

監査公表第746号

平成29年度工事監査（出資団体監査）を行いましたので、その結果を次のとおり公表します。

平成30年3月29日

京都市監査委員	津田大三
同	中野洋一
同	鶴谷隆
同	光田周史

平成29年度工事監査（出資団体監査）の結果

第1 監査の実施

京都市監査規程に基づき、都市監査基準（平成27年8月27日全国都市監査委員会制定）に準拠して地方自治法第199条第1項、第2項及び第7項の規定による監査を実施した。その概要は、次のとおりである。

- 1 監査の種類 工事監査（出資団体監査）
- 2 監査の対象局等 京都市住宅供給公社
- 3 監査の対象期間
 - (1) 請負工事のうち次に掲げるもの
 - ア 平成28年度以降に契約した請負工事
 - イ 平成27年度以前に契約し、平成28年度又は平成29年度に施工を完了している請負工事
 - ウ 平成27年度以前に契約し、継続して施工中の請負工事
 - (2) 工事に関連する設計業務委託及び工事監理業務委託
 - (3) 平成28年度の維持管理業務委託
- 4 監査の実施期間 平成29年5月30日から平成30年3月23日まで
- 5 監査の実施場所 監査事務局執務室等

- 6 監査の着眼点 工事等に関する設計事務，契約事務，施工管理及び履行確認等の執行が法令等に従って行われているか，地方自治法第2条第14項及び第15項の趣旨に則ってなされているか。
- 7 監査の主な実施内容 関係図書等の審査及び質問調査を行い，必要なものについては実地調査を行った。

第2 監査の結果

1 京都市住宅供給公社

(1) 抽出した部課等

住宅管理部	調整課, 維持工事課
洛西事業部	事業推進課

(別表1～7)

(2) 指摘事項

ア 工事

(ア) 積算について

共通費の積算における有価物の取扱いについて、直接工事費及び純工事費で計上すべきところ、発生材処分費に計上していた。

共通費については、積算基準等に従い、適正な積算を行われたい。

【整理番号2, 4 (維持工事課)】^(注)

(イ) 安全管理について

- a 外部足場工において、建設工事公衆災害防止対策要綱による防護棚が、一部設置されていなかった。

【整理番号2(維持工事課)】^(注)

- b 屋根上作業において、作業員は、労働安全衛生法等により安全帯の着用等の安全対策を行う必要があるが、こうした安全対策が行われていなかった。

【整理番号3, 4 (維持工事課)】^(注)

工事に伴う事故の発生を防止し，人の生命や身体を守るため，設計から
施工に至るまで安全管理が徹底されるよう的確な指導を行われたい。

(注)【 】内の整理番号は別表に記載の監査実施整理番号を示す。

別表 1 工事（住宅供給公社）

注 1 契約日は、平成29年9月30日現在までのものである。

注 2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「随契」は随意契約を示す。

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設計	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	工種	担当部課
		金額					
		請負					
		金額					
単位(千円)							
1	京都市西野山市営 住宅修繕工事 ただし、1～15棟給水管 改修工事	170,208	28.5.17	28.6.1 ↓ 29.2.28	一般	設備	維持工事課
		171,968					
		155,292					
		156,898					
2	京都市洛西東竹の 里市営住宅修繕工 事 ただし、59～69号棟 外壁改修その他工事	361,368	28.5.18	28.7.1 ↓ 29.2.28	一般	建築	維持工事課
		440,532					
		359,640					
		438,424					
3	京都市洛西東新林 市営住宅修繕工事 ただし、1～6号棟屋 上防水改修工事	40,532	28.11.24	28.11.25 ↓ 29.3.24	一般	建築	維持工事課
		36,775					
4	京都市南烏丸市営 住宅修繕工事 ただし、1・2号棟屋 上防水改修工事	49,734	28.11.24	28.11.25 ↓ 29.3.24	一般	建築	維持工事課
		50,392					
		45,606					
		46,209					
5	壬生東市営住宅修 繕 ただし、7棟106 号一般空家整備 (伝票710013)	2,475	28.4.28	28.4.28 ↓ 28.7.31	随契	建築	維持工事課
		2,471					
6	崇仁市営住宅(店 舗・仮設)修繕 ただ し、32棟102号住環 境空家整備 (伝票710012)	2,450	28.6.20	28.6.20 ↓ 28.9.30	随契	建築	維持工事課
		2,306					

別表 2 設計業務委託（住宅供給公社）

注1 契約日は、平成29年9月30日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は、一般競争入札を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設	当初設計金額	契 約 方 法	履 行 期 間	担 当 部 課
		計	最終変更金額		履 行 の 開 始 日	
		契	当初契約金額		↓	
		約	最終変更金額		当 初 期 限	
			単 位 (千 円)		最 終 変 更 期 限	
7	京都市西野山他2市営住宅修繕工 事設計業務委託 ただし、給水管 改修工事実施設計業務委託		8,087	一般	27.9.16	維持工事課
					↓	
			7,776		28.3.25	
8	京都市洛西東竹の里市営住宅修 繕工事設計業務委託 ただし、51～75号棟外壁改修その 他工事実施設計業務委託		11,382	一般	26.12.9	維持工事課
					↓	
			10,238		27.3.13	

別表 3 工事監理業務委託 (住宅供給公社)

注1 契約日は、平成29年9月30日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は、一般競争入札を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設 計	当初設計金額	契 約 方 法	履 行 期 間	担 当 部 課
			最終変更金額		履 行 の 開 始 日	
		契 約	当初契約金額		↓	
			最終変更金額		当 初 期 限	
		単 位 (千 円)			最 終 変 更 期 限	
9	京都市西野山市営住宅修繕工事監理業務委託 ただし、1～15号棟給水管改修工事監理業務委託		5,810	一般	28.6.1	維持工事課
					↓	
			5,400		29.2.28	
10	京都市洛西東竹の里市営住宅修繕工事工事監理委託 ただし、59～69号棟外壁改修その他工事監理業務委託		13,100	一般	28.7.1	維持工事課
					↓	
			8,474		29.2.28	

別表 4 維持管理業務委託 (住宅供給公社)

注1 契約日は、平成29年9月30日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「指名」は指名競争入札を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設 計	当初設計金額	契 約 方 法	履 行 期 間	担 当 部 課
			最終変更金額		履 行 の 開 始 日	
		契 約	当初契約金額		↓	
			最終変更金額		当 初 期 限	
		単 位 (千 円)			最 終 変 更 期 限	
11	京都市竹田他22市営住宅エレベーター設備点検, 保守及び監視業務委託		104,479	一般	28.4.1	維持工事課
			102,178		↓	
			85,067		29.3.31	
			83,194			
12	京都市洛西竹林公園維持管理業務委託		2,505	指名	28.5.14	事業推進課
					↓	
			2,246		29.2.15	

(監査事務局)