

(広報資料)

平成18年9月28日  
都市計画局  
〔公共建築部企画設計課〕  
TEL 222-3640

### 京都市みやこめっせE S C O事業提案の選定結果について

京都市では、市有公共施設の省エネルギー化を推進するため、民間資金を活用して省エネルギー改修を行い、これに伴う光熱水費の削減分の中から改修費の償還を行う民間資金活用型E S C O事業を推進しています。

平成18年6月29日に京都市みやこめっせを対象として、本市第1号となるE S C O事業の提案募集を行ったところ、2者から応募がありました。

京都市E S C O事業提案審査委員会(平成18年9月12日開催)で審査の結果、二酸化炭素排出量の削減率が16.39%と高い提案をしたE S C O事業者を最優秀提案者として選定しましたので、お知らせします。

なお、今後、最優秀提案者と契約締結に向けて詳細協議を行います。

#### 1 最優秀提案者

日本ファシリティ・ソリューション株式会社(代表者)

オリックス株式会社(E S C O機器リース担当)

株式会社精研(設計、施工担当)

[評価点数247.4点(300点満点)]

【参考】優秀提案者(次点)

株式会社きんでん

[評価点数183.0点(300点満点)]

#### 2 提案内容

(1) 二酸化炭素排出量の削減率 16.39%(本市試算は10.4%)

(2) 光熱水費の削減効果(図-1参照)

光熱水費削減額 15,220千円/年

・本市の利益見込み額 2,890千円/年

・E S C Oサービス料 12,330千円/年

(3) E S C O契約期間 15年間(平成20年度~平成34年度)

(4) 改修費用 136,782千円(改修費用の調達は、E S C O事業者が行う)

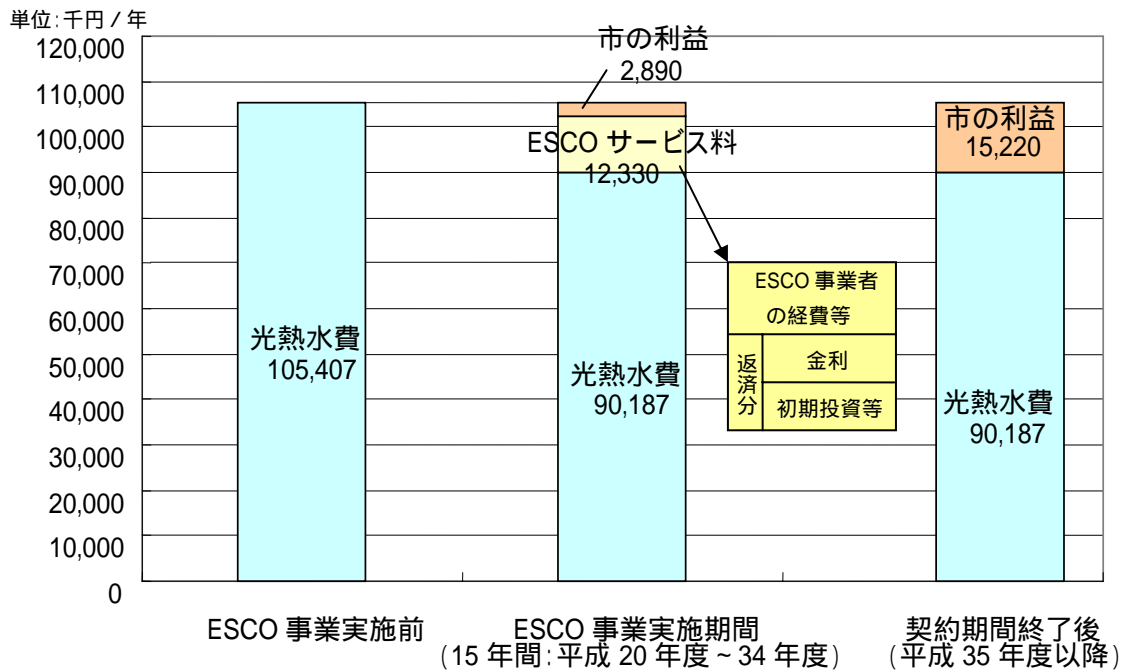
(5) 省エネルギー手法

空調機ファンへのインバータ制御(モーターの回転数制御)の導入

高効率の照明器具やランプへの更新

B E M S(ビル・エネルギー管理システム:機器の運転状況や使用エネルギーを管理する装置)の導入等

図 - 1 みやこめっせ E S C O 事業経費と利益 [ 最優秀提案 ]



### 3 今後の予定

- 平成19年度当初 補助金申請 (補助率は補助対象工事に対して1/3)  
(補助事業主体:独立行政法人「新エネルギー・産業技術総合開発機構」)
- 平成19年8月頃 E S C O 契約締結 (補助金交付決定後)
- 平成19年9月頃 E S C O 改修工事着手
- 平成20年4月 E S C O サービス開始

#### 【参考】京都市 E S C O 事業提案審査委員会委員

- |      |                                   |       |
|------|-----------------------------------|-------|
| 委員長  | 京都大学大学院工学研究科教授 (都市環境工学専攻)         | 吉田 治典 |
| 副委員  | 大阪大学大学院工学研究科教授 (地球総合工学専攻)         | 相良 和伸 |
| 委員   | 京都大学大学院工社学科学研究科教授 (工社学-社会・環境科学専攻) | 手塚 哲央 |
| 委員   | 前野公認会計士事務所所長 (公認会計士)              | 前野 芳子 |
| 委員   | 都市計画局公共建築部長                       | 寺田 敏紀 |
| 委員   | 都市計画局公共建築部担当部長                    | 上林 隆  |
| 所管委員 | 産業観光局商工部長                         | 山添 洋司 |
|      | (代理出席 産業観光局商工部経済企画課担当課長)          | 井尻 圭一 |

#### 【参考】他都市事例

- 大阪府:大阪府立母子保健総合医療センター他14件
- 神戸市:市役所本庁舎他6件
- 東京都:都立広尾病院他2件
- 横浜市:横浜市松風学園他5件
- 国及び全国の自治体で,94件(上記及び公募中含む)