

監査公表第692号

地方自治法第199条第7項の規定による監査を実施し、同条第9項に規定する監査の結果に関する報告を決定しましたので、次のとおり公表します。

平成26年3月28日

京都市監査委員	大	西	均
同	久	保	勝
同	西	村	京
同	海	沼	芳

平成25年度出資団体監査（工事）公表

監査の種類	出資団体監査（工事）
監査の対象局等	京都市住宅供給公社
	1 請負工事のうち次に掲げるもの
	(1) 平成24年度以降に契約した請負工事（平成25年9月30日までに契約したもの）
	(2) 平成23年度以前に契約し、平成24年度又は平成25年度に施工を完了している請負工事
	(3) 平成23年度以前に契約し、継続して施工中の請負工事
	2 工事に関連する設計業務委託及び工事監理業務委託
	3 平成24年度の維持管理業務委託
監査の実施期間	平成25年6月から平成26年3月まで
監査の方法	設計事務、契約事務、施工管理及び履行確認等について関係図書等を審査し、文書及び口頭による質問調査を行い、必要なものについては実地調査を行った。

## 第1 京都市住宅供給公社

### 1 対象工事等

監査の対象工事等は、京都市住宅供給公社の住宅管理部及び洛西事業部のうち次に掲げるものを対象とした。

#### (1) 別表1に掲げる以下の請負工事（36件）

ア 平成24年度以降に契約した請負工事（平成25年9月30日までに契約したもの）

イ 平成23年度以前に契約し、平成24年度又は平成25年度に施工を完了している請負工事

ウ 平成23年度以前に契約し、継続して施工中の請負工事

#### (2) (1)に関連する別表2に掲げる設計業務委託（3件）

#### (3) (1)に関連する別表3に掲げる工事監理業務委託（2件）

#### (4) 別表4に掲げる平成24年度の維持管理業務委託（82件）

#### (5) 別表5に掲げる平成24年度の緊急修繕工事（98件）

### 2 抽出した課

京都市住宅供給公社	
住宅管理部	調整課，維持工事課
洛西事業部	事業推進課

### 3 監査の結果

おおむね適正に執行されていましたが、次のとおり市長に措置を求める指摘事項がありました。

#### (1) 指摘事項

##### ア 工事

##### (ア) 適正な工事施工管理体制の確立について

工事の施工管理については、監督及び検査に必要な事項を定めた要綱（以下「要綱」という。）を制定し、契約書及び土木工事共通仕様書等（以下「仕様書等」という。）に基づき、透明性及び客観性を確保して行うことが求められ

ている。

京都市住宅供給公社においては、土木請負工事に係る要綱が制定されておらず、仕様書等に基づかない口頭による指示、承認及び協議が行われている事例が見られた。

工事施工管理の透明性及び客観性を確保するため、要綱の制定と要綱に基づく適正な工事施工管理体制の確立に努められたい。

(洛西ニュータウンタウンセンター ペDESTリアンデッキ通路整備工事ほか  
事業推進課)

#### イ 維持管理業務委託

##### (ア) 随意契約ガイドラインの運用について

京都市住宅供給公社において準用されている京都市物品等の調達に係る随意契約ガイドライン（以下「ガイドライン」という。）によると、価格交渉を行ったときは、契約の決定において交渉の経過の記録を添付することとされているが、交渉記録が残されていないため、価格交渉を行ったことを確認出来ないものがあつた。

価格交渉にあたっては、ガイドラインに従い、適切に事務処理を行われたい。

(京都市三条第一（機械式）駐車場に係る立体駐車装置保守点検 調整課)

別表1 工事（京都市住宅供給公社）

注1 契約日は平成25年9月30日現在までのものである。

注2 契約方法欄の一般は一般競争入札、随契は随意契約、指名は指名競争入札による工事をそれぞれ示す。

No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計	最終変更金額		↓				
		請	当初請負金額						
		負	最終変更金額						
		単位(千円)							
1	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、8街区1～3号棟 外壁改修その他工事		409,605	24.8.16	24.8.17	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			<b>420,210</b>		↓				
			358,197		25.3.15				
			<b>367,471</b>						
2	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、1街区1号棟外 壁改修その他工事		117,705	24.9.11	24.9.12	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			<b>111,825</b>		↓				
			101,955		25.3.15				
			<b>96,861</b>						
3	京都市鈴塚市営住宅修繕工事 ただし、2・8・9号棟屋上 防水改修工事		9,272	24.10.22	24.10.23	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
					↓				
			7,865		25.2.22				
4	京都市洛西北福西市営 住宅修繕工事 ただし、34～36号棟屋 上防水改修工事		16,128	24.10.22	24.10.23	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
					↓				
			13,766		25.2.22				
5	京都市醍醐南他2市営 住宅修繕工事 ただし、1号棟103号他 6戸住戸内バリアフリー 改善工事		1,418	24.12.21	24.12.22	指名	○	建築	住宅管理部 維持工事課
					↓				
			1,378		25.3.25				
6	京都市西野山市営住宅 修繕工事 ただし、2号棟107号他 7戸住戸内バリアフリー 改善工事		1,880	24.12.21	24.12.22	指名	○	建築	住宅管理部 維持工事課
					↓				
			1,822		25.3.25				
7	京都市洛西北福西市営 住宅修繕工事 ただし、21号棟103号 他9戸住戸内バリアフ リー改善工事		3,591	24.12.21	24.12.22	指名	○	建築	住宅管理部 維持工事課
					↓				
			3,447		25.3.25				

