

国税徴収法第95条の規定に基づき、差押財産を公売することを公告し、及び国税徴収法第99条の規定に基づき、見積価額を公告します。

平成23年3月1日

京都市長 門川 大作

- 1 公売（入札）開始日時
平成23年3月29日午前10時30分
- 2 公売（入札）締切日時
平成23年3月29日午前11時00分
- 3 公売及び開札の場所
京都市中京区烏丸通御池下る虎屋町566番地の1
井門明治安田生命ビル5階
京都市固定資産評価審査委員会室
- 4 公売の方法
入札
- 5 公売保証金の納付期限
平成23年3月29日午前10時50分
- 6 開札の日時
平成23年3月29日午前11時00分
- 7 売却決定の日時
平成23年4月5日午前11時00分
- 8 売却決定の場所
京都市中京区烏丸通御池下る虎屋町566番地の1
井門明治安田生命ビル5階
京都市固定資産評価審査委員会室
- 9 買受代金の納付期限
平成23年4月5日午前11時30分
- 10 買受人の資格その他の要件
国税徴収法第92条及び第108条第1項該当者は、買受人となることはできません。
- 11 公売財産上の質権者、抵当権者等の権利内容
公売財産上に質権、抵当権、先取特権、留置権その他公売財産の売却代金から配当を

受け取ることができる権利を有する者は、売却決定の日の前日までにその内容を申し出て下さい。

12 公売財産の表示、公売保証金額及び見積価額

別紙のとおり

13 その他事項

- (1) 公売保証金を納付した後でなければ入札できません。
- (2) 公売保証金及び買受代金は、現金又は小切手（銀行又は信用金庫等の振り出した自己宛小切手で、京都手形交換所加盟金融機関を支払人とするもの。）でなければ納付できません。
- (3) 見積価額以上の入札者のうち最高価額の者を最高価申込者と決定し、売却決定を行います。
- (4) 最高価申込者の入札価額に次ぐ入札者に対し、次順位買受申込者制度の適用があります。この制度による場合には、売却決定の日時及び買受代金の納付期限が異なることがあります。
- (5) 公売財産の取得時期は、買受代金の納付があったときです。公売財産に係る危険負担は、買受代金の全額が納付されたときに買受人に移転しますので、取得後の毀損、焼失等による損害の負担は買受人が負います。
- (6) 公売財産の権利移転に伴う登録免許税その他の費用は、買受人の負担となります。
- (7) 市は公売物件について瑕疵担保責任を負いません。
- (8) 落札された公売物件は、いかなる理由があっても返品できません。
- (9) 物件の詳細を記載した公売広報は、行財政局税務部収納対策課並びに各区役所及び区役所支所の納税課に備え付けています。

公売財産の表示、公売保証金額及び見積価額について

1 売却区分

行財4

2 見積価額

26,460,000円

3 公売保証金

2,650,000円

4 公売財産の表示

(1) 土地の表示

京都市伏見区向島清水町

217番

宅地

679.51m²

以上登記簿による表示

(2) 主である建物の表示

京都市伏見区向島清水町 217番地, 216番地

家屋番号 217番

居宅

木造瓦葺2階建

1階 269.77m²

2階 118.85m²

附属建物の表示

符号 1

車庫・倉庫

鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

1階 65.52m²

2階 78.12m²

以上登記簿による表示

5 公売財産の概要

- (1) 公売財産は、近鉄バス「鷹場町東」停留所から東方へ約700m（道路距離）に位置する。
- (2) 公売財産(1)は、北東側約41m、北西側約20m、奥行約15m～20mの台形地であり、北東側が幅員約4mの舗装里道に、北西側が幅員約2.8mの未舗装道路に等高に接面し、公売財産2の敷地として利用されている。
また、北東側に接面する舗装里道は建築基準法上の道路であるが、北西側に接面する未舗装道路については建築基準法上の道路ではない。
- (3) 公売財産(2)の建築時期は昭和60年12月頃である。
- (4) 公売財産(2)の一部は南西側に接面する公売対象外土地上にあり、その土地所有者の申立てによると、土地の利用について契約関係はない。
- (5) 公売財産(2)の門扉、塀及び庭の一部については北東側に接面する京都市所有の前面道路上にある。

6 法的規制，利用状況等

- (1) 市街化調整区域，指定建蔽率60%，指定容積率200%
- (2) 平成23年2月現在，公売財産への供給処理施設のうち，ガスについてはプロパンガスであり，プロパンガスのボンベは南西側に接面する公売対象外土地上に設置されている。
上下水道は共に配管が引き込まれておらず，上水は近隣の給水施設の設置者から井水の供給を受けており，下水処理は浄化槽によって行われている。
- (3) 公売財産(2)は，平成23年2月現在，所有者の家族が居住している。

7 その他公売条件

- (1) 境界の確定は，隣接地所有者と行ってください。
- (2) 公売財産内の動産等の処理は，所有者と協議してください。

※ 問合せ先 京都市行財政局税務部収納対策課

TEL (075) 213-5215

(行財政局税務部収納対策課)