

## 監査公表第524号

地方自治法第199条第1項及び第4項の規定による監査を実施し、同条第9項の規定により監査の結果に関する報告を決定したので、同項の規定により、次のとおり公表します。

平成17年11月11日

京都市監査委員	田中 セツ子
同	小林 昭朗
同	江草 哲史
同	藤井 昭

### 平成17年度定期監査（工事）結果公表

監査の種類	定期監査（工事）
監査の対象	上下水道局
監査の対象工事等	1 別表第1に掲げる平成16年度に施行している工事及び平成15年度以前から繰越又は継続施行している工事並びに当該工事に関連する別表第2に掲げる設計業務委託及び別表第3に掲げる工事監理業務委託 2 別表第4に掲げる平成16年度の維持管理業務委託
監査の実施期間	平成17年6月から平成17年10月まで
監査の方法	設計事務、施工管理等について関係図書等を審査し、文書及び口頭による質問調査を行い、必要なものについて実地調査を行った。

### 監査の範囲及び結果

#### 第1 上下水道局

##### 1 監査の範囲

部等の名称	課の名称
総務部	総務課
	地域水道課

水道部	管 理 課
	配 水 課
	工 務 課
下水道部	管 理 課
	施 設 課
	管路設計課
	施設設計課
	管路建設課
	施設建設課
水質管理センター	水質第2課

## 2 監査の結果

監査の結果はおおむね適正であると認めたが、一部に次のような事項があった。

### (1) 予定価格について

京都市上下水道局契約規程第14条第2項（予定価格）において、「予定価格は、契約の目的となる物件又は役務について、取引の実例価格、需給の状況その他必要な事項を考慮して定めるものとする。」とされているが、実情は、契約担当課が予定価格を主体的に定めるのではなく、工事等設計担当課の算定した設計価格を端数処理することにより定めていた。

設計価格が取引の実例価格、需給の状況等を的確に反映していない場合もあると考えられるので、一律に設計価格の端数処理を行い予定価格を決定する方法は適切であるとはいえない。

予定価格について、より適切な決定方法を検討されたい。

(共通)

### (2) 外構工事等の工事種別の取扱いについて

下水道部では、建築工事、設備工事及び土木工事を同一工事で一括発注する場合、原則として工事種別ごとにそれぞれの積算体系に従って工事価格を求め、それらを合算して工事費を算出する方式を採用している。建築工事に付帯する外構工事として取り扱うべき工事に土木工事の積算基準を適用していたため、工事価格が割高になっているものがあったと考えられる。

一方、水道部では、同様の工事を建築工事として取り扱っており運用が局内で統一されていなかった。

外構工事等の工事種別の取扱いについて、コスト縮減を念頭に置いた統一的な運用基準を作成することで、工事価格がより適切に算定されるよう検討されたい。

(工事共通)

(3) ガードフェンス等の工事施設の共通費の算定について

安全対策としてガードフェンス等の工事施設を設置する場合、共通仮設費の算定においては、共通仮設費率から算出するものとは別に積み上げることとされているが、積み上げ計上されていないため、過小積算となっていた。

適正な積算をされたい。

(資器材・防災センター配水管材料倉庫B棟改良工事)

(4) 建築工事の中の鉄骨工事の共通費の算定について

建築工事の中に鉄骨工事が含まれる場合、共通仮設費及び現場管理費の算定においては、鉄骨工事に係る率を低減することとされているが、補正を行っていないため、過大積算となっていた。

適正な積算をされたい。

(旧器材検査所(漏水修繕センター)改良(建築)工事)

(5) 監督職員事務所の共通費の算定について

監督職員事務所を設けない場合、共通仮設費の算定においては、共通仮設費率を低減することとされているが、補正を行っていないため、過大積算となっていた。

適正な積算をされたい。

(吉祥院処理場滅菌棟新築工事)

(6) 共通費のうち共通仮設費の算定について

共通仮設費率を適用する工事では、直接工事費に対して定められた率をそのまま採用すべきである。しかし、現場の状況によりやむを得ず共通仮設費率を低減する場合にはその状況に見合って行うべきところ、必要以上に低減しているため、過小積算となっていた。

適正な積算をされたい。

(旧器材検査所(漏水修繕センター)改良(電気設備)工事ほか)