No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計	最終変更金額						
		請	当初請負金額						
		負	最終変更金額						
単位(千円)									
8	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし, 8街区4・5号棟 外壁改修その他工事		277,830	25.5.27	25.7.1 ↓ 26.2.28	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			<b>282,870</b>						
			244,125						
			<b>248,553</b>						
9	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし, 10街区1・2号棟 外壁改修その他工事		274,890	25.6.14	25.7.16 ↓ 26.3.15	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			<b>279,825</b>						
			240,660						
			<b>244,980</b>						
10	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし, 9街区1号棟外 壁改修その他工事		179,550	25.6.19	25.7.22 ↓ 26.2.21	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			156,030						
11	京都市醍醐南市営住宅修繕工事 ただし, 1~12号棟屋上 防水改修工事		38,546	25.6.20	25.6.21 ↓ 26.12.20	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			33,044						
12	京都市洛西北福西市営住宅修繕工事 ただし, 33・37~39号 棟屋上防水改修工事		18,932	25.7.5	25.7.6 ↓ 25.11.5	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			16,181						
13	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし, 11街区1~7号 棟外壁改修その他工事		655,515	25.7.24	25.7.25 ↓ 26.3.31	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			585,375						
14	京都市大受市営住宅修繕工事 ただし, 1・2号棟屋上防 水改修工事		38,546	25.8.29	25.8.30 ↓ 26.1.29	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			33,044						
15	京都市洛西北福西市営住宅修繕工事 ただし, 32号棟エレベーター改 修工事		29,851	24.6.18	24.6.19 ↓ 25.2.18	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			29,715						

No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計	最終変更金額						
		請	当初請負金額						
		負	最終変更金額						
		単位(千円)							
16	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、8街区1号棟エレベーター改修工事		31,888	24.6.18	24.6.19 ↓ 25.2.18	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			31,815						
17	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、1街区1号棟及び8街区1～3号棟外壁改修に伴う電気設備工事		15,214	24.8.30	24.8.31 ↓ 25.3.15	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
			13,020						
18	京都市勧修寺北市営住宅修繕工事 ただし、1～4棟給水管改修に伴う電気設備工事		983	24.12.5	24.12.12 ↓ 25.3.11	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
			1,004						
			823						
			838						
19	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、8街区2号棟他6棟エレベーター改修工事		240,345	25.4.26	25.4.27 ↓ 26.3.31	随契	○	設備	住宅管理部 維持工事課
			239,400						
20	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、8街区4号棟他4棟外壁改修に伴う電気設備工事		23,415	25.6.18	25.7.16 ↓ 26.3.15	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
			19,866						
21	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、11街区1～7号棟外壁改修に伴う電気設備工事		28,476	25.8.9	25.8.10 ↓ 26.3.31	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
			24,958						
22	京都市養正市営住宅修繕工事 ただし、13棟エレベーター改修工事		32,319	25.6.7	25.6.8 ↓ 26.3.14	随契	○	設備	住宅管理部 維持工事課
			31,920						
23	京都市洛西南福西市営住宅修繕工事 ただし、41, 43, 44, 45, 46棟給水管改修工事		73,542	24.7.31	24.8.1 ↓ 25.1.31	一般	○	設備	住宅管理部 維持工事課
			72,439						
			63,903						
			62,944						

No.	工 事 名	設計	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
			最終変更金額						
		請負	当初請負金額						
			最終変更金額						
		単位(千円)							
24	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、1・5・8・11街区水中揚水ポンプ改修工事		7,528	24.8.2	24.8.3 ↓ 24.10.31	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
			6,441						
25	京都市勧修寺北市営住宅修繕工事 ただし、1～4号棟給水管改修工事		64,249	24.8.23	24.8.24 ↓ 25.3.15	一般	○	設備	住宅管理部 維持工事課
			<b>64,533</b>						
			55,734						
			<b>55,979</b>						
26	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、8街区1, 2棟ガス管改修工事		6,825	24.9.12	24.9.13 ↓ 24.12.28	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			6,825						
27	京都市洛西南福西市営住宅修繕工事 ただし、49棟雑排水管改修工事		19,204	24.9.19	24.11.16 ↓ 25.3.15	一般	○	設備	住宅管理部 維持工事課
			16,506						
28	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、9街区1棟, 10街区1, 2棟排水管修繕工事		3,307	24.9.24	24.9.25 ↓ 24.12.28	指名		設備	住宅管理部 維持工事課
			<b>2,877</b>						
			2,862						
			<b>2,489</b>						
29	京都市勧修寺第一他1市営住宅修繕工事 ただし、ポンプ改修工事		11,256	24.10.4	24.10.5 ↓ 25.2.4	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
			9,525						
30	京都市醍醐西市営住宅修繕工事 ただし、3街区11号棟ポンプ改修工事		3,034	24.10.18	24.10.31 ↓ 24.10.18	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
			2,570						
31	京都市下鳥羽市営住宅修繕工事 ただし、1棟高架水槽改修工事		7,917	24.10.29	24.10.30 ↓ 25.1.29	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
			6,748						

No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課	
		計	最終変更金額		↓					当初工期
		請	当初請負金額							
		負	最終変更金額							
		単位(千円)								
32	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、8街区3棟ガス管改修工事		4,746	25.5.30	25.5.30	随契		設備	住宅管理部 維持工事課	
					↓					
			4,746		25. 9.30					
33	京都市向島他1市営住宅修繕工事 ただし、水中揚水ポンプ改修工事		4,956	25.6.19	25.6.19	一般		設備	住宅管理部 維持工事課	
					↓					
			4,167		25.10.18					
34	京都市洛西南福西市営住宅修繕工事 ただし、47～50号棟給水管改修工事		59,220	25.9.6	25.9.30	一般	○	設備	住宅管理部 維持工事課	
					↓					
			52,678		26.2.28					
35	京都市洛西南福西市営住宅修繕工事 ただし、41・43・44号棟雑排水管改修工事		50,946	25.9.27		一般	○	設備	住宅管理部 維持工事課	
					着工命令の日から5箇月以内					
			45,276							
36	洛西ニュータウンタウンセンターペデストリアンデッキ通路整備工事		12,170	24.12.13	24.12.14	指名		土木	洛西事業部 事業推進課	
			11,429		↓					
			9,800		25.2.15					
			10,885		25.2.15					



