

平成20年度市有地売払い（一般競争入札）について  
京都市有財産を次のとおり一般競争入札により売却します。

平成21年1月16日

京都市長 門川 大作

## 1 入札物件（3件）

### (1) 1号物件（古家あり）

所 在 京都市北区紫竹上梅ノ木町7番

地 目 宅地

地 積 281.78平方メートル

予定価格 80,900,000円

### (2) 2号物件（古家あり）

所 在 京都市左京区下鴨北園町93番2

地 目 宅地

地 積 239.66平方メートル

予定価格 95,500,000円

### (3) 3号物件（更地）

所 在 京都市西京区下津林東大般若町26番1

地 目 宅地

地 積 593.33平方メートル

予定価格 136,465,900円

## 2 売却条件

土地の面積は、実測面積とし、現状有姿のまま売却する。

### 3 入札参加資格

次の各号のいずれかに該当する者は、入札参加資格を有しない。

- (1) 一般競争入札に係る契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者
- (2) 地方自治法施行令第167条の4第2項各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者又はその者を代理人、支配人その他の使用人若しくは入札代理人として使用する者
- (3) 地方自治法第238条の3に定められた公有財産に関する事務に従事する者
- (4) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

### 4 入札日時

平成21年3月3日（火） 午後2時  
（午後1時30分受付開始）

### 5 入札場所

京都市消防局作戦室（消防局本部庁舎7階）  
（京都市中京区押小路通河原町西入榎木町450番地2）

### 6 入札参加申込み

- (1) 一般競争入札参加資格審査申請書及び入札案内書の配布  
ア 期間

平成21年2月2日（月）～同月19日（木）

（土、日曜日及び祝日を除く。）

イ 時間

午前9時から午後5時まで

ウ 場所

京都市理財局財務部財産監理課

（市役所西庁舎3階 電話075-222-3284）

京都市上下水道局総務部総務課

（上下水道局本庁舎3階 電話075-672-7710）

京都市土地開発公社

（中京区柳馬場通御池下る柳八幡町65 朝日ビル5階）

市役所案内所（本庁舎及び北庁舎）

各区役所・支所のまちづくり推進課（市内14箇所）

(2) 申込受付（持参受付）

ア 必要書類

（ア） 申込用紙（「一般競争入札参加資格審査申請書」）

（イ） 誓約書

（ウ） 添付書類

a 個人の場合

住民票及び印鑑登録証明書（発行後3箇月以内のもの）

b 法人の場合

代表者事項証明書及び印鑑証明書（発行後3箇月以内のもの）

の）

連名（共有）で申し込む場合は、連名（共有）者全員の住民票等が必要となります。

外国籍の方の場合は、外国人登録証明書の写しをもって代えることができます。

イ 期 間

平成21年2月2日（月）～同月19日（木）

（土、日曜日及び祝日を除く。）

ウ 時 間

午前9時～午後5時（正午～午後1時を除く。）

エ 場 所

京都市理財局財務部財産監理課

7 入札保証金

入札参加者は、入札金額の100分の5以上に相当する額を、入札当日の受付で、金融機関保証小切手により納入しなければならない。

8 入札の無効に関する事項

京都市契約事務規則第6条の2による。

9 その他

(1) 現地見学会（1号物件及び2号物件のみ）

ア 1号物件

平成21年2月5日（木） 午後1時30分から午後5時まで

イ 2号物件

平成21年2月6日（金） 午後1時30分から午後5時まで

(2) 入札当日の受付

入札参加者は、入札会場で入札前（午後1時30分から受付開始）に受付を済まさなければならない。

(3) 代理人の入札

入札者が代理人であるときは、入札当日の受付時に委任状を提出しなければ、入札に参加することができない。

(4) 郵送による入札

郵送による入札は、認めない。

(5) 契約の締結及び売却代金の納入

落札者は、平成21年3月4日（水）から同年3月19日（木）までに売買契約を締結し、契約の締結と同時に現金又は金融機関保証小切手により売却代金を納入しなければならない。

(6) その他必要事項

その他、入札について必要な事項に関しては、京都市契約事務規則の定めるところによる。

（理財局財務部財産監理課）