

監査公表第557号

地方自治法第199条第1項及び第4項の規定による監査を実施し、同条第9項に規定する監査の結果に関する報告を決定したので、次のとおり公表します。

平成19年5月14日

京都市監査委員職務執行者	青木善男
同	久保省二
京都市監査委員	江草哲史
同	藤井昭

平成18年度定期監査（工事）公表

監査の種類 定期監査（工事）

- 監査の対象工事等
- 1 別表1に掲げる平成18年度に施行している工事及び平成17年度以前から繰越し又は継続して施行している工事並びに当該工事に関連する別表2に掲げる設計業務委託及び別表3に掲げる工事監理業務委託
  - 2 別表4に掲げる平成17年度の維持管理業務委託

監査の実施期間 平成18年11月から平成19年5月まで

監査の方法 設計事務、施工管理等について関係図書等を審査し、文書及び口頭による質問調査を行い、必要なものについて実地調査を行った。

監査の対象とした局の課等及び問題点は、以下のとおりである。

第1 都市計画局

1 対象課

住宅室	住宅整備課
-----	-------

## 2 問題点

おおむね適正に執行されていたが、以下の事項について、監査の結果として市長に措置を求めるべき問題点があった。

### (1) 設計変更において、適用する基準と設計図書等の記載内容について

設計変更における変更請負工事価格は、変更設計工事価格に落札率を乗じて算出すると定められている。

このときの落札率の有効数位について、設計・積算において使用する基準と、設計図書等における記載内容に相違が見られ、それらの適用によって変更請負工事価格に差異を生じさせることになる。

明確な根拠に基づき、それぞれの記載内容の統一を図ることにより、適正な設計・積算ができるよう改められたい。

(京都市山科市営住宅整備工事

ただし、2棟西側棟全面的改善に伴う衛生設備工事ほか)

### (2) 共通費の算定における処分費について

公共住宅建築工事積算基準では、工事に伴い発生する土及び解体材の処分費を一般的な工事に含めて発注する場合、特殊工事費として取り扱い、特殊工事費に係る共通仮設費及び現場管理費は計上しないこととされているが、次のように、誤った取扱いにより不適正な積算を行っている事例が見受けられた。

ア 杭工事において発生する土の処分について、土の処分費についてのみ特殊工事費として取り扱い、土の運搬費は特殊工事費から除くこととされている。しかし、運搬費を特殊工事費に含めて取り扱ったことにより、運搬費に係る経費が計上されていなかったため、過小積算となっていた。

(京都市東天王町市営住宅新築工事 ただし、17-1・2棟新築工事ほか)

イ 地盤改良工事において発生する土の処分について、改良工事の中で土の処分費についてのみ特殊工事費として取り扱うべきところ、改良工事に係る費用の全額を特殊工事費として取り扱っていたことから、土以外に係る経費が計上されていなかったため、過小積算となっていた。

(京都市崇仁北部第四地区整備工事 ただし、17-D棟独立店舗新築工事)

ウ 解体工事に伴い発生する解体材の処分費を特殊工事費として取り扱わなかったことから、処分費に係る経費が計上されていたため、過大積算となっていた。

(京都市楽只市営住宅新築工事 ただし、新2棟(仮称)新築工事)  
処分費の取扱いに関する手引きを作成し、共通費算定チェックリストによるチェック体制を改善するなど、適正な積算をされたい。

(3) 工事保険の保険期間について

工事保険の保険期間は、特記仕様書において、工事着工日から引渡しの日までと定められているにもかかわらず、工事着工日の数日後を開始日としていたものがあった。

チェックリストを作成し、十分な内容確認を行うなど、適切な施工管理をされたい。

(京都市崇仁市営住宅解体撤去工事

ただし、11・12・13棟他解体撤去工事ほか)

(4) 委託料の算定について

委託料の算定において、明確な根拠のないまま設備の業務に係る直接人件費を割増していたため、過大積算となっていた。また、構造計算のやり直しに伴う増額変更における設計変更委託料算定の際の直接人件費の計算において、補正計算に誤りがあったため、過小積算となっていた。