別表2 設計業務委託(京都市住宅供給公社)

注1 履行期間は平成25年9月30日現在までのものである。

注2 契約方法欄の一般は一般競争入札を、随契は随意契約による業務をそれぞれ示す。

No.	委 託 名	設計 最終変更金額	契約 最終変更金額	契約 方法	履行期間		担当部課
					履行の開始日	↓ 当初期限 最終変更期限	
		当初設計金額	当初契約金額				
		単位(千円)					
37	京都市向島市営住宅修繕工事設計業務委託 ただし、8街区4号棟, 5号棟, 9街区1号棟, 10街区1号棟, 2号棟外壁改修その他工事実施設計業務委託	8,474		一般	24.11.20	↓ 25.3.15	住宅管理部 維持工事課
			7,298				
38	京都市向島市営住宅修繕工事設計業務委託 ただし、11街区1~7号棟外壁改修その他工事実施設計業務委託	7,718		随契	25.3.21	↓ 25.5.31	住宅管理部 維持工事課
			5,313				
39	京都市洛西南福西市営住宅修繕工事設計業務委託 ただし、給水管改修工事及び雑排水管改修工事実施設計業務委託	2,295		一般	25.4.27	↓ 25.7.31	住宅管理部 維持工事課
			2,100				

別表3 工事監理業務委託(京都市住宅供給公社)

注1 履行期間は平成25年9月30日現在までのものである。

注2 契約方法欄の一般は一般競争入札を、随契は随意契約による業務をそれぞれ示す。

No.	委 託 名	設計 最終変更金額	契約 当初契約金額 最終変更金額	契約方法	履行期間		担当部課
					履行の開始日	↓ 当初期限 最終変更期限	
		単位(千円)					
40	京都市向島市営住宅修繕工事工事監理委託業務 ただし、8街区4・5号棟及び10街区1・2号棟外壁改修その他工事監理業務委託	8,799		一般	25.7.16	↓ 26.3.15	住宅管理部 維持工事課
		8,264					
41	京都市向島市営住宅修繕工事工事監理委託業務 ただし、11街区1～7号棟外壁改修その他工事監理業務委託	17,220		一般	25.8.22	↓ 26.3.31	住宅管理部 維持工事課
		16,097					

別表4 維持管理業務委託(京都市住宅供給公社)

注1 履行期間は平成25年9月30日現在までのものである。

注2 契約方法欄の随契は随意契約を, 指名は指名競争入札による業務をそれぞれ示す。

No.	委 託 名	設計 契約	当初設計金額	契約 方法	履行期間	担当部課
			最終変更金額		履行の開始日	
			当初契約金額		↓	
			最終変更金額		当初期限	
			単位(千円)		最終変更期限	
42	平成24年度市営住宅高層棟共用部分等清掃業務委託		22,995	指名	24.04.01	住宅管理部 調整課
					↓	
			11,497		25.03.31	
43	京都市竹田他4市営住宅駐車場リモコン式チェーンゲート設備の維持保全管理業務委託		541	指名	24.04.01	住宅管理部 調整課
					↓	
			536		25.03.31	
44	京都市三条他4市営住宅駐車場リモコン式チェーンゲート設備の維持保全管理業務委託		971	指名	24.04.01	住宅管理部 調整課
					↓	
			868		25.03.31	
45	京都市養正市営住宅北西駐車場パステートシステム設備の維持保全管理業務委託		240	指名	24.04.01	住宅管理部 調整課
					↓	
			240		25.03.31	
46	京都市養正市営住宅21棟駐車場リモコン式チェーンゲート設備の維持保全管理業務委託		80	指名	24.04.01	住宅管理部 調整課
					↓	
			80		25.03.31	
47	京都市壬生東市営住宅駐車場ロボットチェーンゲート設備の維持保全管理業務委託		378	随契	24.04.01	住宅管理部 調整課
					↓	
			378		25.03.31	
48	京都市三条第一(機械式)駐車場に係る立体駐車装置保守点検		4,884	随契	24.04.01	住宅管理部 調整課
			2,413		↓	
			4,884		25.03.31	
			2,413		24.9. 30	

No.	委 託 名	設 計	当初設計金額	契 約 方 法	履 行 期 間	担 当 部 課
		契 約	最終変更金額		履行の開始日	
					↓	
					当 初 期 限	
					最 終 変 更 期 限	
			単位(千円)			
49	京都市三条第一(機械式)駐車場に係る立体駐車装置保守点検		2,472	随契	24.10.01 ↓ 25.03.31	住宅管理部 調整課
			2,472			
50	京都市三条他1市営住宅駐車場防災設備点検業務委託		245	指名	24.04.01 ↓ 25.03.31	住宅管理部 調整課
			186			
51	京都市鷹峯他7市営住宅駐車場部分清掃等業務委託		1,500	指名	24.04.01 ↓ 25.03.31	住宅管理部 調整課
			756			
52	京都市鷹峯他7市営住宅駐車場部分清掃等業務委託(ただし,単価契約分)			随契	24.04.23 ↓ 25.03.31	住宅管理部 調整課
			不法投棄清掃等 22千円/箇所 除草等135円/m <sup>2</sup>			
53	京都市洛西東新林他3市営住宅電気設備保守点検業務委託		1,330	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
			540			
54	京都市檜原市営住宅電気設備保守点検業務委託		39	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
			32			
55	京都市八条他3市営住宅電気設備保守点検業務委託		332	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
			189			
56	京都市勧修寺北他9市営住宅電気設備保守点検業務委託		1,760	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
			1,193			

