

一般競争入札を行いますので、京都市契約事務規則第5条の規定に基づき、次のとおり
公告します。

平成23年6月9日

京都市長 門川 大作

1 競争入札に付する事項

(1) 委託件名

洛北第二地区換地計画策定業務委託

(2) 履行場所（対象）

京都市左京区岩倉西河原町87番地他地内

(3) 業務概要

面積53.3ヘクタール、画地数1,006画地

権利調査、事業計画書作成、換地計画書作成、換地計画縦覧準備、換地処分準備、
代位登記

(4) 履行期間

契約の日から平成25年3月15日まで

(5) 支払条件

ア 前金払

平成23年度及び平成24年度に、各会計年度の出来高予定額の3割を超えない
範囲内で支払うこととする。

イ 部分払

出来形部分に相応する部分払は必要に応じて行う。

2 入札までの手続

(1) 3の入札参加資格に関する事項について、4のとおり入札参加資格の確認を行い、
入札参加資格を有すると認められた者を本件入札参加資格有資格者（以下「当該有資格
者」という。）とする。

(2) 上記(1)の確認結果は、4(4)のとおり通知する。

(3) 当該有資格者は、次のア又はイの方法により、当該委託に係る設計図書等を入手し、
積算のうえ、入札を行う。

ア 下記(5)アに該当し、4(1)に記載の一般競争入札参加資格確認申請書（以下「申

請書」という。)等の書類を4(3)中段に記載のインターネットを利用して提出した者は、京都市電子入札システムによりインターネットを利用して設計図書等をダウンロードすることにより入手すること。

なお、上記の者であっても設計図書等を購入することができるものとするが、この場合、参加資格確認通知時に当該有資格者に交付する複写承認書により設計図書等を購入すること。

イ 下記(5)イに該当し、4(1)に記載の申請書等を4(3)前段に記載の持参により提出した者は、参加資格確認通知時に当該有資格者に交付する複写承認書により設計図書等を購入すること。

(4) 本件入札は、総合評価方式により行う。その概要は5において示す。

なお、詳細については、参加資格確認通知時に交付する「洛北第二地区換地計画策定業務委託 落札者決定基準」(以下「落札者決定基準」という。)において示す。

(5) 本件入札は、京都市電子入札システムにより行う。ただし、総合評価に係る技術資料等については、5(1)アの提出期限までに、4(2)ア(ア)の場所へ持参し、提出することとする。

京都市電子入札システムによる入札は、次のア又はイのいずれかの方法による。

ア 電子入札コアシステムに対応している認証局が発行したICカード(本市に提出済みの「使用印鑑届」と同一人のもの又は受任者がいる場合には受任者のもので、かつ落札決定の日時までの間において有効であるものに限る。)を取得したうえで、京都市電子入札システムへの利用者登録を行っている者が、インターネットを利用して入札データを送信する(以下この方法により入札する者を「インターネット利用者」という。)

イ 入札端末機利用者カード(京都市契約事務規則(以下「規則」という。)第6条第4項に規定する入札端末機利用者カードをいう。)の交付を受けている者が、京都市行財政局財政部契約課(以下「契約課」という。)に設置する入札端末機(規則第6条第2項に規定する入札端末機をいう。以下同じ。)を使用することにより入札データを送信する(以下この方法により入札する者を「端末機利用者」という。)

3 入札参加資格に関する事項

本件入札の一般競争入札参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）を提出する日において、現に京都市契約事務規則（以下「規則」という。）第4条第1項に規定する一般競争入札有資格者名簿に登載されている者であつて、同日（(4)にあつては、公告の日から競争入札参加資格確認の日までの間）において、次に掲げる全ての条件を満たす者

- (1) 建設コンサルタント登録規程に規定する登録部門のうち、「都市計画及び地方計画部門」に登録していること。
- (2) 土地区画整理法に規定する土地区画整理士の資格を取得している者を、管理技術者及び照査技術者としてそれぞれ別に配置し得ること。

なお、配置予定の技術者については、常勤の自社社員であり、かつ開札日において、引き続き3箇月以上の雇用関係があること。

- (3) 平成8年度以降に履行済みの業務において、国又は地方公共団体施行の土地区画整理事業（ただし、業務対象面積が30ヘクタール以上）の換地設計業務又は換地計画業務を、元請として受注し履行した実績を有すること。
- (4) 京都市競争入札等取扱要綱（以下「要綱」という。）第29条第1項の規定に基づく競争入札参加停止措置を受けていないこと。