通常の方法と異なる割増等の補正計算を行う場合、手引を作成し、計算書においてその根拠等を明確に示したうえで複数のチェックを行うなど、適正な積算をされたい。

(京都市山科市営住宅整備工事設計委託

ただし、2棟全面的改善工事設計委託ほか)

## 第2 建設局

### 1 対象課等

管理部	建設総務課(京北分室), 北部土木事務所, 左京土木事務所, 東部土木事務所, 南部土木事務所, 西部土木事務所, 西京土木
-----	--

	事務所, 伏見土木事務所
水と緑環境部	緑政課, 緑地管理課, 河川課
都市整備部	区画整理課, 拠点整備課, 南部区画整理事務所

## 2 問題点

おおむね適正に執行されていたが、以下の事項について、監査の結果として市長に措置を求めるべき問題点があった。

### (1) 共通費の算定における工事費に係る補正計算について

共通費の算定の内、共通仮設費及び現場管理費の計算において、取壊し工事に係る補正の方法及び率の適用を誤ったため、共通仮設費が過小、現場管理費が過大な積算となっていた。

設計・積算チェックリストの作成による複数のチェックを徹底するなど、適正な積算をされたい。

(洛南排水機場維持補修(建屋外装改修)工事)

### (2) 透水性舗装の路盤工の路盤材について

透水性舗装は舗装体内部に雨水を浸透させることにより、雨天時の歩行性や都市部の熱環境が改善されるなどの効果があることから、透水性舗装の路盤は、適度な透水性能及び貯水性能が要求される。そこで、所要の性能を確保するため、「排水性・透水性舗装の手引き」において透水性舗装の路盤材は、粒径40ミリメートルの再生砕石を使用することとされているが、設計においては、一般舗装の路盤材の粒径30ミリメートルの再生砕石を使用していた。

設計・積算チェックリストを作成するなど、適切な設計をされたい。

(戒光寺公園再整備(1)工事)

### (3) 樹木剪定等業務委託契約について

公園緑地及び街路の樹木剪定に係る業務委託の契約に際し、設計業務の委託において使用する契約書により契約を締結していたが、樹木剪定等の業務の性質から契約書の条項の内容が実態にそぐわない部分があり、契約書として適切でなかった。

業務の実態に即した契約書を作成するなど、適切な契約をされたい。

(公園緑地樹木剪定他(1)業務委託ほか)

別表1 工事

所管局 部課名	区	工 事 名	工 事 場 所
都市計 画局 住宅室 住宅整 備課	北	京都市楽只市営住宅新築工事 ただ し、新2棟（仮称）新築工事	鷹峯旧土居町地内
	北	京都市楽只市営住宅新築工事 ただ し、新2棟（仮称）電気設備工事	鷹峯旧土居町地内
	北	京都市楽只市営住宅新築工事 ただ し、新2棟（仮称）昇降機設備工事	鷹峯旧土居町地内
	北	京都市楽只市営住宅新築工事 ただ し、新2棟（仮称）衛生設備工事	鷹峯旧土居町地内
	北	京都市楽只市営住宅増築工事 ただ し、15棟エレベーター棟増築工事	紫野花ノ坊町地内
	北	京都市楽只市営住宅増築工事 ただ し、15棟エレベーター棟増築昇降機 設備工事	紫野花ノ坊町地内
	左京	京都市錦林市営住宅新築工事 ただ し、新1棟（仮称）新築工事に伴う駐 車場整備工事	鹿ヶ谷高岸町地内
	左京	京都市錦林市営住宅解体撤去工事 た だし、4棟解体撤去その他工事	鹿ヶ谷高岸町地内
	左京	京都市養正市営住宅解体撤去工事 た だし、3・4・5棟解体撤去その他工 事	田中上柳町地内
	左京	京都市東天王町市営住宅新築工事 た だし、17-1・2棟新築工事	岡崎天王町地内ほ か
	左京	京都市東天王町市営住宅新築工事 た だし、17-1・2棟新築工事に伴う 植栽工事	岡崎天王町地内
	左京	京都市東天王町市営住宅新築工事 た だし、17-1・2棟電気設備工事	岡崎天王町地内
	左京	京都市東天王町市営住宅新築工事 た だし、17-1・2棟昇降機設備工事	岡崎天王町地内
	左京	京都市東天王町市営住宅新築工事 た だし、17-1・2棟衛生設備工事	岡崎天王町地内