No.	委 託 名	設 計	当初設計金額	契 約 方 法	履 行 期 間	担 当 部 課
		契 約	最終変更金額		履行の開始日	
					↓	
					当 初 期 限	
			単位(千円)		最 終 変 更 期 限	
57	京都市七瀬川市営住宅電気設備保守点検業務委託		26	随契	24.4.1	住宅管理部 維持工事課
					↓	
			16		24.6.30	
58	京都市川西市営住宅電気設備保守点検業務委託		57	随契	24.4.1	住宅管理部 維持工事課
					↓	
			189		24.6.30	
59	京都市洛西東新林他3市営住宅電気設備保守点検業務委託		3,116	随契	24.7.1	住宅管理部 維持工事課
					↓	
			2,087		25.3.31	
60	京都市檜原市営住宅電気設備保守点検業務委託		34	随契	24.7.1	住宅管理部 維持工事課
					↓	
			23		25.3.31	
61	京都市八条他2市営住宅電気設備保守点検業務委託		602	随契	24.7.1	住宅管理部 維持工事課
					↓	
			474		25.3.31	
62	京都市大受他4市営住宅電気設備保守点検業務委託		1,654	随契	24.7.1	住宅管理部 維持工事課
					↓	
			1,285		25.3.31	
63	京都市醍醐中山他5市営住宅電気設備保守点検業務委託		2,454	随契	24.7.1	住宅管理部 維持工事課
					↓	
			2,205		25.3.31	
64	京都市七瀬川市営住宅電気設備保守点検業務委託		24	随契	24.7.1	住宅管理部 維持工事課
					↓	
			16		25.3.31	

No.	委 託 名	設	当初設計金額	契	契約方法	履行期間		担当部課	
		計	最終変更金額			履行の開始日	↓		
		契	当初契約金額	約			↓		
		単位(千円)				↓	当初期限		
						↓	最終変更期限		
65	京都市川西市営住宅電気設備保守 点検業務委託		114		随契	24.7.1	↓	住宅管理部 維持工事課	
				25.3.31					
			102						
66	京都市鷹峯他18市営住宅電気設備 保全業務委託		38,064		指名	24.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課	
				25.3.31					
			16,275						
67	京都市楽只21棟他8市営住宅電気 設備保全業務委託		28,001		指名	24.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課	
				25.3.31					
			9,975						
68	自家用電気工作物の保安管理業務 委託		1,063		指名	24.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課	
				25.3.31					
			365						
69	京都市唐橋第二他11市営住宅エレ ベーター設備点検, 保守及び監視 業務委託		24,570		指名	24.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課	
				25.3.31					
			16,935						
70	京都市下鳥羽他10市営住宅エレ ベーター設備点検, 保守及び監視 業務委託		31,566		指名	24.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課	
				25.3.31					
			25,909						
71	京都市竹田他22市営住宅エレベ ーター設備点検, 保守及び監視業務 委託		113,501		指名	24.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課	
			111,255	25.3.31					
			81,438						
			79,800						
72	京都市山科他17市営住宅エレベ ーター設備点検, 保守及び監視業務 委託		65,588		指名	24.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課	
				25.3.31					
			41,532						

No.	委 託 名	設 計	当初設計金額	契 約 方 法	履 行 期 間	担 当 部 課
		契 約	最終変更金額		履行の開始日	
					↓	
					当 初 期 限	
			単位(千円)		最 終 変 更 期 限	
73	京都市東天王町市営住宅エレベーター設備点検, 保守及び監視業務委託		2,100	指名	24.4.1	住宅管理部 維持工事課
					↓	
			1,764		25.3.31	
74	京都市楽只22棟市営住宅エレベーター設備点検, 保守及び監視業務委託		1,036	指名	24.4.1	住宅管理部 維持工事課
					↓	
			831		25.3.31	
75	京都市久世6棟市営住宅エレベーター設備点検, 保守及び監視業務委託		1,051	指名	24.4.1	住宅管理部 維持工事課
					↓	
			686		25.3.31	
76	京都市醍醐東市営住宅2街区他2市営住宅テレビ電波共同受信施設保守管理業務委託		527	随契	24.4.1	住宅管理部 維持工事課
					↓	
			514		25.3.31	
77	京都市竹田他14市営住宅テレビ電波共同受信施設保守管理業務委託		4,336	随契	24.4.1	住宅管理部 維持工事課
					↓	
			4,312		25.3.31	
78	京都市山科他47市営住宅テレビ電波共同受信施設保守管理業務委託		10,972	随契	24.4.1	住宅管理部 維持工事課
					↓	
			10,321		25.3.31	
79	京都市東九条市営住宅テレビ電波共同受信施設保守管理業務委託		291	随契	24.4.1	住宅管理部 維持工事課
					↓	
			158		25.3.31	
80	京都市楽只他11市営住宅テレビ電波共同受信施設保守管理業務委託		9,072	随契	24.4.1	住宅管理部 維持工事課
					↓	
			8,915		25.3.31	

No.	委託名	設計	当初設計金額	契約方法	履行期間		担当部課
			最終変更金額		履行の開始日		
		契約	当初契約金額		↓	当初期限	
			最終変更金額			最終変更期限	
		単位(千円)					
81	京都市勧修寺北他20市営住宅防災設備点検業務委託		3,076	指名	24.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課
					25.3.31		
			651				
82	京都市榊辻他7市営住宅電気機械設備保全業務委託		22,291	指名	24.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課
					25.3.31		
			12,705				
83	京都市勧修寺第一他11市営住宅電気機械設備保全業務委託		41,538	指名	24.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課
					25.3.31		
			34,996				
84	京都市東九条他14市営住宅電気機械設備保全業務委託		48,804	指名	24.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課
					25.3.31		
			34,545				
85	京都市勧修寺北他3市営住宅電気機械設備保全業務委託		6,825	指名	24.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課
					25.3.31		
			6,510				
86	京都市向島1街区他5市営住宅電気機械設備保全業務委託		102,217	指名	24.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課
					25.3.31		
			60,480				
87	京都市南烏丸市営住宅電気機械設備保全業務委託		14,847	指名	24.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課
					25.3.31		
			13,860				
88	京都市大受市営住宅電気機械設備保全業務委託		20,517	指名	24.4.1	↓	住宅管理部 維持工事課
					25.3.31		
			14,595				