(7) 設計変更時の契約保証費について

契約保証を必要とする工事の設計変更を行っても、契約保証費の補正は行わないこととされているが、補正を行っているため、過大積算となっていた。  
適正な積算をされたい。

(鳥羽処理場第2ポンプ場ポンプ電気設備工事)

(8) 設計書における設計計上数量の数位等について

設計書における設計計上数量の数位については、平成14年度定期監査(工事)において指摘し、平成15年度に改善措置が講じられた。しかし、今回の監査においても、京都市上下水道局下水道部積算基準書(管渠<sup>きょ</sup>施設編)に基づかない数位を計上している工種があった。

また、下水道部において、課により異なる数値基準があるため、同じ工種であるにもかかわらず違った数位となっていた。

適正な積算をするとともに、数値基準の統一の検討をされたい。

(堀川中央幹線(その2)公共下水道工事ほか)

(9) 低入札価格調査制度の調査を実施した工事の監督等について

低入札価格調査制度の調査を実施した工事については、施工の監督に際して、粗雑工事とならないよう、また、下請への不当なしわ寄せ、労働条件の悪化及び安全対策を怠ることがないように監督及び検査の強化を図る必要があるが、通常の監督及び検査により対応していた。

低入札価格調査制度の調査を実施した工事の適切な施工管理が行えるよう監督体制等の強化を検討されたい。

(旧器材検査所(漏水修繕センター)改良(機械設備)工事ほか)

(10) 維持管理業務委託における見積書の採用について

適正な設計価格の算出を担保するためには、見積書を複数者から徴することが望ましいが、1者からしか徴されておらず、また、徴した時期が古く積算の根拠として適切でない見積書を採用していた。

適正な積算をされたい。

(脱水ケーキ再生使用委託ほか)

別表第1 工事

所管部 課名	区	工 事 名	工 事 場 所
総務部 総務課	上京	きた管路管理センター改良工事	丸太町通智恵光院 下る東入主税町地 内
	南	資器材・防災センター配水管材料倉庫 B棟改良工事	上鳥羽鉾立町地内
	伏見	みなみ管路管理センター改良工事	桃山丹下地内
	伏見	旧器材検査所（漏水修繕センター）改 良（建築）工事	深草六反田町地内
	伏見	旧器材検査所（漏水修繕センター）改 良（機械設備）工事	深草六反田町地内
	伏見	旧器材検査所（漏水修繕センター）改 良（電気設備）工事	深草六反田町地内
水道部 管理課	左京	松ヶ崎浄水場沈澱池汚泥掻寄機取替 （機械）工事	松ヶ崎中海道町地 内
	左京	松ヶ崎浄水場沈澱池汚泥掻寄機取替 （電気）工事	松ヶ崎中海道町地 内
水道部 配水課	左京	北白川ポンプ所移設工事 H16 6114	北白川山ノ元町地 内
	山科	貯水槽改良工事 H15 6216	上花山旭山町地内
	南	配水管布設替工事 H16 6105	国道1号線（十条通 ～鳥羽街道）地内
	南	配水管布設及び布設替工事 H16 6310	竹田街道両側（九条 通～十条通）地内
	右京	配水管布設替工事 H16 6301	七条通（桂大橋東詰 ～葛野大路通）地内
	右京	配水管布設及び布設替工事 H16 6324	嵯峨野東田町地内
	西京	配水管布設替工事 H15 6209	大原野西境谷町地 内

	伏見	配水管布設工事 H16 6322	伏見西部第四地区 土地区画整理事業 内(その4)地内
	伏見	配水管布設替工事 H14 6119	深草新門丈町地内
水道部 工務課	左京	松ヶ崎浄水場電気棟築造工事	松ヶ崎久土町地内
	左京	松ヶ崎浄水場自家発電設備取替工事	松ヶ崎中海道町地 内
	中京	山ノ内導水管布設替(その9-1)山 ノ内系西ノ京幹線配水管布設替(その 1-2)工事	西ノ京中合町地内
	東山	蹴上浄水場低区配水池改良(その1) 工事	栗田口華頂町地内
	東山	蹴上浄水場管理棟改良工事	栗田口華頂町地内
	右京	山ノ内浄水場高区配水池築造(その6) 工事	梅ヶ畑向ノ地町地 内
	右京	山ノ内浄水場高区送水ポンプ設備設置 (電気)工事	山ノ内五反田町地 内
下水道 部管理 課	中京	西堀川4号分流幹線(その2)公共下 水道管布設工事	二条城町地内
	南	中河原系統吉祥院新田式ノ段町支線公 共下水道管移設工事	吉祥院新田式ノ段 町地内
	伏見	醍醐系統醍醐古道町支線(その7)公 共下水道管布設工事	醍醐京道町地内
下水道 部施設 課	南	場内環境整備工事(その1)	吉祥院東浦町地内
	南	場内環境整備工事(その2)	吉祥院東浦町地内
	南	第2管理棟浴室改修工事	上鳥羽塔ノ森梅ノ 木地内

