居住世帯のある住宅数

住宅の構造 行政区	総数 a)	平成30年10月1日									
		1970年 以前	1971年 ～1980年	1981年 ～1990年	1991年 ～1995年	1996年 ～2000年	2001年 ～2005年	2006年 ～2010年	2011年 ～2015年	2016年～ 2018年9月	
<b>住宅の構造別</b>											
<b>住宅総数</b>	<b>709,900</b>	<b>71,100</b>	<b>96,600</b>	<b>111,900</b>	<b>57,500</b>	<b>76,900</b>	<b>58,000</b>	<b>63,400</b>	<b>57,500</b>	<b>24,600</b>	
木造	160,200	39,400	25,400	20,300	9,800	12,000	8,500	9,100	7,400	4,200	
防火木造	170,200	20,600	21,100	22,300	14,000	19,900	16,900	14,700	14,200	5,400	
鉄筋・鉄骨 コンクリート造	326,400	9,700	46,900	59,600	27,600	39,200	29,600	33,600	31,600	12,200	
鉄骨造	51,300	1,300	3,200	9,400	5,900	5,500	2,800	5,900	4,200	2,700	
その他	1,800	100	100	400	200	300	200	100	100	0	
<b>行政区別</b>											
北区	57,700	7,090	6,330	7,180	4,050	5,750	4,680	3,740	3,960	2,510	
上京区	47,430	5,880	4,450	6,930	3,760	4,280	4,290	4,050	5,160	1,670	
左京区	83,660	10,090	8,990	12,870	7,160	9,050	5,700	7,300	5,640	3,610	
中京区	60,780	5,580	5,050	9,320	3,600	7,810	7,490	6,170	6,250	1,590	
東山区	21,130	3,630	2,380	3,200	1,440	2,000	1,530	1,110	1,610	350	
山科区	61,780	6,170	11,790	8,270	4,710	7,410	4,990	5,390	3,110	1,600	
下京区	47,480	4,160	2,090	6,110	4,140	4,680	6,570	7,830	5,650	830	
南区	48,250	5,250	5,820	6,910	3,530	5,760	3,940	4,130	5,380	2,100	
右京区	94,020	8,780	13,410	16,260	8,730	10,710	5,940	8,850	8,310	3,640	
西京区	63,170	4,370	9,820	13,640	5,890	7,510	4,000	4,290	4,010	1,550	
伏見区	124,460	10,090	26,490	21,210	10,520	11,950	8,880	10,590	8,400	5,110	

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

a) 建築の時期「不詳」を含む。

b) 防火木造は含まない。

## (3) 住宅の構造別住宅数

年次 行政区別	総数	各年10月1日				
		木造 (防火木造を除く)	防火木造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	その他
平成10年	581,640	221,740	97,400	255,000	...	7,500
15年	625,270	151,950	170,610	268,870	33,310	540
20年	658,060	173,770	143,180	309,010	31,060	1,030
25年	692,790	176,270	154,390	322,130	38,120	1,890
<b>30年</b>	<b>709,900</b>	<b>160,200</b>	<b>170,200</b>	<b>326,400</b>	<b>51,300</b>	<b>1,800</b>
北区	57,700	16,660	16,710	18,040	6,140	160
上京区	47,430	11,460	5,610	26,880	3,460	30
左京区	83,660	22,340	18,320	36,730	5,300	970
中京区	60,780	9,890	8,500	35,540	6,830	20
東山区	21,130	5,980	4,090	9,780	1,260	30
山科区	61,780	14,130	19,780	22,330	5,530	-
下京区	47,480	9,340	3,440	32,090	2,570	40
南区	48,250	12,080	11,260	23,320	1,520	70
右京区	94,020	24,800	24,560	35,760	8,470	440
西京区	63,170	11,830	22,500	25,190	3,650	-
伏見区	124,460	21,660	35,480	60,760	6,530	30