東山	京都市三条市営住宅整備工事 ただし、 1 1 棟住戸内バリアフリー改善第 6 期 建築工事	花見小路通古門前 上る巽町地内
山科	京都市山科市営住宅整備工事 ただし、 2 棟西側棟全面的改善工事	西野様子見町地内
山科	京都市山科市営住宅整備工事 ただし、 2 棟西側棟全面的改善に伴う畳工事	西野様子見町地内
山科	京都市山科市営住宅整備工事 ただし、 2 棟西側棟全面的改善に伴う電気設備 工事	西野様子見町地内
山科	京都市山科市営住宅整備工事 ただし、 2 棟西側棟全面的改善に伴う衛生設備 工事	西野様子見町地内
下京	京都市崇仁市営住宅新築工事 ただし、 屋形町新棟新築工事	屋形町地内
下京	京都市崇仁市営住宅新築工事 ただし、 屋形町新棟電気設備工事	屋形町地内
下京	京都市崇仁市営住宅新築工事 ただし、 屋形町新棟昇降機設備工事	屋形町地内
下京	京都市崇仁市営住宅新築工事 ただ し、屋形町新棟衛生設備工事	屋形町地内
下京	京都市崇仁市営住宅解体撤去工事 た だし、1 1 ・ 1 2 ・ 1 3 棟他解体撤去 工事	屋形町地内
下京	京都市崇仁北部第四地区整備工事 た だし、1 7 - D 棟独立店舗新築工事	小稲荷町地内
下京	京都市崇仁北部第四地区整備工事 た だし、1 8 - F 棟独立店舗新築工事	上之町地内
下京	京都市崇仁（北三）地区住宅除却工事 ただし、住番 8 1， 8 2 及び 8 3 号除 却その他工事	下之町地内
下京	京都市崇仁（北四）地区住宅除却工事 ただし、住番 2 0 2 号除却工事	上之町地内
下京	京都市崇仁仮設店舗付住宅解体撤去工 事 ただし、住番 8 9， 9 1 解体撤去	上之町地内

		工事	
建設局 管理部 北部土木事務所	北	杉坂川河川改良工事	杉阪道風町地内
建設局 管理部 左京土木事務所	左京	鞍馬川河川改修工事	鞍馬本町地内
建設局 管理部 東部土木事務所	山科	道路照明灯設置工事	大宅神納町地内ほか
	山科	舗装復旧工事	西野山中鳥井町地内ほか
	山科	竹田川河川改良工事	西野大鳥井町地内ほか
建設局 管理部 南部土木事務所	南	一般排水路改良補修	上鳥羽大物町地内
建設局 管理部 西部土木事務所	右京	奥殿川河川改良工事	梅ヶ畑高鼻町地内ほか
建設局 管理部 伏見土木事務所	伏見	幹線排水路改良（根来）工事	桃山町根来地内ほか
	伏見	河川改良（七瀬川支川）工事	深草鞍ヶ谷町地内ほか
建設局 水と緑	中京	庁舎前広場整備工事	寺町通御池上る上本能寺町地内