	南	水処理第1課見学者用便所改築工事	上鳥羽塔ノ森梅ノ木地内
	南	第3焼却設備改良工事	上鳥羽塔ノ森梅ノ木地内
	南	第5電気室無停電電源装置設備工事	上鳥羽塔ノ森梅ノ木地内
下水道部管路設計課	北	堀川北幹線(その2)公共下水道工事	紫野宮東町地内
	上京	経年管対策(その17)公共下水道工事	上鍛冶町地内
	上京	堀川中央幹線(その2)公共下水道工事	豎富田町地内
	左京	泉川排水区分水路(雨水)(その1-2)公共下水道工事	松ヶ崎東桜木町地内
	南	西羽東師川第2排水区西羽東師川2-1号幹線(雨水)(その3)公共下水道工事	久世大藪町地内
	南	中部第一排水区千本(二)系統千本(二)1号幹線改修(その4)公共下水道工事	八条源町地内
	右京	嵯峨野調整池築造公共下水道工事	嵯峨野開町地内
	右京	有栖川6号第2準幹線(雨)(その1)公共下水道工事	太秦京ノ道町地内
	右京	有栖川中央幹線(雨水)(その1)公共下水道工事	嵯峨中山町地内
	西京	西羽東師川第1配水区西羽東師1-16号幹線(雨水)(その1)公共下水道工事	川島有栖川町地内
下水道部施設設計課	南	吉祥院処理場A系電気室改築工事	吉祥院東浦町地内
	南	吉祥院処理場滅菌棟新築工事	吉祥院東浦町地内

南	鳥羽処理場中継フィーダ施設築造工事	上鳥羽塔ノ森梅ノ 木地内
南	鳥羽処理場第1機械棟改築工事	上鳥羽塔ノ森梅ノ 木地内
南	鳥羽処理場改築工事流動炉焼却設備工 事	上鳥羽塔ノ森梅ノ 木地内
南	水質試験所空調設備工事	上鳥羽塔ノ森梅ノ 木地内
南	鳥羽処理場流動炉焼却電気設備工事	上鳥羽塔ノ森梅ノ 木地内
南	鳥羽処理場第2ポンプ場ポンプ電気設 備工事	上鳥羽塔ノ森梅ノ 木地内
南	鳥羽水環境保全センター場内整備(そ の24)工事	上鳥羽塔ノ森梅ノ 木地内
南	鳥羽水環境保全センター場内整備(そ の25)工事	上鳥羽塔ノ森梅ノ 木地内
南	鳥羽水環境保全センターE-I系送風 機電気室改築工事	上鳥羽塔ノ森梅ノ 木地内
南	鳥羽処理場場内整備工事	上鳥羽塔ノ森梅ノ 木地内
南	鳥羽処理場汚泥管理棟耐震補強工事	上鳥羽塔ノ森梅ノ 木地内
右京	有栖川ポンプ場ポンプ場築造工事	嵯峨野東田町地内
伏見	伏見処理場滅菌棟改築工事	横大路千両松町地 内
伏見	伏見処理場特高電気棟新築工事	横大路千両松町地 内
伏見	伏見処理場オゾン処理設備工事	横大路千両松町地 内
伏見	伏見水環境保全センターガスコージェ ネレーション設備工事	横大路千両松町地 内



	伏見	伏見水環境保全センター高圧電気設備工事	横大路千両松町地内
	伏見	石田水環境保全センターB系最初ちんでん池防食工事	石田西ノ坪地内
	伏見	石田処理場管理棟耐震補強工事	石田西ノ坪地内
	伏見	石田水環境保全センター汚水沈砂池機械設備工事	石田西ノ坪地内
	伏見	住吉ポンプ場沈砂池電気設備工事	北端町地内
	伏見	和泉ポンプ場調整池・ポンプ場築造(その4)工事	桃山町大島地内
水質管理センター水質第2課	南	水質管理棟分析設備工事	上鳥羽塔ノ森梅ノ木地内