(5) 会社関係の参加制限

本件入札に参加しようとする者が、次の各号のいずれかの関係に該当する場合は、そのうちの一者しか参加できない。

ア 資本関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし、子会社（会社法第2条第3号及び会社法施行規則第3条の規定による子会社をいう。以下同じ。）又は子会社の一方が会社更生法第2条第7項に規定する更生会社（以下「更生会社」という。）又は民事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社である場合は除く。

- (ア) 親会社（会社法第2条第4号及び会社法施行規則第3条の規定による親会社をいう。以下同じ。）と子会社の関係にある場合
- (イ) 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

イ 人的関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし、(ア)については、会社の一方が更生会社又は民事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社である場

合は除く。

(7) 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合

(イ) 一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合

ウ その他入札の適正さが阻害されると認められる場合

前各号と同視し得る資本関係又は人的関係にあると認められる場合

4 入札参加資格の確認

(1) 本件入札に参加しようとする者は、次の書類を提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

なお、指定する期間内に必要な書類を提出しない者及び入札参加資格がないと認められた者は、本件入札に参加することができない。

また、必要書類の作成に係る費用は申請者の負担とし、提出された書類は返却しないが、本市において無断で使用しないものとする。

ア 一般競争入札参加資格確認申請書（用紙交付）

イ 建設コンサルタント登録通知書の写し

3(1)に示す要件を証するもの

ウ 技術者配置予定調書（用紙交付）

3(2)の技術者を記載し、それぞれの技術者について、土地区画整理士資格技術検定合格証の写し及び雇用関係を証明し得る書類（健康保険証等）の写しを添付すること。

エ 履行実績調書（用紙交付）

3(3)に示す履行実績を記載し、それを証明し得る契約書、仕様書等の写しを添付すること。

(2) 申請書等の交付期間及び交付場所

ア 書面による交付

(7) 場所

〒604-8571

京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地

京都市行財政局財政部契約課工事契約担当

（電話075-222-3313）

(イ) 期間

公告の日から平成23年6月20日（月）正午まで。ただし、京都市の休日を定める条例に規定する本市の休日（以下「休日」という。）を除く。

なお、申請書等の交付を行う時間は、午前9時から午後5時まで（ただし、正午から午後1時までを除く。）とする。

イ インターネットからのダウンロード

契約課のホームページに、4(2)ア(イ)の期間終了まで、入札公告及び申請書等様式を掲示するので、インターネットからダウンロードする者は、A4判の帳票として印刷し使用すること。

ホームページのアドレス <http://www.city.kyoto.jp/rizai/chodo/>

(3) 申請書等の提出方法

端末機利用者は、4(2)アの場所及び期間内に、4(1)アからエまでに掲げる書類を持参し提出すること。

インターネット利用者は、4(2)ア(イ)の期間内に、京都市電子入札システムの本体に係る一般競争入札参加資格確認申請書（以下「電子入札システムの申請書」という。）に必要事項を入力の上、4(1)アからエまでに掲げる書類を、ワード、エクセル（Office2003で扱えること。）又はPDFファイル（Adobe Reader7.0で扱えること。以下同じ。）にして添付（容量は合計で1メガバイト以内）し、京都市電子入札システムに送信すること。

申請書等の受付時間は、午前9時から午後5時まで（ただし、申請書等を持参する者は、正午から午後1時までを除く。）とする。

(4) 入札参加資格の確認結果通知等

本件入札参加資格の確認結果は、次のとおり通知する。

なお、入札参加資格を有すると確認した旨の通知があった者は、4(2)ア(ア)の場所で、本件委託に係る設計図書等の複写承認書及び落札者決定基準を交付するので、速やかに受領したうえで、設計図書等を本市の指定する期間内に指定する印刷所に提示して購入するか又はインターネットを利用してダウンロードにより入手すること。

ア インターネット利用者の場合

入札参加資格の確認結果を電子入札システムにより確認するよう、電子メールを

送信する。

イ 端末機利用者の場合

電話により通知する。

ウ 通知予定期日

平成23年6月23日（木）

エ 入札参加資格を有しないと認めた者に対する書面による理由説明

本件入札参加資格確認において入札参加資格を有しないと認めた旨の通知を受けた者は、その理由について書面による説明を求める場合は、平成23年6月28日（火）午後5時までに、その旨を記載した書面を4(2)ア(ア)の場所まで持参し、提出すること。