環境部 緑政課	南	戒光寺公園再整備（１）工事	西九条戒光寺町地内
	南	戒光寺公園再整備（２）工事	西九条戒光寺町地内
	南	桂川緑地久我橋東詰公園災害復旧工事	上鳥羽塔ノ森柳原地内ほか
建設局 水と緑 環境部 河川課	北	堀川水辺環境整備（その１）工事	出雲路松ノ下町地内ほか
	北	堀川水辺環境整備（その２）工事	小山東花池町地内ほか
	上京	堀川水辺環境整備（その３）工事	南舟橋町地内ほか
	左京	白川改修（今出川分水路）工事	田中関田町地内ほか
	左京	白川改修（公共関連）工事	田中関田町地内ほか
	南	京都市久世北茶屋線立体交差 辻堂排水機場移設改修工事	久世高田町地内
	右京	西高瀬川（有栖川工区）改修工事	梅津構口町地内ほか
	伏見	洛南排水機場維持補修（建屋外装改修）工事	横大路千両松町地内
建設局 都市整備部 拠点整備課	伏見	洛南排水機場維持補修（４号主ポンプ用エンジン空気冷却器取替え）工事	横大路千両松町地内
	右京	①天神川駅（仮称）自転車駐車場等整備工事（土木工事）	太秦下刑部町地内
	右京	②天神川駅（仮称）自転車駐車場等整備（公共関連）工事（土木工事）	太秦下刑部町地内
	右京	①京都市太秦東部地区市街地再開発施設建築物新築工事 ただし、建築主体その他工事	太秦下刑部町地内ほか
右京	②京都市太秦東部地区市街地再開発施設建築物新築工事 ただし、建築主体その他工事	太秦下刑部町地内ほか	



右京	③京都市太秦東部地区市街地再開発施設建築物新築工事 ただし、建築主体その他工事	太秦下刑部町地内ほか
右京	①京都市太秦東部地区市街地再開発施設建築物新築工事 ただし、電気設備工事	太秦下刑部町地内ほか
右京	②京都市太秦東部地区市街地再開発施設建築物新築工事 ただし、電気設備工事	太秦下刑部町地内ほか
右京	①京都市太秦東部地区市街地再開発施設建築物新築工事 ただし、空気調和設備工事	太秦下刑部町地内ほか
右京	②京都市太秦東部地区市街地再開発施設建築物新築工事 ただし、空気調和設備工事	太秦下刑部町地内ほか
右京	①京都市太秦東部地区市街地再開発施設建築物新築工事 ただし、衛生設備工事	太秦下刑部町地内ほか
右京	②京都市太秦東部地区市街地再開発施設建築物新築工事 ただし、衛生設備工事	太秦下刑部町地内ほか
右京	①京都市太秦東部地区市街地再開発施設建築物新築工事 ただし、昇降機設備工事(1)	太秦下刑部町地内ほか
右京	②京都市太秦東部地区市街地再開発施設建築物新築工事 ただし、昇降機設備工事(2)	太秦下刑部町地内ほか
右京	京都市右京区総合庁舎新築工事 ただし、建築内装その他工事	太秦下刑部町地内ほか
右京	京都市右京区総合庁舎新築工事 ただし、電気設備工事	太秦下刑部町地内ほか
右京	京都市右京区総合庁舎新築工事 ただし、空気調和設備工事	太秦下刑部町地内ほか
右京	京都市右京区総合庁舎新築工事 ただし、衛生設備工事	太秦下刑部町地内ほか

建設局 都市整備部 南部区 画整理 事務所	伏見	伏見西部第四地区 承水路築造工事	横大路菅本地内
-----------------------------------	----	------------------	---------

別表2 設計業務委託

所管局 部課名	区	委 託 名	履 行 場 所
都市計 画局 住宅室 住宅整 備課	北	京都市楽只市営住宅新築工事設計委託 ただし、新2棟（仮称）新築工事設計委託	鷹峯旧土居町地内
	北	京都市楽只市営住宅増築工事設計委託 ただし、15棟エレベーター棟増築工事 設計委託	紫野花ノ坊町地内
	左京	京都市錦林市営住宅新築工事設計委託 ただし、新1棟（仮称）新築工事設計委託	鹿ヶ谷高岸町地内
	左京	京都市東天王町市営住宅新築工事 ただし、17-1・2棟新築工事実施設計委託	岡崎天王町地内
	山科	京都市山科市営住宅整備工事設計委託 ただし、2棟全面的改善工事設計委託	西野様子見町地内
	下京	京都市崇仁市営住宅新築工事設計委託 ただし、屋形町新棟新築工事設計委託	屋形町地内
	下京	京都市崇仁北部第四地区整備工事設計 委託 ただし、17-D棟独立店舗新築 工事設計委託	小稻荷町地内
	下京	京都市崇仁北部第四地区整備工事設計 委託 ただし、18-F棟独立店舗新築 工事設計委託	上之町地内
建設局 管理部	左京	鞍馬川河川改良測量設計業務委託	鞍馬本町地内