No.	委託名	設計	当初設計金額	契約方法	履行期間		担当部課	
		最終変更金額	履行の開始日		↓	最終変更期限		
		契約	当初契約金額			↓		
		単位(千円)				↓		
89	京都市下鳥羽市営住宅電気機械設備保全業務委託		15,036	指名	24.4.1	↓	25.3.31	住宅管理部 維持工事課
			13,335					
90	京都市山科他1市営住宅電気機械設備保全業務委託		14,196	指名	24.4.1	↓	25.3.31	住宅管理部 維持工事課
			7,350					
91	京都市御陵他59市営住宅簡易専用水道の管理に係る検査業務委託			指名	24.4.1	↓	24.12.15	住宅管理部 維持工事課
			1,149					
92	京都市鷹峯他19市営住宅簡易専用水道の管理に係る検査業務委託			指名	24.4.1	↓	24.12.15	住宅管理部 維持工事課
			372					
93	京都市西野山市営住宅専用水道水質検査業務委託			指名	24.4.1	↓	25.3.31	住宅管理部 維持工事課
			125					
94	京都市御陵他59市営住宅貯水槽水質検査業務委託			指名	24.4.1	↓	24.12.15	住宅管理部 維持工事課
			1,360					
95	京都市鷹峯他19市営住宅貯水槽水質検査業務委託			指名	24.4.1	↓	24.12.15	住宅管理部 維持工事課
			468					
96	京都市石田東他7市営住宅機械設備保守点検業務委託		24,310	随契	24.4.1	↓	24.6.30	住宅管理部 維持工事課
			12,742					

No.	委 託 名	設 計	当初設計金額	契 約 方 法	履 行 期 間	担 当 部 課
		契 約	最終変更金額		履行の開始日	
					↓	
					当 初 期 限	
					最 終 変 更 期 限	
			単位(千円)			
97	京都市八条他1市営住宅機械設備 保守点検業務委託		2,320	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
			1,272			
98	京都市深草市営住宅機械設備保守 点検業務委託		694	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
			378			
99	京都市川西他1市営住宅機械設備 保守点検業務委託		4,312	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
			3,290			
100	京都市醍醐中山他1市営住宅機械 設備保守点検業務委託		6,027	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
			4,441			
101	京都市錦林他3市営住宅機械設備 保守点検業務委託		2,081	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
			1,428			
102	京都市改進他3市営住宅機械設備 保守点検業務委託		1,215	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
			819			
103	京都市山ノ本市営住宅機械設備保 守点検業務委託		214	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
			165			
104	京都市楽只他5市営住宅機械設備 保守点検業務委託		3,882	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
			2,983			

No.	委 託 名	設 計	当初設計金額	契 約 方 法	履 行 期 間	担 当 部 課
		契 約	最終変更金額		履行の開始日	
					↓	
					当 初 期 限	
					最 終 変 更 期 限	
			単位(千円)			
105	京都市岩本他2市営住宅機械設備 保守点検業務委託		462	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
			294			
106	京都市崇仁他2市営住宅機械設備 保守点検業務委託		2,709	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
			1,787			
107	京都市石田東他2市営住宅機械設備 保守点検業務委託		5,958	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
			4,725			
108	京都市小栗栖他3市営住宅機械設備 保守点検業務委託		10,034	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
			8,123			
109	京都市洛西南福西市営住宅機械設備 保守点検業務委託		1,182	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
			945			
110	京都市八条他1市営住宅機械設備 保守点検業務委託		1,777	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
			1,123			
111	京都市深草市営住宅機械設備保守 点検業務委託		459	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
			308			
112	京都市川西他1市営住宅機械設備 保守点検業務委託		2,512	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
			2,068			

No.	委 託 名	設 計	当初設計金額	契 約 方 法	履 行 期 間		担 当 部 課
		契 約	最終変更金額		履行の開始日	↓ 当初期限 最終変更期限	
		単位(千円)					
113	京都市醍醐中山他1市営住宅機械設備保守点検業務委託		4,466	随契	↓	24.7.1	住宅管理部 維持工事課
						25.3.31	
			3,465				
114	京都市錦林他3市営住宅機械設備保守点検業務委託		7,744	随契	↓	24.7.1	住宅管理部 維持工事課
						25.3.31	
			5,025				
115	京都市改進他3市営住宅機械設備保守点検業務委託		4,889	随契	↓	24.7.1	住宅管理部 維持工事課
						25.3.31	
			3,401				
116	京都市山ノ本市営住宅機械設備保守点検業務委託		747	随契	↓	24.7.1	住宅管理部 維持工事課
						25.3.31	
			606				
117	京都市鷹峯他4市営住宅機械設備保守点検業務委託		11,051	随契	↓	24.7.1	住宅管理部 維持工事課
						25.3.31	
			8,748				
118	京都市楽只市営住宅機械設備保守点検業務委託		4,502	随契	↓	24.7.1	住宅管理部 維持工事課
						25.3.31	
			3,696				
119	京都市岩本他2市営住宅機械設備保守点検業務委託		1,245	随契	↓	24.7.1	住宅管理部 維持工事課
						25.3.31	
			997				
120	京都市崇仁他2市営住宅機械設備保守点検業務委託		11,121	随契	↓	24.7.1	住宅管理部 維持工事課
						25.3.31	
			9,034				