別表第2 設計業務委託

所管部 課名	区	委 託 名	履 行 場 所
総務部 総務課	上京	きた管路管理センター及びみなみ管路管理センター改良工事設計委託	丸太町通智恵光院下る東入主税町地内ほか1箇所
	南	資材事務所配水管材料倉庫B棟改良工事設計委託	上鳥羽鉾立町地内
	伏見	旧器材検査所(漏水修繕センター)改良工事設計委託	深草六反田町地内
水道部 管理課	左京	浄水施設等整備事業 松ヶ崎浄水場沈澱池改良工事に伴う設計業務委託	松ヶ崎久土町地内
水道部 配水課	左京	北白川ポンプ所移設工事設計委託	北白川山ノ元町地内
	山科	貯水槽改良工事委託設計	上花山旭山町地内
	下京	配水管布設替工事設計委託	国道24号線(烏丸通～河原町通)地内
	南	配水管布設及び布設替工事設計委託	竹田街道両側(九条通～十条通)地内
	右京	配水管布設及び布設替工事設計委託	七条通(桂大橋東詰～葛野大路通)地内
	右京	配水管布設及び布設替工事設計委託	嵯峨野東田町地内
	西京	配水管布設替工事設計委託	国道9号線千代原口交差点地内
	西京	配水管布設替工事設計委託	大原野西境谷町地内
	水道部 工務課	左京	浄水場施設等整備事業 松ヶ崎浄水場電気棟築造工事に伴う測量、地質調査及び設計委託
左京		上水道安全対策事業 松ヶ崎浄水場自家発電設備取替に伴う設計業務委託	松ヶ崎久土町地内

	中京	浄水施設等整備事業 山ノ内導水管布設替工事及び配水管整備事業 山ノ内系西ノ京幹線配水管布設替工事に伴う測量調査及び設計委託	西ノ京東中合町地内
	東山	水道施設整備長期計画策定調査委託（浄水施設等整備事業 蹴上浄水場管理棟改良工事に伴う設計委託）	栗田口華頂町地内
	東山	浄水施設等整備事業 蹴上浄水場低区配水池改良に伴う地質調査及び設計委託	栗田口華頂町地内
	右京	浄水施設等整備事業 山ノ内浄水場高区配水池築造（射体）工事及び配水管整備事業・新高雄ポンプ場築造工事に伴う設計委託	梅ヶ畑向ノ地町地内
	右京	上水道安全対策事業 山ノ内浄水場高区配水池築造（場内整備）工事に伴う設計委託	梅ヶ畑向ノ地町地内
下水道部管理課	上京	公共下水道管渠 <sup>きよ</sup> 実施設計委託	竹屋町通堀川西入藁屋町地内
	南	公共下水道管渠 <sup>きよ</sup> 実施設計（その1）委託	吉祥院新田式ノ段町地内
下水道部施設課	南	鳥羽実施設計委託（その33）	上鳥羽塔ノ森梅ノ木地内
下水道部管路設計課	上京	公共下水道管渠 <sup>きよ</sup> 実施設計（その20）委託	扇町地内
	上京	公共下水道管路内調査（その24）委託	東裏辻町地内
	上京	公共下水道管渠 <sup>きよ</sup> 実施設計（その10）	豎富田町地内

	左京	公共下水道管渠 <sup>きよ</sup> 実施設計（その11） 委託	松ヶ崎東桜木町地内
	南	公共下水道管渠 <sup>きよ</sup> 実施設計（その21） 委託	久世大藪町地内
	南	公共下水道管渠 <sup>きよ</sup> 実施設計（その4）	八条源町他
	右京	公共下水道管渠 <sup>きよ</sup> 実施設計（その20） 委託	嵯峨野宮ノ元町地内
	右京	公共下水道管渠 <sup>きよ</sup> 実施設計（その11） 委託	嵯峨野開町地内
	右京	公共下水道管渠 <sup>きよ</sup> 実施設計（その7）委 託	嵯峨野開町地内
	右京	公共下水道管渠 <sup>きよ</sup> 実施設計（その23）	太秦堀池町地内
	西京	公共下水道管渠 <sup>きよ</sup> 実施設計（その10） 委託	川島有栖川町地内
下水道 部施設 設計課	南	吉祥院処理場実施設計委託（その10）	吉祥院東浦町地内
	南	吉祥院処理場実施設計委託（その12）	吉祥院東浦町地内
	南	鳥羽処理場汚泥管理棟等耐震補強設計 委託	上鳥羽塔ノ森梅ノ 木地内
	南	鳥羽処理場川田川緑地設計業務委託	上鳥羽塔ノ森梅ノ 木地内
	南	鳥羽処理場実施設計委託（その20）	上鳥羽塔ノ森梅ノ 木地内
	南	鳥羽処理場実施設計委託（その21）	上鳥羽塔ノ森梅ノ 木地内