5 総合評価の手続

総合評価は、次の手続により行う。

(1) 技術資料等の提出

必要事項等について記載漏れのない技術資料等を提出すること。

なお、提出期限及び提出場所は次のとおりとする。

ア 提出期限 平成23年7月7日（木）午後5時まで

イ 提出場所 4(2)ア(ア)に同じ。

(2) ヒアリングの実施

配置する予定の技術者に対して、提出された技術資料の内容に関するヒアリング（以下「ヒアリング」という。）を実施することがある。ヒアリングを実施する場合は、別途通知する。

なお、ヒアリングに特別な理由なく応じなかった場合は、入札参加資格を取り消すものとする。

(3) 技術資料の評価

4(4)の通知の際に交付する落札者決定基準に定めるところにより総合的に評価する。

なお、4(1)ウに記載する配置予定技術者については、落札者決定基準において、次のアからエまでのことについて評価することとしている。

ア 配置予定の管理技術者及び照査技術者それぞれの、技術士法施行規則に規定する「都市及び地方計画」に係る技術士資格、又は社団法人建設コンサルタント協会が登録する「シビルコンサルティングマネージャ」（RCCM）の資格の保有

状況。

イ 配置予定の管理技術者及び照査技術者それぞれが、平成13年度以降に元請として受注し、技術資料提出時点までに完了済みの同種業務又は類似業務に、管理技術者又は担当技術者として従事した実績の有無（照査技術者としての実績は認めない。）。

なお、同種業務とは、30ヘクタール以上の土地区画整理事業の換地計画策定業務をいい、類似業務とは、30ヘクタール以上の土地区画整理事業の換地設計策定業務をいう。

ウ 配置予定の管理技術者の技術資料提出時点における手持業務量（少ないものを評価する、また、照査技術者として従事している業務については、手持業務の量には含めない。）

なお、手持業務量については、同種業務又は類似業務にかかわらず、また一部を担当する場合も含めた量とすること。

エ 配置予定の管理技術者に係る上記イの業務実績について、本件業務への応用の可能性及びその活用内容等。

6 入札参加資格確認の取消し

本件入札参加資格があると認められた者が、落札決定までの間に、次の各号のいずれかに該当することとなったときは、市長は4(4)の通知を取り消し、改めてその旨を通知するものとする。

- (1) 規則第2条第1項の規定により定めた一般競争入札参加者の資格を喪失したとき。
- (2) 3に規定する本件入札に参加する者に必要な資格を喪失したとき。
- (3) 要綱第29条第1項の規定により定めた競争入札参加停止措置を受けたとき。
- (4) 5(1)に示す技術資料について、落札者決定基準に示す欠格事項に該当するときのほか、提出期限までに必要事項等について記載漏れのないものを提出しなかったとき。

なお、技術資料を提出しない場合には、参加資格の取消しと併せて無断欠席扱いとし、競争入札への参加停止措置を行う。

- (5) その他市長が特に入札に参加させることが不適當であると認めたとき。

7 入札方法等

- (1) 技術資料の取扱い

技術資料による技術提案については、設計変更の対象としない。

(2) 本件入札は、京都市電子入札システムにより行うので、2(5)の方法により入札すること。

(3) インターネット利用者は、電子入札システムの申請書を送信しようとする日の前日までに京都市電子入札システムの利用者登録を行っていないなければならない。

また、所定の期日までに利用者登録したインターネット利用者であっても、4(2)ア(イ)の期限までに電子入札システムの申請書を送信しなかった者はインターネットを利用して入札データを送信することはできない。この場合において、その者(4(2)アの場所及び期間内に4(1)の書類を別途提出し、入札参加資格があると認められた者に限る。)が入札期間の終了の1時間前までに、入札端末機の一時使用の申請を行ったときは、入札端末機を使用して入札データを送信することができる(入札端末機利用者カードの発行を受けていないときは、あらかじめ入札端末機利用者カードの発行を申請し、同カードの発行を受けておくこと。)

(4) 端末機利用者が、入札端末機利用者カードの発行を受けていないときは、入札期間の終了の1時間前までに、入札端末機利用者カードの発行を申請し、同カードの発行を受け入札すること。