No.	委 託 名	設	当初設計金額	契約方法	履行期間		担当部課
		計	最終変更金額		履行の開始日	↓	
		契	当初契約金額		当初期限		
		約	最終変更金額		最終変更期限		
単位(千円)							
121	洛西竹林公園維持管理業務委託		10,792	随契	24.4.1	↓	洛西事業部 事業推進課
					25.3.31		
			10,050				
122	洛西ニュータウンタウンセンター樹木管理業務委託		2,159	指名	24.5.15	↓	洛西事業部 事業推進課
					25.2.15		
			1,970				
123	洛西ニュータウン東緑地整備業務委託		2,983	随契	24.10.26	↓	洛西事業部 事業推進課
					24.11.30		
			2,720				

別表5 工事（京都市住宅供給公社）

注1 契約日は平成25年9月30日現在までのものである。

注2 契約方法欄の一般は一般競争入札，随契は随意契約による工事をそれぞれ示す。

No.	工 事 名	設計 請負	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
			最終変更金額		↓				
			当初請負金額		当初工期				
			最終変更金額		最終変更工期				
単位(千円)									
1	向島5街区市営住宅修繕 ただし、2棟502号空家整備			24.8.3	24.8.3	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
					↓				
			1,536		24.10.31				
2	向島5街区市営住宅修繕 ただし、3棟205号空家整備			24.8.3	24.8.3	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
					↓				
			1,522		24.10.31				
3	向島5街区市営住宅修繕 ただし、4棟206号空家整備			24.8.3	24.8.3	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
					↓				
			1,536		24.10.31				
4	向島5街区市営住宅修繕 ただし、6棟408号空家整備			24.8.3	24.8.3	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
					↓				
			1,474		24.10.31				
5	向島5街区市営住宅修繕 ただし、7棟207号空家整備			24.8.3	24.8.3	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
					↓				
			1,474		24.10.31				
6	向島5街区市営住宅修繕 ただし、7棟604号空家整備			24.8.3	24.8.3	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
					↓				
			1,536		24.10.31				
7	向島5街区市営住宅修繕 ただし、5街区7棟704号 空家整備			24.8.3	24.8.3	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
					↓				
			1,501		24.10.31				

No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計	最終変更金額						
		請	当初請負金額						
		負	最終変更金額						
単位(千円)									
8	向島5街区市営住宅修繕 ただし、8棟206号空家整備			24.8.3	24.8.3 ↓ 24.10.31	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,482						
9	向島5街区市営住宅修繕 ただし、5街区8棟401号 空家整備			24.8.3	24.8.3 ↓ 24.10.31	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,478						
10	向島5街区市営住宅修繕 ただし、5街区8棟403号 空家整備			24.8.3	24.8.3 ↓ 24.10.31	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,536						
11	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、32棟713号空家 整備			24.4.2	24.4.2 ↓ 24.5.30	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,795						
12	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、29棟408号空家 整備			24.5.30	24.5.30 ↓ 24.7.27	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,551						
13	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、29棟502号 一般空家整備			24.5.30	24.5.30 ↓ 24.7.27	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,604						
14	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、31棟1114号空家 整備			24.5.30	24.5.30 ↓ 24.7.27	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,688						
15	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、39棟102号空家 整備			24.5.30	24.5.30 ↓ 24.7.27	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,559						

No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計	最終変更金額						
		請	当初請負金額						
		負	最終変更金額						
単位(千円)									
16	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、21棟504号 一般空家整備			24.8.9	24.8.9 ↓ 24.10.30	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,578						
17	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、22棟203号空家 整備			24.8.9	24.8.9 ↓ 24.10.30	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,516						
18	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、33棟502号空家 整備			24.8.9	24.8.9 ↓ 24.10.30	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,673						
19	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、36棟303号空家 整備			24.8.9	24.8.9 ↓ 24.10.30	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,669						
20	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、36棟508号空家 整備			24.8.9	24.8.9 ↓ 24.10.30	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			1,683						
21	崇仁市営住宅修繕 ただし、27棟401号空家 整備			24.8.20	24.8.20 ↓ 24.11.21	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			2,263						
22	崇仁市営住宅修繕 た だし、27棟305号一般空 家整備			24.8.20	24.8.20 ↓ 24.11.21	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			2,052						
23	崇仁市営住宅修繕 ただし、33棟301号点検 整備			24.8.20	24.8.20 ↓ 24.10.19	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
			540						



No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計	最終変更金額		↓				
		請	当初請負金額		当初工期				
		負	最終変更金額		最終変更工期				
単位(千円)									
24	崇仁市営住宅修繕 ただし、33棟204号点検 整備		543	24.8.20	24.8.20 ↓ 24.10.15	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
25	崇仁市営住宅修繕 ただし、31,33棟雨水枡 等修繕		1,257	24.6.11	24.6.11 ↓ 24.6.19	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
26	崇仁市営住宅修繕 ただし、21棟ゴミ置場修 繕		464	24.7.30	24.7.30 ↓ 24.8.27	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
27	崇仁市営住宅修繕 ただし、22棟ゴミ置場修 繕		464	24.7.30	24.7.30 ↓ 24.8.27	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
28	崇仁市営住宅修繕 ただし、23棟ゴミ置場修 繕		681	24.7.30	24.7.30 ↓ 24.8.27	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
29	崇仁市営住宅修繕 ただし、27棟401号室壁 修繕他工事		820	24.12.3	24.12.3 ↓ 24.12.13	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
30	崇仁市営住宅修繕 ただし、31,33棟雨水枡 等修繕		1,257	24.12.3	24.12.3 ↓ 24.12.11	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
31	京都市向島市営住宅修 繕 ただし、5街区1棟防 火戸自動閉鎖設備修繕		580	25.3.4	25.3.4 ↓ 25.3.29	随契		設備	住宅管理部 維持工事課