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

## (4) 住宅の建て方、階数別住宅数

年次 行政区別	総数	一戸建て	長屋建て	各年10月1日						その他
				共同住宅			住宅			
				総数	1階建て	2階建て	3~5階 建て	6~10階 建て	11階建て 以上	
平成10年	581,640	257,120	51,410	270,690	430	50,950	134,190	85,130		2,410
15年	625,270	288,000	32,470	303,490	40	50,030	148,130	73,130	32,160	1,310
20年	658,060	304,300	17,990	334,560	10	43,050	158,780	91,790	40,930	1,210
25年	692,790	322,260	16,710	352,710	150	45,640	164,690	101,580	40,650	1,120
<b>30年</b>	<b>709,900</b>	<b>322,200</b>	<b>17,700</b>	<b>368,700</b>	<b>-</b>	<b>44,800</b>	<b>181,100</b>	<b>104,300</b>	<b>38,500</b>	<b>1,300</b>
北区	57,700	32,960	1,130	23,450	-	7,050	14,350	2,050	-	160
上京区	47,430	17,750	370	29,210	-	1,420	16,470	7,730	3,590	110
左京区	83,660	39,060	1,930	42,480	-	9,690	26,250	6,540	-	180
中京区	60,780	19,410	380	40,820	-	840	16,330	15,830	7,830	170
東山区	21,130	10,290	550	10,230	-	750	6,370	3,110	-	50
山科区	61,780	32,480	2,810	26,480	-	4,560	9,500	11,200	1,220	10
下京区	47,480	13,660	820	32,890	-	890	8,810	12,730	10,460	110
南区	48,250	22,150	370	25,720	-	3,650	9,490	9,940	2,630	10
右京区	94,020	45,010	4,590	44,170	-	4,800	20,160	16,520	2,690	260
西京区	63,170	34,280	2,510	26,290	-	3,640	18,440	3,250	960	90
伏見区	124,460	55,150	2,190	66,970	-	7,530	34,910	15,390	9,130	150

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

## (5) 住宅の所有の関係、建て方別専用住宅数

平成30年10月1日

住宅の所有の関係 行政区	総数	一戸建て	長屋建て	共同住宅					その他
				総数	1階建て	2階建て	3～5階 建て	6階建て 以上	
<b>住宅の所有の関係別</b>									
<b>専用住宅総数 a)</b>	<b>689,800</b>	<b>303,800</b>	<b>17,000</b>	<b>368,500</b>	—	<b>44,800</b>	<b>180,900</b>	<b>142,800</b>	<b>500</b>
持ち家	362,000	271,000	9,800	81,000	—	700	20,000	60,300	200
借家	291,700	21,600	5,300	264,700	—	36,200	148,600	80,000	100
公営の借家	19,300	—	—	19,300	—	—	11,700	7,600	—
都市再生機構 ・公社の借家	13,800	—	—	13,800	—	—	5,900	7,900	—
民営借家	251,700	21,000	5,000	225,700	—	35,600	127,400	62,600	100
給与住宅	6,900	600	300	6,000	—	500	3,700	1,800	0
<b>行政区別</b>									
北 区 a)	55,970	31,370	1,020	23,450	—	7,050	14,350	2,050	120
持ち家	30,740	26,870	560	3,260	—	150	1,780	1,330	50
借家	20,420	2,790	250	17,340	—	5,240	11,380	720	50
上 京 区 a)	45,640	16,010	370	29,210	—	1,420	16,460	11,320	60
持ち家	20,140	13,070	140	6,910	—	—	2,370	4,540	20
借家	21,890	1,550	190	20,150	—	1,120	12,580	6,460	—
左 京 区 a)	82,100	37,660	1,930	42,420	—	9,690	26,190	6,540	90
持ち家	40,490	33,070	1,040	6,330	—	120	3,850	2,360	50
借家	35,570	3,200	670	31,700	—	7,970	19,870	3,860	—
中 京 区 a)	57,900	16,760	310	40,820	—	840	16,330	23,650	10
持ち家	26,720	14,120	160	12,440	—	50	1,990	10,400	10
借家	27,970	1,840	50	26,070	—	700	12,850	12,520	10
東 山 区 a)	19,810	9,100	510	10,200	—	750	6,350	3,100	0
持ち家	9,190	7,350	350	1,480	—	40	580	860	0
借家	9,110	1,290	70	7,750	—	540	4,970	2,240	—
山 科 区 a)	60,310	31,120	2,710	26,480	—	4,560	9,500	12,420	—
持ち家	36,900	28,930	1,820	6,150	—	60	250	5,840	—
借家	20,740	1,740	710	18,290	—	3,620	8,090	6,580	—
下 京 区 a)	45,760	12,100	750	32,860	—	890	8,790	23,180	50
持ち家	18,270	9,850	300	8,090	—	20	790	7,280	20
借家	24,890	1,050	340	23,500	—	570	7,260	15,680	—
南 区 a)	47,120	21,060	370	25,690	—	3,650	9,460	12,580	—
持ち家	24,880	17,900	10	6,970	—	80	860	6,030	—
借家	19,930	2,310	180	17,440	—	3,050	8,110	6,280	—
右 京 区 a)	91,190	42,560	4,420	44,140	—	4,800	20,160	19,190	60
持ち家	53,320	39,650	2,550	11,080	—	100	2,300	8,680	40
借家	35,050	1,850	1,650	31,530	—	3,910	17,120	10,500	20
西 京 区 a)	61,770	33,020	2,510	26,240	—	3,640	18,390	4,210	—
持ち家	35,240	30,040	1,460	3,730	—	60	2,660	1,000	—
借家	22,940	1,410	770	20,750	—	3,000	14,580	3,170	—
伏 見 区 a)	122,230	53,080	2,070	66,970	—	7,530	34,910	24,520	110
持ち家	66,130	50,170	1,360	14,560	—	60	2,520	11,970	40
借家	53,180	2,580	370	50,220	—	6,460	31,790	11,970	10