(5) 入札を行う者は、次のア又はイの方法により、入札書を提出しなければならない。

ア インターネット利用者の場合

入札データを送信する際、入札書に会社の商号又は名称、代表者の役職及び氏名を記載したうえ、ワード、エクセル又はPDFファイルにして添付(容量は1メガバイト以内)すること。

イ 端末機利用者の場合

入札書に会社の商号又は名称、代表者の役職及び氏名を記載し、登録印を押印したうえで、表面に業務件名及び履行場所、会社の商号又は名称を記載した封筒に封入、封かんし、入札期間中に4(2)ア(イ)の場所に持参すること。

(6) 落札価格は、入札金額に当該金額の100分の5に相当する額を加算した額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、消費税及び地方消費税を含まない金額を入力すること。

(7) 入札者は、送信した入札金額の訂正又は撤回をすることはできない。

(8) 本件入札において、3の参加資格があると認められた者が二者以上であるときは、

その者の商号（法人にあつては名称），予定価格を入札の前に公表する。

- (9) 本件入札において，3の参加資格があると認められた者が二者に満たないときは，規則第12条第2項に基づき本件入札を取り消す。

8 入札期間，開札日時及び落札者の決定等

(1) 入札期間

平成23年7月14日（木），15日（金）及び19日（火）の午前9時から午後5時まで。ただし，端末機利用者は正午から午後1時までを除く。

(2) 開札日時

平成23年7月20日（水）午前10時00分から

(3) 落札者の決定

技術資料の内容の評価による技術評価点と入札金額に応じて配点する価格評価点（価格評価点＝60点×（1－入札価格／予定価格））の合計を評価値とし，評価値が最も高い者を落札者とする。

なお，落札者となるべき者の評価内容によっては，その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認めるとき，又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあつて，著しく不適當であると認められるときは，その者の次に評価値が高い者を落札者とすることがある。

なお，最も高い評価値を得た者が二者以上あるときは，抽選により落札者を決定する。

(4) 落札者に対する通知

落札者に対しては，落札者決定の日（ただし，休日を除く。）に，以下のとおり通知する。

ア 落札者がインターネット利用者である場合

落札結果を電子入札システムにより確認するよう，電子メールを送信する。

イ 落札者が端末機利用者である場合

電話により通知する。

(5) 落札者以外の入札参加者に対する通知

ア インターネット利用者である場合

落札結果を電子入札システムにより確認するよう，電子メールを送信する。

イ 端末機利用者である場合

落札決定の日の翌日から3開庁日の午前9時から午後5時まで（ただし、正午から午後1時までを除く。）の期間に、来庁時の口頭又は電話による問い合わせがあった場合に限り、口頭により通知する。ただし、上記期間内に、書面による通知を請求する旨の書面による請求があった場合には、書面による通知を行う。

ウ 落札者以外の入札参加者に対する書面による理由説明

落札者以外の入札参加者は、落札者とならなかった理由について書面による説明を求める場合は、落札決定の日の翌日から3開庁日の期間に、その旨を記載した書面を4(2)ア(ア)の場所まで持参し提出すること。

(6) 入札の執行結果の公表

入札の執行結果は、落札決定の日の翌日（ただし、休日を除く。）午後1時から4(2)ア(ア)の場所で閲覧に供し、併せて契約課のホームページにおいて公表する。

9 入札保証金及び契約保証金

(1) 入札保証金

免除

(2) 契約保証金

免除

10 入札の無効

規則第6条の2各号（第3号を除く。）に該当する入札、虚偽の申請により競争入札参加資格があると認められた者が行った入札及び予定価格を上回る価格の入札は無効とする。

11 その他

(1) 本件入札は、政府調達に関する協定の適用を受けるものではない。

(2) 手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。

(3) 契約書作成の要否 要

(4) 本公告に関する問合せ先 4(2)ア(ア)に同じ。

(5) 設計図書の内容に関する質問は受け付けない。

(6) 公正な競争を確保するため、本件入札において互いに競争相手であった落札者（以下「契約者」という。）と落札者以外の者（以下「非落札者」という。）とが次に掲げる事項を行うことを禁止する。

ア 契約者が、非落札者に本件業務を委託すること。

イ 非落札者が、契約者から本件業務を受託すること（契約者と直接契約を締結し

ない場合を含む。) 。

(行財政局財政部契約課)