No.	工 事 名	設計	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		当初設計金額						
		最終変更金額						
		請負						
当初請負金額	最終変更金額	単位(千円)						
32	京都市向島市営住宅修繕 ただし、5街区1棟揚水ポンプ盤修繕		24.11.7	24.11.7 ↓ 25.3.7	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
		348						
33	京都市向島市営住宅修繕 ただし、5街区1～8棟エレベーターホール灯修繕		24.4.11	24.4.11 ↓ 24.4.23	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
		251						
34	京都市向島市営住宅修繕 ただし、5街区1～8棟エレベーターホール灯修繕		24.12.20	24.12.20 ↓ 24.12.26	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
		149						
35	京都市向島市営住宅修繕 ただし、5街区1～8棟エレベーターホール灯修繕		24.9.6	24.9.6 ↓ 24.9.21	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
		130						
36	京都市向島市営住宅修繕 ただし、5街区1棟電気設備調査		25.1.4	25.1.4 ↓ 25.3.29	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
		98						
37	京都市向島市営住宅修繕 ただし、5街区1棟1107号室ダクト換気扇修繕		24.10.5	24.10.5 ↓ 24.10.26	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
		85						
38	京都市向島市営住宅修繕 ただし、5街区1棟510号室ダクト換気扇修繕		24.4.25	24.4.25 ↓ 24.5.10	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
		66						
39	京都市向島市営住宅修繕 ただし、5街区3棟1101号室ダクト換気扇修繕		24.5.2	24.5.2 ↓ 24.5.16	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
		66						

No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計	最終変更金額						
		請	当初請負金額						
		負	最終変更金額						
単位(千円)									
40	京都市向島市営住宅修繕 ただし、5街区2棟 1102号室ダクト換気扇修繕			24.7.31	24.7.31 ↓ 24.8.15	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			62						
41	京都市向島市営住宅修繕 ただし、5街区1棟 407号室ダクト換気扇修繕			24.9.18	24.9.18 ↓ 24.10.5	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			62						
42	京都市向島市営住宅修繕 ただし、5街区8棟 1107号室ダクト換気扇修繕			24.9.27	24.9.27 ↓ 24.10.12	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			62						
43	京都市向島市営住宅修繕 ただし、5街区8棟 504号室ダクト換気扇修繕			24.11.12	24.11.12 ↓ 24.11.26	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			62						
44	京都市洛西北福西市営住宅修繕 ただし、32棟 エレベータ更新に伴う修繕			24.10.5	24.10.5 ↓ 24.11.19	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			517						
45	京都市洛西北福西市営住宅修繕 ただし、30棟 306号室ダクト換気扇修繕			24.5.23	24.5.23 ↓ 24.6.5	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			70						
46	京都市洛西北福西市営住宅修繕 ただし、30棟 611号室ダクト換気扇修繕			24.4.27	24.4.27 ↓ 24.6.15	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			37						
47	京都市洛西北福西市営住宅修繕 ただし、29棟 202号室ダクト換気扇修繕			24.5.8	24.5.8 ↓ 24.6.7	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			37						

No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計	最終変更金額						
		請	当初請負金額						
		負	最終変更金額						
単位(千円)									
48	京都市洛西北福西市営 住宅修繕 ただし、31棟 713号室ダクト換気扇修 繕			24.5.28	24.5.28 ↓ 24.6.7	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			37						
49	京都市洛西北福西市営 住宅修繕 ただし、24棟 301号室ダクト換気扇修 繕			24.6.15	24.6.15 ↓ 24.7.6	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			37						
50	京都市洛西北福西市営 住宅修繕 ただし、32棟 1010号室ダクト換気扇修 繕			24.6.19	24.6.19 ↓ 24.7.10	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			37						
51	京都市洛西北福西市営 住宅修繕 ただし、30棟 310号室ダクト換気扇修 繕			24.6.26	24.6.26 ↓ 24.7.10	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			37						
52	京都市洛西北福西市営 住宅修繕 ただし、30棟 1002号室ダクト換気扇修 繕			24.7.9	24.7.9 ↓ 24.7.25	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			37						
53	京都市洛西北福西市営 住宅修繕 ただし、31棟 801号室ダクト換気扇修 繕			24.7.25	24.7.25 ↓ 24.10.1	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			37						
54	京都市洛西北福西市営 住宅修繕 ただし、30棟 401号室ダクト換気扇修 繕			24.9.24	24.9.24 ↓ 24.10.19	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			37						
55	京都市洛西北福西市営 住宅修繕 ただし、32棟 910号室ダクト換気扇修 繕			24.10.16	24.10.16 ↓ 24.10.29	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			37						

No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計	最終変更金額						
		請	当初請負金額						
		負	最終変更金額						
単位(千円)									
56	京都市洛西北福西市宮 住宅修繕 ただし, 30棟 607号室ダクト換気扇修 繕			24.11.6	24.11.6 ↓ 24.12.17	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			37						
57	京都市洛西北福西市宮 住宅修繕 ただし, 31棟 803号室ダクト換気扇修 繕			25.1.15	25.1.15 ↓ 25.2.12	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			37						
58	京都市洛西北福西市宮 住宅修繕 ただし, 30棟 101号室ダクト換気扇修 繕			25.1.18	25.1.18 ↓ 25.2.12	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			37						
59	京都市崇仁市宮住宅修 繕 ただし, 31棟非常照 明修繕			24.6.20	24.6.20 ↓ 24.7.13	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			434						
60	京都市崇仁市宮住宅修 繕 ただし, 27棟401号 室空家整備			24.8.20	24.8.20 ↓ 24.12.6	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			187						
61	京都市崇仁市宮住宅修 繕 ただし, 27棟305号 室空家整備			24.8.20	24.8.20 ↓ 24.12.6	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			185						
62	京都市崇仁市宮住宅修 繕 ただし, 7棟防犯灯 修繕			24.11.13	24.11.13 ↓ 24.12.27	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			117						
63	京都市崇仁市宮住宅修 繕 ただし, 32棟テレビ 共同受信設備修繕			24.6.25	24.6.25 ↓ 24.7.13	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			112						