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

a) 所有の関係「不詳」を含む。

## (6) 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、建て方、高齢者等のための設備状況別住宅数

平成30年10月1日

住宅の種類 専用住宅の所有の関係 建て方	総数 a)	高齢者等のための設備がある						
		総数 b)	手すりがある					
			総数 b)	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下
<b>住宅総数</b>	<b>709,900</b>	<b>308,800</b>	<b>238,600</b>	<b>56,200</b>	<b>106,500</b>	<b>131,200</b>	<b>17,800</b>	<b>25,500</b>
専用住宅 c)	689,800	300,500	230,800	54,500	103,100	127,300	17,100	24,400
一戸建て	303,800	142,000	134,700	35,700	55,000	65,600	9,500	15,700
長屋	17,000	7,700	6,500	2,000	2,700	2,900	600	500
共同住宅	368,500	150,600	89,400	16,700	45,300	58,800	7,000	8,300
その他の	500	200	100	0	100	0	-	0
持ち家	362,000	198,300	170,700	39,500	72,600	97,900	11,600	17,900
一戸建て	271,000	135,100	128,200	34,000	52,500	63,500	9,100	15,100
長屋	9,800	5,600	4,900	1,600	2,000	2,200	500	400
共同住宅	81,000	57,400	37,400	3,900	18,100	32,200	2,000	2,400
その他の	200	200	100	0	100	0	-	0
借家	291,700	102,100	60,100	15,000	30,400	29,300	5,500	6,500
一戸建て	21,600	6,900	6,400	1,800	2,500	2,100	400	600
長屋	5,300	2,100	1,600	400	700	700	100	100
共同住宅	264,700	93,100	52,100	12,900	27,200	26,600	4,900	5,800
その他の	100	-	-	-	-	-	-	-
店舗その他の併用住宅	20,000	8,300	7,800	1,700	3,500	3,900	700	1,100
住宅の種類 専用住宅の所有の関係 建て方	高齢者等のための設備がある (続き)							
	手すりがある (続き)			またぎや すい高さ の浴槽	廊下などが 車いすで通 行可能な幅	段差のない 屋内	道路から玄関 まで車いすで 通行可能	高齢者等 のための 設備はない
	階段	居室	その他					
<b>住宅総数</b>	<b>151,800</b>	<b>9,100</b>	<b>6,100</b>	<b>100,100</b>	<b>94,800</b>	<b>116,700</b>	<b>94,100</b>	<b>363,500</b>
専用住宅 c)	145,300	8,600	5,800	97,700	93,200	114,700	92,400	353,300
一戸建て	115,600	4,400	3,000	45,800	26,000	40,300	18,500	150,600
長屋	5,400	400	200	1,800	900	2,000	1,100	7,300
共同住宅	24,200	3,800	2,600	50,100	66,200	72,400	72,800	195,200
その他の	100	-	0	0	100	0	0	200
持ち家	119,000	5,100	3,400	75,000	60,600	75,300	58,600	163,700
一戸建て	110,900	4,100	2,800	44,400	25,500	39,000	17,600	135,900
長屋	4,300	300	200	1,300	700	1,400	900	4,200
共同住宅	3,700	700	500	29,300	34,300	35,000	40,100	23,600
その他の	100	-	0	0	100	0	0	100
借家	26,200	3,500	2,400	22,700	32,600	39,300	33,800	189,600
一戸建て	4,700	300	200	1,400	500	1,300	900	14,700
長屋	1,100	100	100	500	200	600	200	3,200
共同住宅	20,500	3,100	2,100	20,800	31,900	37,400	32,700	171,600
その他の	-	-	-	-	-	-	-	100
店舗その他の併用住宅	6,500	500	300	2,400	1,700	2,000	1,700	10,200