左京土木事務所			
建設局 管理部 西部土木事務所	右京	奥殿川河川改良地質調査業務委託	梅ヶ畑高鼻地内ほか
	右京	奥殿川河川改良測量設計業務委託	梅ヶ畑高鼻町地内ほか
建設局 水と緑 環境部 緑政課	南	戒光寺公園再整備実施設計業務委託	西九条戒光寺町地内
建設局 水と緑 環境部 河川課	北	堀川水辺環境整備詳細設計業務委託	紫野宮東町地内ほか
	北	堀川水辺環境整備詳細設計業務（その1）委託	小山下総町地内ほか
	北	堀川水辺環境整備詳細設計業務（その2）委託	紫野宮東町地内ほか
	北	堀川水辺環境整備交差点改良詳細設計業務	小山下総町地内ほか
	左京	白川設計業務委託	田中関田町地内ほか
	右京	西高瀬川（有栖川工区）設計業務委託	梅津構口町地内ほか
建設局 都市整備部 拠点整備課	右京	（太秦東部地区）公共施設設計業務委託	太秦下刑部町地内ほか
	右京	太秦東部地区第一種市街地再開発事業の施設建築物新築工事設計委託 ただし、実施設計	太秦下刑部町地内ほか
	右京	太秦東部地区第一種市街地再開発事業の施設建築物新築工事設計委託 ただし、基本設計	太秦下刑部町地内ほか
建設局 都市整備部	伏見	京都市伏見区横大路中通京都守口線交差点詳細設計他業務委託	横大路畔ノ内地内ほか

南部区 画整理 事務所			
-------------------	--	--	--

別表3 工事監理業務委託

所管局 部課名	区	委 託 名	履 行 場 所
都市計 画局 住宅室 住宅整 備課	北	京都市楽只市営住宅新築工事監理業務委託 ただし、新2棟（仮称）設備工事監理業務委託	鷹峯旧土居町地内
	左京	京都市東天王町市営住宅新築工事監理業務委託 ただし、17-1・2棟設備工事監理業務委託	岡崎天王町地内
	山科	京都市山科市営住宅整備工事監理業務委託 ただし、2棟西側棟全面的改善に伴う設備工事監理業務委託	西野様子見町地内
	下京	京都市崇仁市営住宅新築工事監理業務委託 ただし、屋形町新棟設備工事監理業務委託	屋形町地内
建設局 都市整 備部 拠点整 備課	右京	天神川駅（仮称）自転車駐車場等整備工事監理業務委託	太秦下刑部町地内
	右京	京都市太秦東部地区市街地再開発施設建築物新築工事監理業務委託	太秦下刑部町地内ほか

別表4 維持管理業務委託

所管局 部課名	区	委 託 名	履 行 場 所
建設局 水と緑 環境部 緑地管 理課	北	公園緑地樹木剪定他（1）業務委託	紫野宮西公園地内ほか
	北	街路樹剪定他（1）業務委託	—
	中京	街路樹剪定他（5）業務委託	—

	中京	市庁舎前広場樹木維持管理業務委託	寺町御池上る上本能 寺前町地内
	下京	公園緑地樹木剪定他（５）業務委託	光徳公園地内ほか
	南	公園樹木剪定他（１０）業務委託	南部公園地内ほか
	右京	街路樹剪定他（１０）業務委託	—
	伏見	公園緑地樹木剪定他（１２）業務委託	伏見北堀公園地内ほか
	伏見	街路樹剪定他（１４）業務委託	—
建設局 水と緑 環境部 河川課	下京 南	高瀬川ごみ清掃作業委託	真町～東九条松ノ木 町地内
	南	新川排水機場ほか保守管理業務委託	久世上久世町地内ほか
	伏見	西羽東師排水機場ほか保守管理業務委託	淀樋爪町地内ほか
	伏見	西羽東師排水機場ほか運転監視業務委託	淀樋爪町地内ほか

(監査事務局第一課)