No.	工 事 名	設計	当初設計金額 最終変更金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		請負							
		単位(千円)							
64	京都市崇仁市営住宅修繕 ただし、4棟310号室空家整備		76	25.1.30	25.1.30 ↓ 25.3.25	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
65	京都市崇仁市営住宅修繕 ただし、31棟管理事務所電灯修繕		63	24.10.10	24.10.10 ↓ 24.12.3	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
66	京都市崇仁市営住宅修繕 ただし、33棟301号室空家整備		57	24.8.20	24.8.20 ↓ 24.12.3	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
67	京都市崇仁市営住宅修繕 ただし、33棟301号室空家整備		48	24.8.20	24.8.20 ↓ 24.12.3	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
68	京都市崇仁市営住宅修繕 ただし、31棟廊下灯,エレベーターホール灯修繕		47	24.11.21	24.11.21 ↓ 24.12.27	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
69	崇仁市営住宅修繕 ただし、31棟914号流し給水管・湯沸し給水管・便所給水管・洗濯給水管・洗面給水管修繕		358	24.6.27	24.6.27 ↓ 24.7.19	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
70	崇仁市営住宅修繕 ただし、25棟ポンプ改修工事		799	24.7.9	24.7.9 ↓ 24.12.3	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
71	崇仁市営住宅修繕 ただし、31棟ポンプ改修工事		1,106	24.7.9	24.7.9 ↓ 24.11.30	随契		設備	住宅管理部 維持工事課

No.	工 事 名	設計	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		請負	最終変更金額						
			当初請負金額						
			最終変更金額						
単位(千円)									
72	崇仁市営住宅修繕 ただし、31棟ポンプ改修工事		1,106	24.7.9	24.7.9 ↓ 24.11.30	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
73	崇仁市営住宅修繕 ただし、25棟ポンプ改修工事		746	24.7.9	24.7.9 ↓ 24.12.3	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
74	崇仁市営住宅修繕 ただし、27棟401号一般空家整備		695	24.8.20	24.8.20 ↓ 24.11.5	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
75	崇仁市営住宅修繕 ただし、27棟305号一般空家整備		694	24.8.20	24.8.20 ↓ 24.11.5	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
76	崇仁市営住宅修繕 ただし、26棟503号流し給水管・湯沸し給水管・便所給水管・洗面給水管修繕		352	24.12.3	24.12.3 ↓ 24.12.28	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
77	崇仁市営住宅修繕 ただし、33棟屋外排水管修繕		236	25.2.1	25.2.1 ↓ 25.3.18	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
78	崇仁市営住宅修繕 ただし、4棟310号政策的空家整備		665	25.2.8	25.2.8 ↓ 25.3.29	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
79	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、29棟408号給水管修繕		353	24.5.22	24.5.22 ↓ 24.6.18	随契		設備	住宅管理部 維持工事課

No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計	最終変更金額						
		請	当初請負金額						
		負	最終変更金額						
		単位(千円)							
80	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、30棟ポンプ 改修			24.6.12	24.6.12 ↓ 24.8.23	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			473						
81	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、28棟ベラン ダ排水管修繕			24.8.10	24.8.10 ↓ 24.11.2	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			367						
82	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、21棟揚水ポ ンプ修繕			24.8.31	24.8.31 ↓ 25.1.18	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			462						
83	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、第二集会所 屋外給水管修繕			24.10.2	24.10.2 ↓ 24.11.6	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			399						
84	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、31棟603号 給水管修繕			24.11.1	24.11.1 ↓ 25.3.14	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			317						
85	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、27棟揚水ポ ンプ修繕			24.11.1	24.11.1 ↓ 25.1.18	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			260						
86	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、34屋外配管 保温改修			24.11.12	24.11.12 ↓ 25.3.29	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			472						
87	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、35屋外配管 保温改修			24.11.12	24.11.12 ↓ 25.3.29	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			602						



No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計	最終変更金額						
		請	当初請負金額						
		負	最終変更金額						
		単位(千円)							
88	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、36屋外配管 保温改修			24.11.12	24.11.12 ↓ 25.3.29	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			535						
89	向島市営住宅修繕 た だし、5街区5棟1010号 風呂釜修繕			24.4.9	24.4.9 ↓ 24.4.16	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			158						
90	向島市営住宅修繕 た だし、5街区2棟ブース ターポンプ修繕			24.6.12	24.6.12 ↓ 24.6.26	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			89						
91	向島市営住宅修繕 た だし、5街区5棟ブース ターポンプ修繕			24.6.12	24.6.12 ↓ 24.6.26	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			190						
92	向島市営住宅修繕 た だし、5街区7棟ブース ターポンプ修繕			24.6.12	24.6.12 ↓ 24.6.21	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			150						
93	向島市営住宅修繕 た だし、5街区8棟ブース ターポンプ修繕			24.6.12	24.6.12 ↓ 24.6.26	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			115						
94	向島市営住宅修繕 た だし、5街区4棟206号 給水管修繕			24.7.24	24.7.24 ↓ 24.9.25	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			313						
95	向島市営住宅修繕 た だし、5街区6棟408号 給水管修繕			24.7.24	24.7.24 ↓ 24.9.25	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			313						

No.	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		計	最終変更金額		↓				
		請	当初請負金額	当初工期					
		負	最終変更金額	最終変更工期					
		単位(千円)							
96	向島市営住宅修繕 た だし, 5街区8棟708号 給水管修繕			24.7.24	24.7.24	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
					↓				
			313		24.9.25				
97	向島市営住宅修繕 た だし, 5街区7棟405号 流し排水管修繕			24.11.1	24.11.1	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
					↓				
			248		24.11.9				
98	向島市営住宅修繕 た だし, 5街区管理施設集 会所屋外給水管修繕			25.1.22	25.1.22	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
					↓				
			745		25.3.14				

(監査事務局)