南	鳥羽処理場実施設計委託（その22）	上鳥羽塔ノ森梅ノ 木地内
南	鳥羽処理場流動床炉実施設計委託	上鳥羽塔ノ森梅ノ 木地内
南	鳥羽処理場実施設計委託（その24）	上鳥羽塔ノ森梅ノ 木地内
南	鳥羽処理場実施設計委託（その25）	上鳥羽塔ノ森梅ノ 木地内
南	鳥羽処理場等コンクリート劣化調査及び防食 指針策定	上鳥羽塔ノ森梅ノ 木地内
右京	有栖川ポンプ場実施設計委託	嵯峨野東田町地内
伏見	伏見処理場実施設計委託（その13）	横大路千両松町地 内
伏見	伏見処理場実施設計委託（その17）	横大路千両松町地 内
伏見	石田処理場管理棟耐震補強設計委託	石田西ノ坪地内
伏見	石田処理場実施設計委託（その6）	石田西ノ坪地内
伏見	住吉実施設計委託	北端町地内
伏見	和泉ポンプ場実施設計委託（その7）	桃山町大島地内

別表第3 工事監理業務委託

所管部 課名	区	委 託 名	履 行 場 所
総務部 総務課	上京	きた管路管理センター及びみなみ管路管理センター改良工事監理委託	丸太町知恵光院下る 東入主税町地内ほか 1箇所
	南	資器材・防災センター配水管材料倉庫 B棟改良工事監理委託	上鳥羽銚立町地内
	伏見	旧器材検査所(漏水修繕センター) 改良工事監理委託	深草六反田町地内
水道部 工務課	左京	松ヶ崎浄水場電気棟築造工事他に伴 う工事監理委託	松ヶ崎中海道町地内
下水道 部施設 建設課	南	鳥羽処理場中継フィーダ施設築造工 事監理委託	上鳥羽塔ノ森梅ノ木 地内
	南	鳥羽水環境保全センター場内整備工 事監理委託	上鳥羽塔ノ森梅ノ木 地内
	南	吉祥院処理場滅菌棟新築工事監理委 託	吉祥院東浦町地内ほ か1箇所
	伏見	伏見処理場特高電気棟新築工事監理 委託	横大路千両松町地内 ほか2箇所

別表第4 維持管理業務委託

所管部 課名	区	委 託 名	履 行 場 所
総務部 総務課	南	庁舎保守管理委託	東九条東山王町地内
総務部 地域水 道課	左京	地域水道施設電気計装設備保守点検 委託	静市静原町地内
水道部 管理課	山科	排水処理施設運転管理業務委託	勧修寺丸山町地内
	山科	脱水ケーキ再生使用委託	勧修寺丸山町地内
下水道 部管理 課	伏見	住吉ポンプ場等ポンプ設備運転管理 委託（その1）	北端町地内
	伏見	住吉ポンプ場等ポンプ設備運転管理 委託（その2）	北端町地内
	伏見	石田ポンプ場等ポンプ設備運転管理 委託（その2）	石田西ノ坪地内
下水道 部施設 課	南	植樹管理委託（その2）	上鳥羽塔ノ森梅ノ木 地内
	南	スカム掻き揚げ除藻揚砂委託	上鳥羽塔ノ森梅ノ木 地内
	伏見	中央監視制御設備保守管理（その1）委 託	石田西ノ坪地内
	伏見	受配電設備点検整備委託	石田西ノ坪地内
	伏見	汚泥処理施設運転管理業務委託	石田西ノ坪地内
	伏見	汚泥処理施設運転管理業務委託	横大路千両松町地内
	伏見	汚泥脱水ケーキ搬出委託	横大路千両松町地内

(監査事務局第一課)