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

a) 高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。

b) 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

c) 専用住宅の所有の関係「不詳」を含む。



## (9) 世帯の年間収入階級・家計を主に支える者の年齢・家族類型、土地の所有状況別世帯数

平成30年10月1日

世帯の年間収入階級 家計を主に支える者の年齢 家族類型	総数 a)	現住居の敷地を所有している			現住居の敷地を所有していない		
		総数 b)	現住居を所有している	現住居を所有していない	総数 b)	現住居を所有している	現住居を所有していない
<b>総数 c)</b>	<b>715,000</b>	<b>238,000</b>	<b>227,000</b>	<b>2,000</b>	<b>320,000</b>	<b>9,000</b>	<b>309,000</b>
100万円未満	74,000	11,000	10,000	0	58,000	1,000	56,000
100～200万円未満	119,000	31,000	28,000	1,000	70,000	1,000	69,000
200～300万円未満	130,000	43,000	40,000	1,000	60,000	3,000	57,000
300～400万円未満	90,000	31,000	29,000	0	40,000	1,000	38,000
400～500万円未満	78,000	31,000	30,000	0	29,000	1,000	28,000
500～700万円未満	79,000	38,000	37,000	—	24,000	1,000	24,000
700～1,000万円未満	54,000	31,000	30,000	0	13,000	1,000	12,000
1,000～1,500万円未満	23,000	14,000	14,000	—	5,000	0	4,000
1,500～2,000万円未満	5,000	4,000	4,000	0	1,000	0	1,000
2,000万円以上	5,000	4,000	4,000	0	1,000	0	1,000
25歳未満	78,000	1,000	1,000	—	76,000	0	76,000
25～29歳	23,000	0	0	—	23,000	—	23,000
30～34歳	32,000	5,000	5,000	—	24,000	0	24,000
35～39歳	33,000	8,000	8,000	—	20,000	0	20,000
40～44歳	41,000	14,000	14,000	—	21,000	1,000	21,000
45～49歳	52,000	20,000	19,000	0	23,000	1,000	22,000
50～54歳	47,000	21,000	20,000	0	18,000	1,000	17,000
55～59歳	60,000	28,000	27,000	0	18,000	0	18,000
60～64歳	54,000	26,000	25,000	0	18,000	1,000	17,000
65～69歳	66,000	31,000	29,000	0	20,000	1,000	19,000
70～74歳	64,000	31,000	28,000	0	16,000	1,000	15,000
75～79歳	46,000	23,000	22,000	0	12,000	2,000	10,000
80～84歳	36,000	17,000	15,000	0	9,000	0	9,000
85歳以上	33,000	12,000	10,000	0	12,000	0	11,000
A 親族のみの世帯	363,000	179,000	173,000	2,000	108,000	8,000	99,000
うち核家族世帯	324,000	157,000	150,000	2,000	97,000	7,000	90,000
うち核家族以外の世帯	39,000	23,000	22,000	0	10,000	1,000	9,000
B 非親族を含む世帯	4,000	1,000	1,000	—	3,000	—	3,000
C 単身世帯	323,000	49,000	46,000	0	206,000	1,000	204,000
(再掲) 高齢夫婦世帯	72,000	40,000	37,000	0	15,000	2,000	12,000
(再掲) 65歳以上の世帯員のいる世帯	274,000	131,000	123,000	1,000	75,000	5,000	69,000

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

注) 数値は、100の位を四捨五入して1,000の位までを有効数字として表章している。

a) 現住居の敷地の所有の有無「不詳」を含む。

b) 現住居の所有の有無「不詳」を含む。

c) 世帯の年間収入階級、家計を主に支える者の年齢及び家族類型「不詳」を含む。